



Mitgliederzeitschrift der WohnungsBauGenossenschaft eG Südharz

KURIER

Wohnen mit Service!

In dieser Ausgabe

Vertreterwahl 2013..... Seite 1
 Ordentliche Vertreterversammlung..... Seite 2
 Die Wahl zum Aufsichtsrat bei der WBG Südharz.....Seite 3
 »Der Sozialarbeiter hat das Wort«.....Seite 4
 15 Jahre WVG Nordhausen..... Seite 4
 »Miteinander Zuhause – Miteinander Feiern«..... Seite 5
 Baumsprösslingsaktion im Frühjahr 2013..... Seite 5
 »Der Wohnungswart hat das Wort«..... Seite 5
 Aktuelles von der Volkssolidarität.....Seite 6
 Verabschiedung bei der WBG Südharz.... Seite 6
 Auszubildende in die WBG Südharz übernommen..... Seite 6
 Wohnungsbrand in Nordhausen.....Seite 7
 Betriebskosten 2012..... Seite 7
 »Der Techniker hat das Wort«..... Seite 7
 Fleißige Helfer beim Frühjahrsputz 2013.. Seite 8
 Erfolgreiche Geldanlage mit „Wohnen & Sparen“.....Seite 8
 Baum & Sprösslingsmeldung.....Seite 8

Vertreterwahl 2013

Es ist geschafft! Am **15.05.2013** fand die **Auszählung** der **Stimmzettel** für die **Vertreterwahl 2013**, unter Aufsicht der **Rechtsanwältin Frau Dithmar** des gesetzlichen **Prüfungsverbandes Thüringer Wohnungsunternehmen**, statt.

Nach Abschluss der **Vertreterwahl** gibt der **Wahlvorstand** das zusammengefasste **Ergebnis** bekannt: Von **2.024** eingegangenen **Wahlbriefen** wurden **1.992** gültige Stimmen und **32** ungültige Stimmen festgestellt. Insgesamt wurden **73 Vertreter** und **41 Ersatzvertreter** für die **10 Wahlbezirke** gewählt.

Seit **Oktober 2012** befasste sich der **Wahlvorstand** in insgesamt **6 Beratungen** intensiv mit den **Vorbereitungen** zur **Vertreterwahl 2013**. Die **heiße Wahlphase** begann dann mit dem Austragen der **Wahlunterlagen** durch unsere **Wohnungswarte** in der Zeit vom **08.04.2013** bis **12.04.2013**. Jedes **wahlberechtigte Mitglied** hatte die Möglichkeit, durch **Einsicht** der **Kandidatenliste** in unseren Geschäftsstellen, sich über die **potenziellen Vertreter** der jeweiligen **Wahlbezirke** zu informieren. Trotz

intensiver **Berichterstattung** in unserem **WBG-Kurier**, in der **Presse** und auf unserer **Facebook-Seite**, lag die **Wahlbeteiligung** leider nur bei **28 %**. Positiver war die **Beteiligung** bei der letzten Wahl im **Jahr 2008** mit **35 %**.

Die **Legislaturperiode** der **bisherigen Vertreter** endet mit der **diesjährigen Vertreterversammlung** am **20.06.2013**, die **Amtszeit** der **neugewählten Vertreter** läuft bis **2018**. Die **Mitglieder** der neuen **Vertreterversammlung** treffen dann erstmalig am **05.12.2013** zum **Vertreterforum** zusammen.

Sollte ein **gewählter Vertreter** während der laufenden **Legislaturperiode** ausscheiden, rückt der **Ersatzvertreter** mit den **meisten Stimmen** nach. Für die neue **Wahlperiode** konnten wir nicht nur die **bisherigen Vertreter**, sondern auch viele **neue Mitglieder** gewinnen.

Wir **bedanken** uns bei den **ausgeschiedenen Vertretern** für die **bisherigen Leistungen** und ihre **Mitarbeit**.

» Wir begrüßen die neuen Amtsträger recht herzlich und wünschen Ihnen viel Erfolg! «



Ordentliche Vertreterversammlung

Vertreterversammlung (Bild fehlt)

Der **Aufsichtsrat** und der **Vorstand** unserer **WBG Südharz** hatten die **69 Vertreter** am **20.06.13** zur **ordentlichen Vertreterversammlung** eingeladen. Mit der **Einladung** erhielten die **Vertreter** bereits den aktuellen **Geschäftsbericht** mit dem **Jahresabschluss 2012**, der ihnen an diesem Abend präsentiert und zur **Beschlussfassung** vorgelegt wurde.

