



Mitgliederzeitschrift der WohnungsBauGenossenschaft eG Südharz

# KURIER

*Wohnen mit Service!*

## In dieser Ausgabe

Strategiekonzept »WBG 2020«.....	Seite 1-3
WBG Südharz erhält Zuwachs.....	Seite 3
»Ehrennadel der WBG Südharz« an WBG-Mitglied übergeben.....	Seite 3
Geplante Investitionen und Sanierungsmaßnahmen 2014.....	Seite 4
»Der Techniker hat das Wort« .....	Seite 4
Lebenslanges Wohnen bei der WBG Südharz.....	Seite 5
»Der Wohnungswart hat das Wort«.....	Seite 5
Aktuelles von der Volkssolidarität.....	Seite 6
Termine für Nachbarschaftsfeste 2014...	Seite 6
WBG-Kinderseite .....	Seite 7
Unsere neuen Baumsprösslinge.....	Seite 7
»Der Sozialarbeiter hat das Wort«.....	Seite 7
Interview mit der Auszubildenden Sarah Westermann.....	Seite 8
»Wir wollen Dich« für die Ausbildung.....	Seite 8
Wohnen und Sparen.....	Seite 8
Baum- & Sprösslingsmeldung .....	Seite 8



**Frohe Ostern!**

„Die WBG Südharz wünscht ihren Mitgliedern Frohe Ostern, Frühlingsempfindungen und einen schönen Start in die warme Jahreszeit!“

## „WBG 2020“ – Unsere Strategie zum langfristigen Erfolg

Um eine Strategie zu entwickeln, braucht es eine **Vision**. Die Vision unserer WBG Südharz, unser gemeinsames Ziel, ist eine **langfristig starke und gesunde Genossenschaft**, die ihren Satzungszweck erfüllen kann.

Auch noch in vielen Jahren wollen wir unsere Mitglieder mit **bezahlbarem Wohnraum** versorgen, sie fördern und unterstützen und ihnen ein langes Leben in unserer **WBG Südharz** ermöglichen. In unserem Unternehmensleitbild konkretisieren wir diese Ziele.

Das **Leitbild unserer Genossenschaft** bildet die Grundlage unseres unternehmerischen Denkens und Handelns.

Es spiegelt sich in allen Bereichen des Unternehmens wieder und ist im Rahmen der **strategischen Ausrichtung** richtungsweisend für die perspektivischen Überlegungen zur Entwicklung der Genossenschaft.

Zur Vervollkommnung haben wir im Jahr 2011 das Leitbild durch das **Strategiekonzept „WBG 2020“** ergänzt, das die **drei Säulen** durch stra-

tegische Maßnahmenpakete für die Erreichung der von uns gesetzten Ziele definiert.



Die Immobilienwirtschaft muss sich an die sich ändernden Rahmenbedingungen anpassen, seien es die Entwicklung der Bevölkerungszahlen, die sich **ändernde Bevölkerungsstruktur** oder aber wirtschaftliche und politische Bedingungen. Sie alle erfordern, sich frühzeitig mit ihnen auseinander zu setzen.

Ziel ist es, durch konsequente Umsetzung dieser Maßnahmenpakete die **positiven Unternehmensergebnisse** langfristig zu sichern.



## „WBG 2020“ – Unsere Strategie zum langfristigen Erfolg

Ausgehend von den **drei Säulen unserer WBG-Strategie** haben wir für jeden Bereich Handlungsmaxime konkretisiert. Bereits in der Vergangenheit wurden **viele Investitionen** in den Bestand vorgenommen, um Wohngebäude zu sanieren.

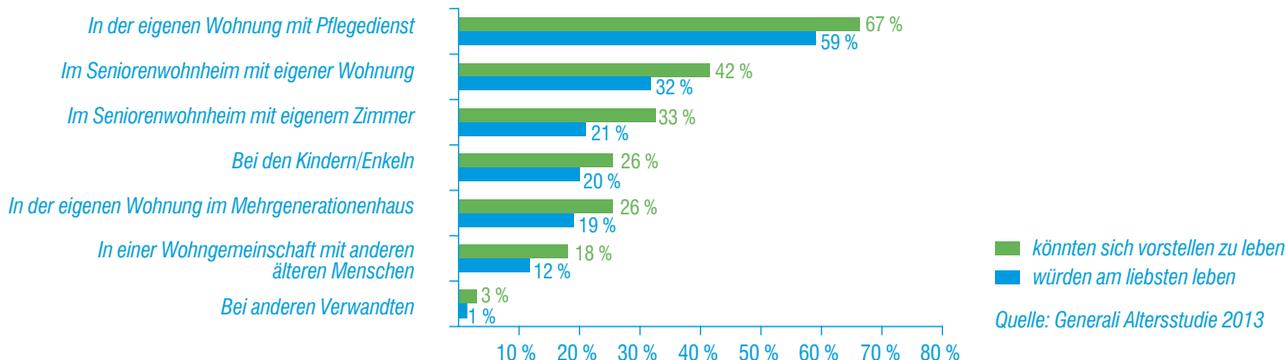
Aus heutiger Sicht steht verstärkt die bedarfsgerechte Bestandsanpassung

an die **neuen Bedürfnisse** unserer Mitglieder im Vordergrund. Dies bedeutet, dass wir uns darauf vorbereiten, unseren älter werdenden Mitgliedern ein **langes und selbstbestimmtes Leben** in ihren Wohnungen zu ermöglichen.

