



Mitgliederzeitschrift der WohnungsBauGenossenschaft eG Südharz

KURIER

Wohnen mit Service!

In dieser Ausgabe

Die Vertreterversammlung 2014.....	Seite 1-2
Verabschiedung und Wahl des Aufsichtsrates.....	Seite 2
Wir modernisieren für Sie: »Seniorenwohnen Am Aueblick«	Seite 3
»Der Techniker hat das Wort«	Seite 3
MITEINANDER ZUHAUSE – MITEINANDER FEIERN.....	Seite 4
Gut untergebracht in unseren Gästewohnungen.....	Seite 4
Wohnungswarte jetzt auch über Festnetz erreichbar.....	Seite 5
»Der Wohnungswart hat das Wort«	Seite 5
»Ehrennadel der WBG Südharz«.....	Seite 5
Aktuelles von der Volkssolidarität.....	Seite 6
Quartiersmanagement mit K&S – ein weiterer Partner unserer WBG Südharz..	Seite 6
WBG-Kinderseite	Seite 7
»Der Sozialarbeiter hat das Wort«.....	Seite 7
Einzigartige Hobbies unserer WBG-Mitglieder.....	Seite 8
Mitglieder werben Mitglieder.....	Seite 8
Baum- & Sprösslingsmeldung	Seite 8



Die Vertreterversammlung 2014

Und wieder ist ein Jahr vorbei, welches geprägt wurde von **großen Ereignissen** und Projekten. **2013** stand u. a. im Zeichen der **Vertreterwahl**. **73 neue Vertreter** traten ihr Amt im **Juni 2013** an und kamen am **19.06.2014** zur ersten Vertreterversammlung der **neuen Amtsperiode** zusammen.

Wichtige Themen sind Gegenstand der Vertreterversammlung, über die sich die gewählten Vertreter informieren und zu beschließen haben. Insbesondere der **Jahresabschluss** des Geschäftsjahres 2013 stand im Mittelpunkt der diesjährigen Veranstaltung. Was im abgelaufenen Geschäftsjahr geplant, realisiert und geleistet wurde, war Gegenstand der **Berichterstattung** der **drei Vorstände**.

Im Fokus stand dabei die **Entwicklung** unserer WBG Südharz zu einem noch stärker **serviceorientierten** und kundenfreundlichen Wohnungsunternehmen. Zahlreiche **Detailprozesse** wurden dafür analysiert und neu im Unternehmen verankert. Ziel war es, die Prozesse effizienter zu gestalten und dabei an die neuen Kundenbedürfnisse anzupassen.

Dies ist gelungen! Der Beweis ist die realisierte Vermietungsquote auf **sehr hohem** Niveau. Mit einem Anteil vermieteter Wohnungen von ca. **97 % per 31.12.2013** wurden die Erwartungen im Bereich der Vermietung übertroffen.

„Mit großen Mühen und viel Sorgfalt wurde die Wahl des höchsten Vertretungsorgans unserer WBG Südharz vorbereitet und durchgeführt.“

Bei der Tochtergesellschaft, der **WVG Nordhausen**, lagen die Ergebnisse der Vermietung sogar bei mehr als **98 %** der Wohnungen. Möglich wurde dies u. a. durch die wichtige strategische Entscheidung zur **Einführung** des neuen Instandhaltungsprogrammes. Die **Sanierung** und Herrichtung von freien Wohnungen wurden neu standardisiert. Ausstattungen in **hoher Qualität**, in **modernem Design** und teilweise mit lebensgerechter Anpassung **begeistern** unsere Mitglieder. Die Auswirkungen dieser neuen Strategie zeigen sich auch im Jahresabschluss, der den Vertretern erläutert wurde. Die **Instandhaltungsaufwendungen** des Jahres 2013 stiegen auf über 5,8 Mio. € für die **Herrichtungen** der Wohnungen für die **Neuvermietung** sowie für die **Instandhaltung** der Mieteinheiten, Garagen,



Die Vertreterversammlung 2014

Spielplätze und Außenanlagen. Aufgrund der sich dadurch **positiv** entwickelnden Vermietung konnten die **Mieterträge** um 176,6 T€ gesteigert werden. So endete das Geschäftsjahr mit einem **Jahresüberschuss** von 318,7 T€, welcher gemäß Beschluss der Vertreter in die Rücklagen eingestellt werden soll.