Mit Stolz blickte der **Vorstand Finanzen, Steffen Loup**, auf das vergangene Jahr zurück, in dem es wiederholt gelungen

„ Mit einem Jahresüberschuss in Höhe von 486,9 T€ konnte das Jahr 2012 mit einem positiven Ergebnis abgeschlossen werden. “

war, **positive Ergebnisse** zu einer dauerhaft gesunden und starken **Genossenschaft** zu erreichen. Die **Entschuldungsstrategie** der **WBG Südharz** konnte so konsequent fortgesetzt werden und ist durch die hohe **Innenfinanzierungskraft** in der Lage, **Investitionen** aus **eigenen Mitteln** zu finanzieren. Das attraktive Sparangebot „**Wohnen und Sparen**“ wurde auch **2012**

wieder von vielen **Mitgliedern** genutzt und hat deutlich zu einer **erfolgreichen Entwicklung** beigetragen. Diese **bankenunabhängige Sparform** ist ein **Gewinn** für alle. Die **Liquidität** der **WBG Südharz** ist gesichert.

Der **Vorstand Technik, Harald Eisentraut**, berichtete darüber, dass alle geplanten **Investitions- und Instandhaltungsmaßnahmen** im **Jahr 2012** umgesetzt werden konnten. Durch den Anbau von **Balkonen** und **Aufzügen** konnte in den verschiedenen Häusern noch mehr **Wohnkomfort** erreicht werden. Die gesamten Aufwendungen betragen über **6 Millionen €**.

Außerdem gab der **Vorstand Technik** einen **Ausblick** auf die geplanten **Baumaßnahmen** für das **Jahr 2013** sowie auf die laufenden **Vorbereitungen** der umfangreichen **Sanierungsarbeiten** am **Objekt Aueblick 9-12** mit gleichzeitigem Anbau eines **Personenaufzuges** im **2014**.

Weiter erläuterte er die zukünftige **Organisation** von **Instandhaltungen** und informierte über den Einbau weiterer

Rauchmelder in den Wohnungen.

Abschließend wurde den **Vertretern** die vom **Vorstand** und vom **Aufsichtsrat** beschlossene **Planungsvariante** zum geplanten **Büroumbau** der **Geschäftsstelle** vorgestellt. Unter Einhaltung angemessener **Investitionskosten** wird das Gebäude **modern, barrierefrei** sowie **serviceorientiert** und **kundenfreundlich**.

Im Bereich **Wohnungswesen** erläuterte der **Vorstand, Sven Dörmann**, die Entwicklung **wohnungswirtschaftlicher Kennzahlen**, wie zum Beispiel die **Vermietungsquote**. Diese befindet sich mit **97 %** wiederholt auf einem sehr **hohen Niveau**. Mit einem verwalteten Gesamtbestand von mehr als **8.000 Wohnungen** (inklusive Tochterunternehmen) ist unsere **WBG Südharz** in der Lage, **Wohnraumwünsche** in allen **Kategorien** zu erfüllen. Trotz der anspruchsvoller

Wohnen mit Service!

Vertreterversammlung (Bild fehlt)

werdenden **Marktbedingungen** wurden im Jahr des **111-jährigen Bestehens** über **1.000 neue Nutzungsverträge** realisiert. Für unsere Mitglieder wird der bereits sehr gute **Service** der **WBG Südharz** ständig weiter ausgebaut. Mit einem neuen Projekt „**Vermietungsservice 2013**“ wurden Arbeitsabläufe in der **Vermietung** optimiert und die Mitarbeiter auf die **Herausforderungen** des **Wohnungsmarktes** vorbereitet. Das Motto **“Wohnen mit Service”** ist für uns kein leeres Versprechen, sondern gelebter Alltag.

Im **Vordergrund** stand an diesem Abend der Bericht des **Vorstandes** über die **Ergebnisse** des **Jahresabschluss-**



Impressum

Herausgeber

Wohnungsbaugenossenschaft eG Südharz
Bochumer Straße 3/5 • 99734 Nordhausen

Telefon (03631) 697-0
Telefax (03631) 983072

E-Mail info@wbg-suedharz.de
Internet www.wbg-suedharz.de
www.facebook.com/WBG.Suedharz

Verantwortlich für den Inhalt
Vorstand WBG eG Südharz

Satz & Layout
LANDSIEDEL | MÜLLER | FLAGMEYER GmbH

Druck
Südharzdruckerei Nordhausen GmbH

ses, der Bericht zur **Prüfung** der **WBG Südharz** und die Erklärungen des **Aufsichtsrates** zu seiner Tätigkeit.