Diesen Wunsch haben ca. 67 % der im Rahmen der **Generali Altersstudie 2013** befragten älteren Menschen und

Senioren. Aus diesem Grund haben und werden wir Objekte mit Fahrstühlen ausstatten und auf **seniorengerechte** und **barrierearme** Innenausstattung Wert legen.

**Betreutes Wohnen** ist seit 2010 fester Bestandteil der Geschäftsstrategie der WBG Südharz.



Durch permanente Investition in die **Instandhaltung** gewährleisten wir darüber hinaus, den sehr guten Bauzustand unserer Objekte zu erhalten und den **Wohnwert** in den Wohnungen zu **verbessern**.

Unter Berücksichtigung **ökologischer Bauens** haben wir aber auch künftige Generationen im Blick und leisten unseren Beitrag zum **Klimaschutz** durch den Einsatz regenerativer Energiequellen. Unser Konzept „**Grüne WBG**“ ist unser Garant für nachhaltiges Bewirtschaften in allen Facetten eines Wohnungsunternehmens.

Gleichzeitig bieten wir unseren Mitgliedern ein umfangreiches Serviceangebot auf **hohem Niveau**, welches durch immer neue Ideen kontinuierlich wächst. Unser Anliegen ist es, den **genossenschaftlichen Gedanken** wieder fest bei unseren bestehenden und künftigen Mitgliedern zu etablieren.

**Nachbarschaftsfeste** bringen die Menschen wieder einander näher und stärken den **Bekanntheitsgrad** unserer WBG. Wir entwickeln Konzepte zur Förderung in Not geratener Mitglieder und **unterstützen die Kinder- und Jugendarbeit** in Vereinen.

Einen besonderen Service unserer WBG Südharz haben wir mit der Ausgabe von **Inhaberschuldverschreibungen** an unsere Mitglieder ins Leben gerufen.

Sie haben die Möglichkeit, mit unserer Genossenschaft **attraktive Sparanlagen** zu tätigen.

Für die Sicherheit dieser Anlagen steht die WBG Südharz mit ihrer Stärke und **Seriosität**. Sie unterstützen uns durch Ihre Anlage in der Erreichung unserer Ziele.

All diese Maßnahmen sind tief in **unserer Strategie** verankert. Sie finden jedes Jahr im Rahmen der Erarbeitung der Unternehmensplanung für die kommende Planungsperiode Berücksichtigung.

Eine **vorausschauende Denkweise** ist dabei wichtigste Komponente, um Risiken frühzeitig zu erkennen und sich

ergebende Chancen zu nutzen. Nicht ohne Grund arbeiten wir seit langem an der **stetigen Entschuldung** unserer WBG Südharz.

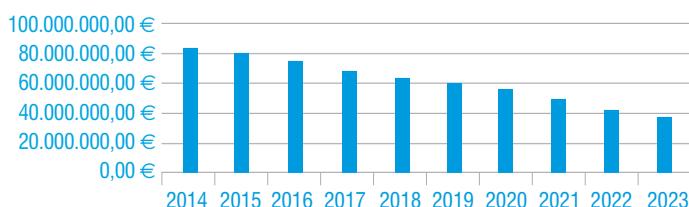
Wir bereiten uns damit auf die **zweite Sanierungswelle** vor, in der wir notwendig werdende **Großmaßnahmen** an unseren Objekten durch die Aufnahme neuer Kreditmittel finanzieren.

Die **Aufnahme neuer Finanzmittel** wird jedoch genauestens geprüft, um trotzdem die weiterführende Entschuldung voranzutreiben. Je weniger Zinsaufwand wir an Banken zu entrichten haben, umso mehr Mittel stehen uns für die **Instandsetzung unserer Objekte** und für den Serviceausbau für unsere Mitglieder zur Verfügung. Denn wir wollen auch in Zukunft **attraktive Angebote** vorhalten.

Die Entwicklung der Bevölkerungszahlen zeigt uns, dass wir uns auf die **Herausforderungen** eines immer stärker umkämpften Wohnungsmarktes ein-

„Die Herrichtungen unserer Wohnungen in attraktivem Standard bietet unseren Mitgliedern Wohnkomfort, der sich von dem anderer Wohnungsanbieter abhebt.“

### Entwicklung der Verbindlichkeiten gegenüber den Kreditinstituten in €



## „WBG 2020“ – Unsere Strategie zum langfristigen Erfolg

richten müssen. Das haben wir mit unserem **Strategiekonzept** getan.

Zur **erfolgreichen Umsetzung** der hier beschriebenen Maßnahmen benötigen wir aber auch einen engagierten, gut **ausgebildeten Mitarbeiterstab**. Deshalb sind für uns **Aus- und Weiterbildung** ein fester Bestandteil der Personalentwicklung.

Wir benötigen das **Fachwissen** unserer Mitarbeiter, um die sich stets ändernden

technischen und rechtlichen **Anforderungen** im Griff zu haben.

Schon im **Jahr 2014** werden sich unsere Mitglieder und Interessenten im neuen Kunden-Service-Center von der Umsetzung unserer Strategie überzeugen können. Denn Service beginnt bei uns beim **ersten Kundenkontakt**.

All diese Maßnahmen ermöglichen es, den **Satzungszweck** unserer WBG Südharz auch langfristig zu erfüllen.

### Die WBG Südharz erhält Zuwachs

Die **Regelung der Nachfolge** ist nicht nur für private Unternehmen mitunter eine nicht einfach zu beantwortende Frage.

Vor dieser Entscheidung stand auch die **WBG Rottleberode**, eine kleine und sehr solide Genossenschaft aus unserem Nachbarbundesland **Sachsen-Anhalt**.

Im Zuge der Untersuchung der rechtlichen Möglichkeiten kam die Unternehmensführung auf unsere WBG Südharz zu und bat um **Prüfung einer Fusion**. Der Vorstand und der Aufsichtsrat haben sich dieser Anfrage angenommen und sind stolz auf das unserer WBG

„Derzeit laufen die Vorbereitungen für die geplante Verschmelzung mit der WBG Rottleberode.“

Südharz **entgegengebrachte Vertrauen**.

In der Vertreterversammlung im **Juni 2014** werden die Vertreter darüber abstimmen. Wird der Verschmelzungsbeschluss gefasst, wird die WBG Rottleberode **rückwirkend zum 01.01.2014** in der WBG Südharz aufgehen.

Der Bestand wird sich um **54 Wohnungen erweitern** und wir werden **ca. 60 neue Mitglieder** in unserer Gemeinschaft begrüßen. **Genossenschaftliche Hilfe** kann auch ein solches Gesicht tragen. Wir danken schon jetzt für die **Unterstützung** unserer Vertreter.



### Impressum

#### Herausgeber

Wohnungsbaugenossenschaft eG Südharz  
Bochumer Straße 3/5 • 99734 Nordhausen

Telefon (03631) 697-0  
Telefax (03631) 983072

E-Mail [info@wbg-suedharz.de](mailto:info@wbg-suedharz.de)  
Internet [www.wbg-suedharz.de](http://www.wbg-suedharz.de)  
[www.facebook.com/WBG.Suedharz](http://www.facebook.com/WBG.Suedharz)

**Verantwortlich für den Inhalt**  
Vorstand WBG eG Südharz

**Satz & Layout**  
LANDSIEDEL | MÜLLER | FLAGMEYER GmbH

**Druck**  
Südharzdruckerei Nordhausen GmbH

### Erste „Ehrennadel der WBG Südharz“ an WBG-Mitglied übergeben

Bereits im **letzten WBG-Kurier** (04/13) wurde über die Einführung der „**Ehrennadel der WBG Südharz**“ berichtet.

**Vorstandsmitglied Sven Dörmann** stellte sie den gewählten WBG-Vertretern beim Vertreterforum im Dezember 2013 vor. Vorstand und Aufsichtsrat der WBG Südharz wollen mit dieser Ehrennadel **außerordentliches Engagement** von WBG-Mitgliedern oder **hervorragende Leistungen** von WBG-Mitarbeitern für die Genossenschaft würdigen.

Die „**Ehrennadel der WBG Südharz**“ kann in **Bronze, Silber und Gold** verliehen werden.

Für eine objektive Beurteilung wurde eine **Vergaberichtlinie** erarbeitet, auf deren Grundlage Vorschläge für die **Würdigung besonderer Leistungen**



Übergabe an Herrn Reiner Hesse

im Interesse der WBG Südharz gemacht werden können.

Nun wurde **erstmalig** einem **WBG-Mitglied** eine „Ehrennadel der WBG Südharz“ übergeben.

**Reiner Hesse** hat viele Jahre als Vorsitzender des Aufsichtsrates zum Erfolg der Wohnungsbaugenossenschaft beigetragen. Als Bewohner der Wohnanlage

„**An der Zichorienmühle**“ hat er sich weiterhin für das **genossenschaftliche Miteinander** stark gemacht.

Als Seniorenbeauftragter der Wohnanlage nimmt er die Interessen vieler Bewohner wahr und **gestaltet das kulturelle Leben** mit. Seit dem Erstbezug der Wohnanlage 2010 führt Reiner Hesse **ehrenamtlich** zweimal im Monat einen Tanzkaffee für die Senioren durch.

Inzwischen freut er sich bereits über einen kleinen Fan-Club.