Mit einem **Jahresüberschuss** in Höhe von **486,9 T€** konnte das **Jahr 2012** mit einem **positiven Ergebnis** abgeschlossen werden. Jedoch machen sich die schon oft angekündigten **Entwicklungen** vom Rückgang **aktivierungsfähiger Aufwendungen** zu immer höheren **Instandhaltungsaufwendungen** bemerkbar, die das Ergebnis der **Hausbewirtschaftung** nachhaltig beeinflussen.

Diese **Entwicklungen** kommen nicht überraschend, sondern sind langfristig abzusehen und entsprechend in der **Unternehmensplanung** berücksichtigt worden. Die langfristigen **Verbindlichkeiten** konnten weiter deutlich reduziert werden. **Sondertil-**

gungen in Höhe von **781,1 T€** forcierten die **Entschuldung** im **Jahr 2012** und **reduzierten** zusammen mit den planmäßigen **Tilgungen** in Höhe von **4.742,4 T€** die **Kreditverbindlichkeiten** auf **93.560,6 T€**. Darüber hinaus ist es durch Ausnutzung des noch immer sehr günstigen **Zinsniveaus** am **Kapitalmarkt** gelungen, die **Zinsaufwandsquote** auf unter **22 %** zu senken, was sich wiederum **positiv** auf das **Bewirtschaftungsergebnis** auswirkte.

Der **Jahresabschluss 2012** wurde gemäß der gesetzlichen Bestimmungen durch den **Prüfungsverband Thüringer Wohnungsunternehmen e.V. (ptw.)** geprüft. Diese Prüfung führte zu **keinerlei Beanstandungen** sowohl bei der **Jahresabschlusserstellung**

als auch bei der **Ordnungsmäßigkeit** der Geschäftsführung.

So konnte auch in diesem Jahr unserer **WBG Südharz** durch den **ptw.** ein **uneingeschränkter Bestätigungsvermerk** erteilt werden. Unsere **Vertreter** würdigten die **Leistungen** und bestätigten den **Jahresabschluss** mit einstimmiger **Beschlussfassung**. Außerdem erteilten sie dem **Aufsichtsrat** und dem

Vorstand uneingeschränkt Entlassung für das vergangene **Geschäftsjahr**.

Wir hoffen auch im **Jahr 2013** auf eine sehr **gute Zusammenarbeit**. Gemeinsam bringen wir unsere **WBG Südharz** voran auf ihrem Weg in eine dauerhaft **sichere Zukunft**.

» » Für das Vertrauen unserer Mitglieder und das Engagement unserer Vertreter bedanken wir uns ganz herzlich. « «

Die Wahl zum Aufsichtsrat bei der WBG Südharz

Der **Aufsichtsrat** ist neben der **Vertreterversammlung** das wichtigste **Kontrollorgan** unserer **WBG Südharz**. Er kontrolliert nicht nur den **Vorstand** sondern leistet als **Gremium** auch **Unterstützungsarbeit** in der **Vorbereitung** und **Umsetzung** von bedeutenden unternehmerischen **Entscheidungen**.

Wir sind erfreut, **hoch kompetente** und **berufserfahrene Fachleute** als **Mitglieder** in unserem Rat zu wissen, die bereit sind, diese **Verantwortung** zu tragen, denn sie haften persönlich für ihre Arbeit in der **WBG Südharz**. Jedes **Aufsichtsratsmitglied** wird für die Dauer von **3 Jahren** gewählt. In diesem Jahr endete die Amtsperiode von:

- **Mike Szybalski**

Leiter des Bauordnungsamtes der Stadt Nordhausen und Vorsitzender des Bauausschusses

- **Gunther Hebestreit**

Dipl.-Bauingenieur (FH) und Mitglied des Bauausschusses

Sie stellten sich in der **Vertreterversammlung** am **20.06.2013** zur **Wiederwahl**.

Beide **Kandidaten** können auf eine langjährige **Mitarbeit** im **Aufsichtsgremium** der **WBG Südharz** zurückblicken. Die durch sie in dieser Zeit gesammelten **Kenntnisse** und **Erfahrungen** sind für unsere **WBG Südharz** von **hohem Wert**.

Der **Vorsitzende, Thomas Kunze**, dankte den **Aufsichtsräten** auch im Namen des **Vorstandes** für die **erfolgreiche Zusammenarbeit**. Die **Vertreter** bestätigten einstimmig die **Wie-**

derwahl der **Kandidaten** und sprachen ihnen damit erneut ihr **Vertrauen** aus.