Der Vorstand würdigt dieses **außerordentliche Engagement** mit der Übergabe einer **Ehrennadel in Bronze** und wünscht den Senioren auch zukünftig angenehme Stunden in der Wohnanlage.

Wohnen mit Service!

## Der Techniker hat das Wort

### Brandschutz ist uns wichtig!

Die Firma **BRUNATA** Wärmemesser-Gesellschaft Schultheiss GmbH + Co., mit Sitz in 50354 Hürth, hat nach erfolgter Ausschreibung den Auftrag erhalten, sämtliche Liegenschaften der WBG Südharz sowie der WVG Nordhausen **noch in diesem Jahr** mit funktionsgestützten und fernprüfbareren **Rauchwarnmeldern** auszurüsten. Diese werden auf Basis eines Rahmenvertrages mit der Firma BRUNATA angemietet. Neben der fachgerechten Installation ist sie auch für die **jährliche Wartung** und Instandhaltung verantwortlich.



Die Aufwendungen hierfür werden im Rahmen der Nebenkostenabrechnung **erstmalig ab dem Jahr 2015** umgelegt, worüber jeder Haushalt informiert wird. Die DIN 14676 und § 46 (4) der Thüringer Bauordnung bilden die Grundlagen für die Installation von Rauchwarnmeldern. Schlafräume, Kinderzimmer sowie Rettungswege von Aufenthaltsräumen sind mit Rauchwarnmeldern auszustatten.

Die **WBG Südharz** wird aus Sicherheitsgründen alle Räume, außer Küche und Bad, mit Rauchwarnmeldern ausrüsten. Somit wird auch bei einem individuellen **Nutzungswechsel** der Räumlichkeiten die gewünschte Sicherheit gewährleistet. Die Erfahrungen aus den Brandschäden, besonders im vergangenen Jahr, **bestärken** diese Entscheidung.

### Harald Eisentraut

Vorstand Technik



WohnungsBau  
Genossenschaft eG

## Geplante Investitionen und Sanierungsmaßnahmen 2014



Fassade Aueblick 9–12, Bestandsfoto

Die **WBG Südharz** wird auch in diesem Jahr wieder umfangreiche Finanzmittel in den Erhalt und in die **Modernisierung** ihres Wohnungsbestandes investieren. In der **gemeinsamen Sitzung** von Aufsichtsrat und Vorstand am **28.01.2014** wurde der diesjährige **Investitionsplan** bestätigt.

Insgesamt werden rund **8,2 Millionen Euro** für die laufende Instandhaltung, **komplexe Sanierung** und Modernisierung bereitgestellt. Allein für Instand-

haltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen sind 4,1 Millionen Euro vorgesehen. Hiervon werden wiederum 3,0 Millionen Euro in die **Herrichtung von Wohnungen** nach Mieterwechsel fließen. 400,0 T€ sind für kleinere Reparaturen in den Wohneinheiten sowie 300,0 T€ für **Instandsetzungen** an den Wohnhäusern vorgesehen.

Weitere 435,0 T€ werden für diverse **Rekonstruktionsmaßnahmen** im Wohnumfeld, an **Garagenstandorten**, im studentischen Wohnen sowie für den **seniorengerechten Umbau** von Bädern eingesetzt.

Darüber hinaus sind in diesem Jahr Ausgaben für **aktivierungsfähige** Bauleistungen in Höhe von rund 4,1 Millionen Euro vorgesehen. Die nachfolgende **Tabelle** gibt Aufschluss über die geplante Verwendung dieser Mittel:

Geplante Baumaßnahmen 2014 in Nordhausen	Kosten
1. Seniorenwohnen am Aueblick, I. Bauabschnitt Aueblick 9–12	2.090.000 €
2. Um- und Anbau Hauptgeschäftsstelle	1.490.000 €
3. Befestigung PKW-Stellflächen, Dr.-Silberborth-Str. 19–23	25.000 €
4. Befestigung PKW-Stellflächen, Dr.-Silberborth-Str. 25–31	30.000 €
5. Befestigung PKW-Stellflächen, Baltzerstraße 7–9	20.000 €
6. Sanierung Giebelfassade, Grenzstraße 30–33	15.000 €
7. Sonstige Investitionen 2014	400.000 €



PKW-Stellflächen Dr.-Silberborth-Straße



Anbau Hauptgeschäftsstelle, Stand 03.2014

Einen besonderen Anteil an den diesjährigen Investitionen haben der erste Bauabschnitt zum „**Seniorenwohnen am Aueblick**“ und der **Um- und Ausbau der Hauptgeschäftsstelle** der WBG Südharz in der Bochumer Straße 3/5 in Nordhausen.