In der sich anschließenden **konstituierenden Sitzung** wurden wie folgt bestellt:

- **Thomas Kunze**

Aufsichtsratsvorsitzender

- **Rainer Bachmann**

stellvertretender Aufsichtsratsvorsitzender

- **Doris Schilling**

Schriftführerin

» » Der Vorstand und die Vertreter gratulieren zur erfolgreichen Wahl. « «

Aufsichtsrat (Bild fehlt)

Der Sozialarbeiter hat das Wort

Bürgerservice Harztor

Seit dem **1. März** gibt es für die **Gemeinde Harztor** einen eigenen **Bürgerservice**. Die Mitarbeiter **Jennifer Pohl** und **Christoph Fuhrmann** stehen den Bürgerinnen und Bürgern mit Rat und Tat zur Seite. Sei es die Unterstützung bei **behördlichen Angelegenheiten**, die Hilfe bei der Suche nach einem **Job** oder die **Beratung bei persönlichen Problemen** - für alles gibt es nun **Ansprechpartner vor Ort**. Die beiden **Bürgertreffs** in **Niedersachswerfen** und **Ilfeld** ermöglichen es, **Anliegen** und **Ideen**, aber auch **Probleme** selbstständig anzugehen und umzusetzen. **Soziale Aktivitäten** werden gemeinsam geplant und durchgeführt. Die **Bürgertreffs** sind **zweimal wöchentlich** für jeden Interessierten geöffnet. Die **Öffnungszeiten** und weitere **Informationen** stehen auf der **Homepage** der Gemeinde.



Büro: **Ilgerstr. 23, 99768 Harztor/OT Ilfeld**
Telefon: **036331/373-22**

E-Mail: **buergerservice@harztor.de**
Christoph Fuhrmann: **0152/33995789**
Jennifer Pohl: **0152/33995789**
24-h- Servicenummer: **0152/33995789**

Anette Jahns
Sozialarbeiterin



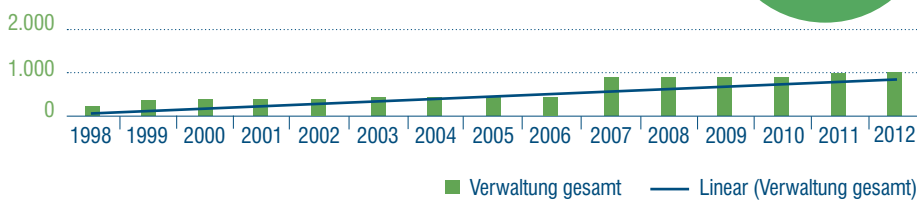
15 Jahre WVG Nordhausen

die im Rahmen der **Privatisierungsverpflichtung** von der **WBG Südharz** übernommenen **genossenschaftlichen Wohnungsbestände in Nordhausen**. Mieter dieser Wohnungen sind ebenfalls **Genossenschaftsmitglieder** und genießen, wie auch die Mieter der **WBG Südharz**, sämtliche **Serviceleistungen** rund um 's Wohnen.

Unter der **Geschäftsführung** von **Herrn Bernd Schmidt** und **Steffen Loup** hat die **WVG Nordhausen** aber auch im Geschäftsfeld der **WEG-** und **Hausverwaltung** in den letzten Jahren eine erfolgreiche Entwicklung genommen. So konnte der Bereich **Fremdverwaltung** deutlich ausgebaut werden.

**Gesamtwicklung
Fremdverwaltung
WVG**

Unsere **Tochtergesellschaft**, die **WVG Nordhausen mbH**, feiert in diesem Jahr ihr **15-jähriges Gründungsjubiläum**. Seit **1998** bewirtschaftet sie erfolgreich



Dabei wird höchstes Augenmerk auf eine **hohe Qualität** der **Verwaltung** gelegt. Sie ist Garant für **rechtskonforme** und **wirtschaftlich vernünftige Betreuung** der **Wohnungseigentumsanlagen** und **Mietverwaltungsobjekte** im Interesse der jeweiligen Eigentümer.

Sehr gut **qualifizierte Mitarbeiter** gewährleisten diesen **hohen Qualitätsanspruch**. Auch in der Zukunft wird an einer **Weiterentwicklung** in diesem Bereich gearbeitet.

Bedanken möchten wir uns an dieser Stelle herzlich bei **Herrn Bernd Schmidt**, der als **Geschäftsführer**

einen hohen Beitrag zur **positiven Entwicklung** der **WVG Nordhausen** geleistet hat. In diesem Jahr zieht er sich nach einem verantwortungsvollen und erfolgreichen Arbeitsleben in den **verdienten Ruhestand** zurück.

Nach vielen beruflichen Herausforderungen, die von ihm erfolgreich bewältigt wurden, steht nunmehr eine neue große Herausforderung an: Der gelungene Schritt aus dem aktiven Arbeitsleben in die wohlverdiente Ruhephase.

Wir wünschen **Bernd Schmidt** dafür **alles Gute** und **viel Gesundheit**.

„MITEINANDER ZUHAUSE – MITEINANDER FEIERN“

Die ersten **Nachbarschaftsfeste** im Jahr 2013 liegen hinter uns. So verbrachten unsere **WBG-Mitglieder** bereits in **Heringen**, in **Bleicherode**, in **Niedersachswerfen** und in der **Nordhäuser Kleiststraße** schöne Nachmittage mit ihren Nachbarn.

Unsere **WBG-Mitarbeiter** haben gemeinsam mit unseren Partnern vom **Party-Service Nordhausen** und vom **Kreissportbund** wieder zum Gelingen der Feiern beigetragen. Auch das **"Südharz-Pils"** in Form von **Freibier** schmeckte noch genauso gut wie im letzten Jahr.

Wir wünschen uns für die kommenden **Nachbarschaftsfeste** wieder **schönes Wetter** und viel **gute Laune**. Wer sich mit einem kleinen **"Kulturbeitrag"** bei einem **Nachbarschaftsfest** einbringen möchte, kann dies gern mit seinem jeweiligen **Wohnungswart** absprechen.



Wohnen mit Service!



Baumsprösslingsaktion im Frühjahr 2013



Die **WBG** konnte auch in diesem Frühjahr wieder **neue Bäume** für die Kleinsten unserer **WBG-Mitglieder** pflanzen. Im Wohnge-

biet **Thomas-Müntzer-Straße** und im **Bochumer Hof** wurden die **frisch gepflanzten Bäume** feierlich übergeben. Zur **Baumwidmung** waren die Kleinst-



„WBG-Sprösslinge in Nordhausen!“

ten unserer **Mitglieder** mit dem **Baumpaten** und den Familienangehörigen vor Ort, um das „**eigene**“ **Bäumchen** zu bewundern und mit einem Glas Sekt anzustoßen. Jeder **Baum** ist mit einer **Widmungstafel** für das **jeweilige Kind** versehen und bleibt damit eine **Erinnerung** an diesen Tag und führt die **Mitglieder** hier immer wieder **zusammen**.



Der Wohnungswart hat das Wort

Ein **Wohnungswart** stellt das **Bindeglied** zwischen unseren **WBG-Mitgliedern** im jeweiligen **Wohngebiet** und der **Verwaltung** in unserer **Geschäftsstelle** dar. Der **Wohnungswart** ist der **"Kümmerer"**, der sich um die kleinen **Sorgen** und **Probleme** rund ums Wohnen in unseren **WBG-Häusern** bemüht. Das gilt auch und besonders für den Fall von **Reparaturanmeldungen**.

Lediglich im **Havariefall** (z. Bsp. Wasserrohrbruch) außerhalb unserer üblichen **Geschäftszeiten** erreichen unsere **WBG-Mitglieder** schnelle Hilfe durch unseren **24h-Bereitschaftsdienst** über die **Service-Hotline: 03631 6970**.

Wer einen normalen **Instandsetzungsauftrag** auslösen möchte, sollte aber in jedem Fall zuerst seinen **Wohnungswart** kontaktieren. Dieser schätzt den **Schaden** ein, **begutachtet** ihn und veranlasst umgehend die **Mangelbeseitigung** über unserer **Abteilung Technik** bzw. unsere **Service-Partner** aus dem regionalen Handwerk.

Ihren **Wohnungswart** erreichen unsere **WBG-Mitglieder** zu den gewohnten Sprechzeiten im **Wohnungswartbüro** oder über die jeweilige **Wohnungswart-Service-Nummer**. Die **Büroadresse** sowie die **Telefonnummer** befinden sich in jedem **Hauseingangsreich** auf der **Info-Tafel**.