Giebelfassade Grenzstraße, Bestandsfoto

## Lebenslanges Wohnen bei der WBG Südharz



Gute **Lebens- und Wohnverhältnisse** sind allen Menschen wichtig. Dabei die verschiedenen Bedürfnisse jeder **Generation** zu berücksichtigen, ist unsere Herausforderung. Aus diesem Grund bieten wir für jeden etwas:

Von unseren kleinsten Bewohnern bis zu unseren ältesten Mitgliedern – jedes Alter hat seine **Stärken und Schwächen**. Diese sinnvoll miteinander zu kombinieren, bewahrt die **Balance**. Eltern unterstützen ihre Kinder, Kinder werden irgendwann selbst zu Eltern und geben dann ihre Fürsorge an die Eltern zurück. **So schließt sich der Kreis – im Optimalfall.**

Die Beziehung zu eigenen Kindern hat nachgewiesenermaßen einen wesentlichen Einfluss auf das **Wohlfinden** im Alter. Außerdem stellen die Kinder und andere Familienangehörige eine wichtige **Unterstützungsquelle** dar, wenn die Mobilität abnimmt und der Unterstützungs- und **Hilfebedarf**, bspw. durch Erkrankungen, ansteigt.

Dagegen stehen die **gesellschaftlichen Veränderungen** und Trends, zum Beispiel, dass aufgrund kleinerer Familiengrößen einerseits weniger Angehörige da sind, um sich um die Älteren zu kümmern. Andererseits leben diejenigen, die dazu bereit sind, aufgrund wachsender Mobilität und Flexibilität im Berufsleben oft nicht mehr in deren Nähe.

Für diese Lücke gibt es dann zahlreiche Anbieter **ambulanter Dienste** und

häuslicher Hilfen, die das **selbstständige Leben im Alter** unterstützen. Denn ältere Menschen sollen und wollen möglichst lange selbstständig und **unabhängig wohnen** und am gemeinschaftlichen Leben teilhaben.

Unser Mitglied **Elisabeth Berndt**, die am 22.11.2013 ihren **100. Geburtstag** feierte, nutzt eine Kombination aus **familiärer Unterstützung** und professioneller Betreuung durch einen **Pflegedienst**.

*„Den meisten Menschen, wie auch Frau Berndt, ist es wichtig, solange wie möglich in der vertrauten Wohnumgebung zu bleiben.“*

Vor 11 Jahren bezog sie bei der WBG Südharz eine Wohnung im selben Hauseingang wie ihre Tochter. Die räumliche Nähe sichert den **familiären Kontakt** und ist praktisch für die Enkel und Urenkel, wenn sie beim Einkaufen helfen oder einfach nur auf einen Besuch vorbeischaun. Und was dieser kleine **„Familienbetrieb“** nicht leisten kann, übernimmt seit kurzem der engagierte Pflegedienst.

**Frau Berndt** ist es wichtig, so lange wie möglich in der vertrauten Wohnumgebung zu bleiben. Die Wohnung ist schließlich Ausdruck der Persönlichkeit, **privater Rückzugsort** und Raum für die Begegnung mit Angehörigen, Freunden und Nachbarn.

Denn: **„Wir wohnen nicht, um zu wohnen, sondern um zu leben.“** (Paul Tillich). Und dank der Entlastung durch ihr Helfernetzwerk ist Frau Berndt **sehr glücklich** in ihrer eigenständigen Wohnung – auch mit **100 Jahren**.

## Der Wohnungswart hat das Wort

### Mehr Lebensqualität durch gepflegtes Wohnumfeld

Der **Frühling** ist da! Die Zeit für den Frühjahrsputz ist gekommen. Leider stoßen unsere Wohnungswarte und Objektdienstleister bei den turnusmäßigen **Wohnumfeldbegehungen** immer wieder auf Verschmutzungen, die von WBG-Mitgliedern verursacht wurden. Einige wenige vergessen wohl, dass sie Teil einer **genossenschaftlichen Hausgemeinschaft** sind und werfen achtlos Zigarettenkippen oder Unrat aus dem Fenster oder vom Balkon. Falsch verstandene Tierliebe kann auch nicht das **Verteilen von Essensresten** für Tauben oder streunende Katzen entschuldigen. Oft sieht man auch, wie Staubwedel oder Teppiche aus dem Fenster ausgeschüttelt werden. Wie die Fensterbänke darunter oder das Umfeld danach aussehen, wird dabei offensichtlich nicht bedacht.

Wir weisen daher nochmals darauf hin, dass diese Aktivitäten **nicht erlaubt** sind. Anfallende Kosten für die Beseitigung solcher Verunreinigungen werden dem Verursacher in **Rechnung** gestellt. Die Wohnungswarte hoffen aber zukünftig auf **Einsicht** der entsprechenden WBG-Mitglieder, um die Ordnung und Sauberkeit im Wohnumfeld sowie die Wohn- und **Lebensqualität** aller Hausbewohner zu erhöhen. Dann müssen auch keine Abmahnungen ausgesprochen werden und der **Hausfrieden** wird nachhaltig gefördert.

Und zurück zum **Frühjahrsputz**: Wir hoffen wieder auf rege Beteiligung unserer WBG-Mitglieder, auch **selbst** einmal einen Besen oder eine Harke in die Hand zu nehmen, um zu einem schönen und **gepflegten Wohnumfeld** beizutragen.