René Diener
Wohnungswart



Partner der WBG Südharz



»Wohnen mit Service«

Volkssolidarität e. V.
Kreisverband Nordhausen
 Stolberger Straße 4
 99734 Nordhausen
 Telefon (03631) 881073

Reiseklub
 Ansprechpartner: Ursula Jödicke

Hauswirtschaftliche Dienstleistungen
 Ansprechpartner: Ines Breitbarth

Ambulanter Mahlzeitendienst
 »Essen auf Rädern«
 Ansprechpartner: Ursula Jödicke

Hausnotruf
 Ansprechpartner: Falko Erfurt

Ambulanter Pflegedienst
 Pflegedienstleiter: Falko Erfurt
 Telefon (03631) 461388

Begegnungsstätten Nordhausen
 Ansprechpartner: Ursula Jödicke

»Begegnungsstätte« Stolberger Str. 4
 »Zuckerstübchen« Zuckerweg 3

Zweigstelle Bleicherode
 Beratungsstelle Bleicherode
 Löwentorstraße 2
 Telefon (036338) 48298

Reise und Freizeitangebote der Volkssolidarität – Gemeinsam nicht einsam –

Die vom Kreisverband der **Volkssolidarität Nordhausen** in den letzten Jahren organisierten und durchgeführten **betreuten Reisen** erfreuten sich bei den Teilnehmern stets

großer Beliebtheit. Mit einem neuen Partner als Reiseveranstalter von **Mehrtagesfahrten** wurden für das **Jahr 2013** einige interessante **Reiseangebote** zusammengestellt.

Tages- und Halbtagesfahrten

- 03.07.2013 Rosarium Sangerhausen
- 16.07.2013 Blankenburg – Barockgarten
- 31.07.2013 Thale Hexentanzplatz
- 06.08.2013 Teichtal Hainrode
- 21.08.2013 EGA Erfurt
- 11.09.2013 Benneckenstein Hotel „Harzhaus“
- 24.09.2013 Bad Frankenhausen Schokoladentaler Manufaktur

Veranstaltungen des Kreisverbandes

- 19.07.2013 Sommerfest der Sozialverbände auf dem Petersberg in Nordhausen
- 04.09.2013 Landeswandertag in Nordhausen
- 15.10.2013 Herbstfest in Otto's Steakhaus
- 06.12.2013 Weihnachtsfeier in Otto's Steakhaus

Angebote des Reiseklubs

- 15.09.–20.09.2013 Herbsttreffen in Ostfriesland
- 21.10.–23.10.2013 Überraschungsfahrt in den goldenen Herbst
- 28.12.–02.01.2014 Silvesterreise nach Wörgl in Österreich

Fahrten mit dem Kleinbus der Volkssolidarität

- 09.07.2013 Gondelteich Neustadt
- 17.07.2013 Jagdschloss zum Possen Sondershausen
- 28.08.2013 Kaffee trinken unterm Josephskreuz am Auerberg
- 18.09.2013 Kaffeemühle Hamma/Schloss Heringen
- 23.10.2013 Mühlhausen

Verabschiedung bei der WBG Südharz

Über 4 Jahre war **Marie-Christin Ertel** zuverlässige **Vorstandsassistentin**. Nun zog es sie aus familiären Gründen wieder zurück nach München. Wir danken ihr für die **geleistete Arbeit** und wünschen **viel Erfolg** für ihren weiteren Lebensweg.

Neu im Team begrüßen wir **Sandra Nikoleizig**. Seit dem **18. März 2013** unterstützt sie uns als **Sachbearbeiterin** im Vorstandsbüro. Sie ist für die **Lehrlingsausbildung** und **Öffentlichkeitsarbeit** zuständig und organisiert



Marie-Christin Ertel



Sandra Nikoleizig

verschiedene **Veranstaltungen**. Wir freuen uns auf eine vertrauensvolle **Zusammenarbeit**.

„Herzlich Willkommen“

Auszubildende in die WBG Südharz übernommen



Malwina Nicol



Julia Wartewig

Seit Jahren bildet unsere **WBG Südharz** erfolgreich junge **Immobilienkaufleute** aus. Wir freuen uns, dass wir auch in diesem Jahr zwei unserer **Auszubildenden** nach **erfolgreichem Abschluss** ihrer Ausbildung mit **sehr**

guten Ergebnissen übernehmen können. **Malwina Nicol** wird als **Immobilienkauffrau** künftig das **Rechnungswesen** unterstützen. Sie wird hier in die vielfältigen Aufgaben der **Finanzbuchhaltung** eingearbeitet.

Julia Wartewig wird das Team der **Fremdverwaltung** in der **WVG Nordhausen** verstärken. Sie wird als weitere Ansprechpartnerin für alle Anfragen zur **Wohnungseigentumsverwaltung** zur Verfügung stehen und Aufgaben in der **Hausverwaltung** übernehmen.

Wir wünschen beiden einen **erfolgreichen Start** in das Berufsleben.

Wohnungsbrand in Nordhausen



Das Pfingstfest wurde in **Nordhausen** leider durch ein tragisches Unglück überschattet. **Am Sonntag, den 19.05.2013** kam es gegen 13:30 Uhr Am Frauenberg 11 in Nordhausen zu einem folgenschweren **Wohnungsbrand**. Eine 63-jährige Frau konnte bedauerlicherweise nur noch tot aus ihrer völlig ausgebrannten Wohnung geborgen werden, ihr Mann wurde schwer verletzt in eine Spezialklinik geflogen und befindet sich derzeit noch immer in medizinischer Behandlung.

Durch den professionellen Einsatz der **Feuerwehr** konnte ein **Übergriff** der Flammen auf die **angrenzenden Wohnungen** vermieden werden. **Folgeschäden** durch das Löschwasser konnten durch das umsichtige Handeln der Löschkkräfte so in **Grenzen** gehalten werden. Am persönlichen Eigentum, aber auch am Wohngel-

„**Ein Verschulden der Genossenschaft ist auszuschließen. Es wurden keine technischen Mängel festgestellt.**“

bäude kam es allerdings zu erheblichen **Sachschäden**. Die Versicherung schätzt, dass sich die Kosten für die **Sanierungen** auf **ca. 70 T€ bis 80 T€** belaufen werden. Die **Polizei** und **Sachverständige** vermuten als **Brandursache** bedauerlicherweise den fahrlässigen Umgang mit **offenem Feuer** oder Zigarettenglut.

Die weiteren betroffenen **Familien** im Haus wurden nach dem Brand vorübergehend in umliegenden **Hotels** untergebracht. Ihre **Wohnungen**, das **Treppenhaus** und sämtliche **Anschlüsse** im Objekt wurden schnellstmöglich **wiedhergestellt**, damit die Betroffenen ihre Wohnungen umgehend wieder **beziehen** konnten. Die Brandwohnung allerdings ist ein **wirtschaftlicher Totalschaden**.

Aufgrund der enorm schnellen Ausbreitung des Feuers hätten aus derzeitiger Sicht und Einschätzung von **Fachleuten** auch **Rauchmelder** diesen Brand leider nicht verhindern können. Eine zusätzliche extreme **Gefahrenquelle** stellten die angebrachten **Styropor-Deckenplatten** dar.

Diese können im **Brandfall** innerhalb der Wohnung sehr gefährlich werden und durch ihre chemische Zusammensetzung **hochgiftige Substanzen** freisetzen.

Betriebskosten 2012

Halbzeit! Über die Hälfte aller **Nebenkosten** des **Jahres 2012** sind bereits fertiggestellt und versandt.

Im **Jahr 2012** sind mehr **Kosten** für **Heizenergie** angefallen als im **Jahr 2011**. Hierfür waren hauptsächlich zwei Ursachen festzustellen: Zum Einen ist der **Wärmeverbrauch** durch die längere **Heizperiode** angestiegen und zum Anderen setzten sich die **Preiserhöhungen** auf dem **Energiemarkt** auch **2012** weiter fort.

Wie wir bereits in vergangenen Ausgaben berichteten, wurde **2012** unser **Wohnungsbestand** einer gesetzlich vorgeschriebenen **Legionellenüberprüfung** unterzogen. Diese **Verpflichtung** ergab sich aus der neuen **Trinkwasserverordnung** und erfolgt nun alle **3 Jahre**.

Seit **Januar 2012** werden in unserem gesamten **Bestand** die große und die kleine **Hausreinigung** durch die **Objektdienstleister** durchgeführt. Bereits **90 %** unserer **Mieter** lassen auch die kleine **Hausord-**

nung über den **Reinigungsdienst** durchführen. Die von uns vorgeschlagene monatliche Erhöhung der **Vorauszahlungen** für **Betriebskosten** in Höhe von **10,00 €** hat sich sehr positiv auf das **Abrechnungsergebnis 2012** ausgewirkt. Somit konnten viele **Nachzahlungen** vermieden bzw. gemildert werden.

Uns ist es wichtig, unserer **Verantwortung** gegenüber unseren **Mitgliedern** gerecht zu werden. Daher legen wir jedes Jahr wieder hohen Wert auf die **Überwachung** unserer **Preiskonditionen**. Alle **Vertragsabschlüsse** führen wir im Interesse unserer **Mitglieder** nur über absehbare Zeiträume und nicht ohne das Einholen mehrerer **Angebote** durch. Gute **Preise**, aber auch hohe **Qualitätsansprüche** sind uns in Ihrem Namen sehr wichtig.