### Astrid Frank

*Ansprechpartnerin in Bleicherode*



## Partner der WBG Südharz



## »Wohnen mit Service«

**Volkssolidarität e. V.**  
**Kreisverband Nordhausen**  
 Stolberger Straße 4  
 99734 Nordhausen  
 Telefon (03631) 881073

**Reiseklub**  
 Ansprechpartner: Ursula Jödicke

**Hauswirtschaftliche Dienstleistungen**  
 Ansprechpartner: Ines Breitbarth

**Ambulanter Mahlzeitendienst**  
 »Essen auf Rädern«  
 Ansprechpartner: Ursula Jödicke

**Hausnotruf**  
 Ansprechpartner: Falko Erfurt

**Ambulanter Pflegedienst**  
 Pflegedienstleiter: Falko Erfurt  
 Telefon (03631) 461388

**Begegnungsstätten Nordhausen**  
 Ansprechpartner: Ursula Jödicke  
 »Begegnungsstätte« Stolberger Str. 4  
 »Zuckerstübchen« Zuckerweg 3

**Zweigstelle Bleicherode**  
 Beratungsstelle Bleicherode  
 Löwentorstraße 2  
 Telefon (036338) 48298



## Das Soziale bewahren & Gemeinschaftserlebnisse schaffen – die Bleicheröder Stadtgruppe der Volkssolidarität

Seit dem Jahr 2005 gibt es sie wieder – die **Stadtgruppe der Volkssolidarität** in Bleicherode. Von Anfang an waren die Mitarbeiter/-innen der Geschäftsstelle bemüht, ein **vielseitiges** und abwechslungsreiches Verbandsleben zu organisieren und für unsere Mitglieder ein **verlässlicher Partner** in allen Lebenslagen zu sein. Unser Bestreben ist, durch soziale **generationsübergreifende** Angebote, möglichst viele Bürger der Stadt zu erreichen.

Die Mitglieder gestalten durch **eigene Vorschläge** die monatlichen Veranstaltungen mit, sodass den unterschiedlichen Interessen ein **breites Spektrum** eingeräumt wird. Besonders beliebt ist das monatlich durchgeführte **Mitgliederfrühstück**. Hier werden aktuelle Ereignisse besprochen und Vorschläge, Hinweise sowie **Wünsche** für die Vereinsarbeit erfasst.

Im Jahresverlauf führen wir eine Vielzahl von **geselligen Veranstaltungen** durch, so z. B. zum Weihnachtsfest, Karneval und Frauentag. **Grill- und Plaudernachmittage**, verbunden mit Quartalsgeburtstagsfeiern tragen ebenfalls wesentlich zu

»Die Veranstaltungen und Angebote sind allen Bürgern zugänglich.«

einem abwechslungsreichen Verbandsleben bei. Auch **Bastel- und Spielnachmittage** werden durchgeführt. Zum monatlich veranstalteten **Computerclub** fehlen uns jedoch noch einige Teilnehmer.

**Große Resonanz** unter der Bevölkerung fand und findet immer noch die in unserer Beratungsstelle durchgeführte Beglaubigung von **Vorsorgevollmachten** durch das Landratsamt Nordhausen. Die Bedeutung einer solchen Vollmacht, verbunden mit einer gesetzlich verbindlichen **Patientenverfügung**, wurde schon mehrmals bei gemeinsamen Veranstaltungen mit der Kreisvolkshochschule erläutert. Aufgrund einer Rahmenvereinbarung mit der **Kreisvolkshochschule Nordhausen** werden in unserer Geschäftsstelle auch Anmeldungen für die Bleicheröder VHS-Kurse entgegengenommen.

Falls wir Ihr Interesse geweckt haben, so sind Sie zu jeder Zeit in unserer Beratungsstelle **herzlich willkommen**.

### Öffnungszeiten der Beratungsstelle:

**Mo – Do** 08:00 Uhr – 15:00 Uhr  
**Fr** 08:00 Uhr – 12:00 Uhr

W. Weinreich/Vorstandsvorsitzender der VS-Stadtgruppe

## Miteinander zu Hause – Miteinander Feiern

### Termine für die Nachbarschaftsfeste 2014 stehen fest!

**Viele Mitglieder** haben nach den ersten sonnigen Tagen im März schon bei ihrem **Wohnungswart** nachgefragt, ob es schon einen Termin für „ihr“ **Nachbarschaftsfest** gibt. Inzwischen wurden die Termine für die **10 Nachbarschaftsfeste**

**2014** von unseren Wohnungswarten mit den Partnern, Partyservice Nordhausen und Kreissportbund, abgestimmt. Hier die **Termine** für die Nachbarschaftsfeste in den jeweiligen **Wohngebieten** schon mal zum Vormerken:

Ort	Veranstaltungstag 15–19 Uhr	Ort der Veranstaltung	Wohnungswart
Nordhausen	18.05.14	Innenhof Hardenbergstr. 49–63	Hr. Paetzold
Nordhausen	01.06.14	Innenhof Auf dem Sand 1–5	Hr. Helbing
Nordhausen	06.07.14	Innenhof Dr.-R.-Koch-Straße	Hr. Pförtner
Nordhausen	13.07.14	Innenhof Töpferstraße 11–18	Hr. Elster/Pförtner
Harztor/Ilfeld	20.07.14	Innenhof Schröderstraße 54–62	Hr. Huhle
Bleicherode	27.07.14	Spielplatz Karl-Liebkecht-Straße	Fr. Frank
Nordhausen	10.08.14	Parkplatz Jacob-Plaut-Straße	Hr. Diener
Nordhausen	17.08.14	Innenhof Birkenweg	Hr. Thiesler
Nordhausen	31.08.14	Innenhof Conrad-Fromann-Str. 8–10	Hr. Elster
Heringen	07.09.14	Parkplatz Straße der Jugend 19–21	Hr. Hebestreit

**Wir wünschen für alle Nachbarschaftsfeste viel Spaß und schönes Wetter!**

## Unsere WBG-Sprösslinge



Mayra, 5 Jahre

„Einschluss ist der 31. Mai 2014.“



Mia, 4 Jahre mit ihrem kleinen Bruder Emil

Wir suchen für unseren WBG-Kurier die **schönsten, lustigsten, süßesten** oder auch **verrücktesten Kinderfotos** Ihrer Kleinen.

Bitte senden Sie Ihr Kinderfoto mit dem Namen und dem Alter an: **sni@wbg-suedharz.de**. Wir wünschen viel Spaß beim Mitmachen!

## Unser bester Kinderwitz

Julie aus Nordhausen, 4 Jahre:

Sagt die Großmutter zur Enkelin: „Du darfst Dir zu Weihnachten von mir ein schönes Buch wünschen!“ – „Fein, dann wünsche ich mir dein Sparbuch.“

Senden auch Sie uns den Lieblingwitz Ihres Kindes. Wir veröffentlichen ihn gern. Ein Foto und das Alter des Witzmachers wäre schön und vielleicht sind Sie ja in der nächsten Ausgabe dabei!



## Unsere neuen Baumsprösslinge

Im **Dezember 2013** konnte die WBG Südharz wieder vielen glücklichen Sprösslingen einen frisch **gepflanzten Baum** überreichen.

Viele Familien feierten mit ihrem Wohnungswart den **Familienzuwachs** und haben somit auch die kommenden Jahre ein **bleibendes Andenken** an diesen Tag. Einige Bäume wurden in **Nordhausen**,

zum Beispiel in den Stadtgebieten Salza und Nord, aber auch in **Bleicherode** gesetzt. Damit konnte die Genossenschaft gleichzeitig einen Beitrag für das **grüne Stadtbild** leisten.

Wir hoffen auch in den **nächsten Jahren** wieder **viele Kinder** in der Mitte unseres genossenschaftlichen Wohnens **begrüßen** zu können.



Baumsprössling in Nordhausen



Baumsprössling in Bleicherode

## Der Sozialarbeiter hat das Wort

### Im Wandel der Zeit

Nichts in der Geschichte des Lebens ist beständiger als der Wandel. Zum Beispiel lag **Kaiser Wilhelm II.** gründlich daneben, als er zu seinen Lebzeiten voraussagte: „Ich glaube an das Pferd. Das Automobil ist nur eine vorübergehende Erscheinung.“

Hätte er Recht behalten, wären Parkplatznöte und Abgasbelastungen heutzutage wohl eher randständige Themen. Tatsächlich sind aber **Veränderungen** und **Fortschritt** die prägendsten Merkmale vom Leben überhaupt.

In der Natur haben jene Geschöpfe **überlebt**, die sich über viele Generationen hinweg am besten an **veränderte Umweltbedingungen** anpassen – nicht etwa die Stärksten, wie noch heute manche Menschen irrtümlich glauben. Die Evolution ist sehr **viel raffinierter** und subtiler, als dass nur das „Gesetz des Stärkeren“ anzuwenden wäre.

Im Gegenteil: Menschliche Stärke geht z. B. aus der Aufgabe hervor, die Rechte des Einzelnen und die Belange der Allgemeinheit zu einem **gerechten Ausgleich** zu bringen. Starre Ansichten, auf sein gefühltes Recht zu beharren oder die eigenen Bedürfnisse stets über die seiner Mitmenschen zu stellen, trägt somit nicht zu einer **Weiterentwicklung** bei.

Derjenige, der das tut, steht sich eigentlich nur selbst im Weg. Was also tun, wenn der **Wind des Wandels** wieder weht? Bauen Sie Schutzmauern oder Windmühlen?