Das **Team Betriebskosten** steht unseren **WBG-Mitgliedern** jederzeit für **Fragen** oder individuelle **Änderungswünsche** zum **Nutzungsentgelt** zur Verfügung.

Der Techniker hat das Wort

Bei einer **Wohnungsabnahme** kommt es hin und wieder zu **Unstimmigkeiten** bezüglich des Zustandes des **Bodenbelages** in der Wohnung, wenn von **Mietern Teppichböden** oder **Auslegware** auf dem **Belag** fixiert oder verklebt worden sind.

Die **chemischen Bestandteile** der **Kleber** bzw. **Fixierungen** greifen die **Oberfläche** des **PVC-Belages** an, **zerstören** diesen und machen ihn sehr **unansehnlich**. Dadurch entsteht unserer **Genossenschaft** ein erheblicher **Schaden**, da in diesen Fällen nur noch der mit **hohen Kosten** verbundene **Austausch** des **Belages** möglich ist.

Aus diesem Grund weisen wir nochmals darauf hin, dass das **Verkleben** oder **Fixieren** von **Teppichböden** oder **Auslegware** **nicht gestattet** ist.

Die in den letzten Jahren von uns verlegten **PVC-** bzw. **Designbeläge** sind von **hoher Qualität** und haben ein **schönes Design** in Form von **Parkettmustern** oder **Holzdielen**. Deshalb ist es ohnehin schade, diese Böden vollständig zu verdecken.

Vielmehr sollte das „**lose Verlegen**“ von **Teppichen** oder **Teppichbrücken** auf diesen **hochwertigen Belägen** als **Alternative** in Betracht gezogen werden.

Mario Vopel

Team Instandsetzung FB Hoch- und Tiefbau



Fleißige Helfer beim Frühjahrsputz 2013

Auch in diesem Jahr möchten sich unsere **Wohnungswarte** bei all unseren fleißigen **WBG-Mitgliedern** bedanken. Viele haben mit **angepackt** und ihre **WBG-Häuser** bzw. das **Wohnumfeld** nach dem **Winter** wieder auf **Vordermann** gebracht.

Durch diese **Einsätze** rückt man in der **Nachbarschaft** auch wieder näher zusammen und wir haben uns mit **Bratwürstchen vom Grill** bedankt.



„Vielen Dank an unsere fleißigen WBG-Mitglieder!“



Wohnen mit Service!

Service-Nummern

WBG Service-Hotline

Telefon (03631) 697-0
inklusive 24 Stunden Havariendienst

WBG-Gästewohnungen

Herr Puls

Telefon (03631) 697-158 Nordhausen

Frau Frank

Telefon (036338) 42213 Bleicherode

Abflussrohrreinigung

Abwasser-Rohrreinigung Christian Rohn

Telefon (03631) 980034

Kabelnetzbetreiber

Television Bleicherode

Telefon (036338) 42391

Fernsehhaus Garthoff

Telefon (05326) 2895

TV Master's Gunst

Telefon (03631) 982276

Schlüsseldienst

Schlüsseldienst John

Telefon (03631) 983347

Sparen bei Ihrer Genossenschaft!

Inhaberschuldverschreibungen: Laufzeiten und Zinskonditionen*

*Stand Mai 2011	Typ A	Typ B
	ab 1.000 Euro	ab 5.000 Euro
Laufzeit		
1 Jahr	2,0 % pro Jahr	2,4 % pro Jahr
2 Jahre	2,5 % pro Jahr	2,9 % pro Jahr
3 Jahre	3,1 % pro Jahr	3,5 % pro Jahr



Bei Interesse beantworten wir gern alle Ihre Fragen zu dieser sicheren und attraktiven Geldanlage!

Damit wir uns Zeit für Sie nehmen können, vereinbaren Sie einfach einen Termin:

Marion Waldmann

Leiterin Rechnungswesen

Telefon (0 36 31) 6 97-151

Sandra Schulz

Vorstandsassistentin Finanzen

Telefon (0 36 31) 6 97-165



Aktion »Grüne WBG«



* Wir pflanzen jedem neu geborenen „WBG-Kind“ einen ihm gewidmeten Baum. Bitte informieren Sie uns über die Geburt Ihres Kindes.

Geburtsdatum _____

Nachname des Kindes _____

Vorname des Kindes _____

Name des Mitgliedes _____

Straße/Hausnr. _____

PLZ/Ort _____

Telefon _____

* Bitte bei Bedarf ausfüllen und bei Ihrem Wohnungswart oder in der Geschäftsstelle der WBG abgeben.