**Anette Jahns**  
Sozialarbeiterin



## Interview mit der Auszubildenden Sarah Westermann



Auszubildende Sarah Westermann

Die **WBG Südharz** bildet derzeit 5 junge Menschen zu **Immobilienkaufleuten** aus. Ausbilderin, **Sandra Nikoleizig**, befragt **Sarah Westermann** (3. Ausbildungsjahr) zu ihrem Traumberuf.

### Frau Nikoleizig:

Wie sind Sie auf diesen **Ausbildungsberuf** gekommen?

### Frau Westermann:

Ich fand ihn schon als Teenager interessant. Vor dem **Abi** habe ich den Beruf dann näher recherchiert und bin dabei auf die **WBG Südharz** gestoßen. Das **gute Image** und die **moderne Präsenz** im Internet haben mich sehr angesprochen.

### Frau Nikoleizig:

Was ist **das Besondere** an diesem Beruf?

### Frau Westermann:

Er ist sehr **abwechslungsreich** – von kaufmännischen Tätigkeiten bis hin zum **Kundenkontakt** ist einfach alles dabei. Quasi von der Betriebskostenabrechnung bis hin zur **Wohnungsbesichtigung** mit dem Kunden.

### Frau Nikoleizig:

Nun haben Sie es ja auch bald geschafft,

die **Prüfungen** beginnen im Mai. Sind Sie schon aufgeregt?

### Frau Westermann:

Ja sehr, aber auch **optimistisch**, schließlich wurde die **WBG Südharz** wiederholt als „**Hervorragender Ausbildungsbetrieb**“ ausgezeichnet. Schon während meiner Ausbildung durfte ich an **zahlreichen Seminaren** teilnehmen und auf die Prüfung werde ich bestens vorbereitet.

### Frau Nikoleizig:

Nach Ihrer **Ausbildung** übernehmen Sie die Elternzeitvertretung für eine Kollegin. Da war **Ihre Freude** sicher groß?

### Frau Westermann:

Natürlich, endlich bekomme ich meine **eigene Kundschaft**. *lacht*

### Frau Nikoleizig:

Dann wünschen wir **viel Erfolg** für Ihre Prüfungen und viel Spaß mit Ihrer eigenen Kundschaft.

## WIR WOLLEN DICH!

FÜR DIE AUSBILDUNG ALS  
IMMOBILIENKAUFFRAU/-MANN  
ZUM 01.08.2014

### DU BRINGST MIT:

einen erfolgreichen  
Schulabschluss mit Abitur

### BEWIRB DICH BEI:

Wohnungsbaugenossenschaft  
eG Südharz  
Bochumer Straße 3/5  
99734 Nordhausen  
info@wbg-suedharz.de  
Telefon (03631) 697-0

Auszeichnung  
als hervorragender  
Ausbildungs-  
betrieb durch  
die IHK.

BEWIRB  
DICH  
JETZT!

## Service-Nummern

### WBG Service-Hotline

Telefon (03631) 697-0

inklusive 24 Stunden Havariedienst

### WBG-Gästewohnungen

#### Herr Puls

Telefon (03631) 697-158 Nordhausen

#### Frau Frank

Telefon (036338) 42213 Bleicherode

### Abflussrohrreinigung

Abwasser-Rohrreinigung Christian Rohn

Telefon (03631) 980034

### Kabelnetzbetreiber

Television Bleicherode

Telefon (036338) 42391

### Fernsehhaus Garthoff

Telefon (05326) 2895

### TV Master's Gunst

Telefon (03631) 982276

### TeleColumbus

Telefon (030) 3388 3000

Störungshotline (030) 3388 8000

### Schlüsseldienst

Schlüsseldienst John

Telefon (03631) 983347

## Aktion »Grüne WBG«



\* Wir pflanzen jedem neu geborenen „WBG-Kind“ einen ihm gewidmeten Baum. Bitte informieren Sie uns über die Geburt Ihres Kindes.

Geburtsdatum

Nachname des Kindes

Vorname des Kindes

Name des Mitgliedes

Straße/Hausnr.

PLZ/Ort

Telefon

\* Bitte bei Bedarf ausfüllen und bei Ihrem Wohnungswart oder in der Geschäftsstelle der WBG abgeben.

## Sparen bei Ihrer Genossenschaft!

Inhaberschuldverschreibungen: Laufzeiten und Zinskonditionen\*

*Stand April 2014	Typ A	Typ B
	ab 1.000 Euro	ab 5.000 Euro
Laufzeit		
1 Jahr	1,2 % pro Jahr	1,5 % pro Jahr
2 Jahre	1,6 % pro Jahr	1,9 % pro Jahr
3 Jahre	2,1 % pro Jahr	2,5 % pro Jahr



Bei Interesse beantworten wir gern alle Ihre Fragen zu dieser sicheren und attraktiven Geldanlage!

Damit wir uns Zeit für Sie nehmen können, vereinbaren Sie einfach einen Termin:

**Marion Waldmann**  
Leiterin Rechnungswesen  
Telefon (0 36 31) 6 97-151

**Jacqueline Fuls**  
Rechnungswesen  
Telefon (0 36 31) 6 97-160