Auch die Tochtergesellschaft **WVG Nordhausen** kann mit ihrem Geschäftsbe- reich Fremdverwaltung und Betreuung sehr gute Ergebnisse im Jahr 2013 vorweisen. So schloss dieses Geschäftsfeld mit einem **positiven Ergebnis** von über 35,0 T€ ab. Das gibt Hoffnung und stärkt die Erwartung in den **weiteren Ausbau** der Wohnungseigentums- und Hausverwaltung. Der vorzubereitende **Rückkauf** der Bestandsobjekte in die WBG Südharz wird weiter vorangetrieben. Nach dessen Realisierung wird die WVG Nordhausen sich eines Tages auf die Fremdverwaltung konzentrieren. Jedoch liegt bis dahin noch ein langer Weg vor der Geschäftsführung, bei dem es im laufenden Jahr schon um die erfolgreiche Umfinanzierung der wichtigen **Objektleasingverträge** geht.

Mit hoher Intensität wurde im **Jahr 2013** in die Bestände der WBG Südharz investiert. Für **Sanierungen** von Objekten in Nordhausen und Bleicherode wurden insgesamt 1,4 Mio € aufgewendet. Dabei steht

der ökologische Aspekt unserer Strategie „**Grüne WBG**“ immer mehr im Fokus der Maßnahmen. So wurde auf den Dächern der Bochumer Straße 54 a-c und Yorckstraße 1 a-c eine **Photovoltaikanlage** installiert, die künftig die Mitglieder in einzelnen Häusern des Bochumer Hofes mit **eigenproduziertem Strom** aus Solarenergie versorgen wird.

Die **Richtigkeit** der Jahresabschlüsse wurde durch Testat der **Wirtschaftsprüfer** wiederholt bestätigt, sodass in der Vertreterversammlung die Beschlüsse über die Feststellung des **Jahresabschlusses** und die Entlastung des Aufsichtsrates sowie des Vorstandes einstimmig gefasst wurden.

Ein weiterer wichtiger Bestandteil der Versammlung vom **19.06.2014** war die Beschlussfassung über die Verschmelzung mit der **WBG Rottleberode eG**. Diese kleine und äußerst gesunde Genossenschaft im Landkreis **Mansfeld-Südharz** ist künftig auf die Unterstützung eines starken Partners angewiesen, um eine leistungsfähige Genossenschaft zu erhalten und die Förderung ihrer Mitglieder für die Zukunft dauerhaft zu sichern. So erfüllt es uns mit Stolz, dass das Ver-

trauen in eine **gemeinsame Zukunft** durch einen Zusammenschluss mit unserer WBG Südharz durch die Mitglieder der WBG Rottleberode in der Mitgliederversammlung am 23.05.2014 mit dem einstimmig gefassten Beschluss für die **Verschmelzung** zum Ausdruck gebracht wurde. Der dieser Fusion zu Grunde liegende Vertrag wurde den Vertretern erläutert. In diesem konnten Regelungen getroffen werden, die eine Benachteiligung der hinkommenden Mitglieder ausschließen.

Der Bericht der Vorstände beider Genossenschaften begründete und bestätigte noch einmal die **Richtigkeit dieser Entscheidung** und überzeugte die Vertreter, sodass diese ebenfalls mit Mehrheitsbeschluss der Verschmelzung rückwirkend zum 01.01.2014 zustimmen konnten. Somit **wächst unsere WBG Südharz** über die Landesgrenzen hinaus und ist damit beispielgebend in der Geschichte unseres Verbandes Thüringer Wohnungsunternehmen vtw.

Wir **begrüßen herzlich** die neuen Mitglieder aus **Rottleberode** in unserer WBG Südharz, deren Vertrauen unsere **starke Gemeinschaft** noch ein wenig stärker werden lässt. Vielen Dank!

„Seit Herbst letzten Jahres arbeitete man mit Engagement daran, die Zusammenführung von WBG Rottleberode und WBG Südharz, zu realisieren.“

Verabschiedung und Wahl des Aufsichtsrates

Die **ehrenamtliche Tätigkeit** als Mitglied im Aufsichtsrat unserer WBG Südharz ist eine **große Herausforderung** an die Bereitschaft, Verantwortung zu übernehmen und diese gemeinsam zu tragen. Dies setzt ein hohes Maß an **Vertrauen** voraus. Ein Vertrauen, das sowohl Vertreter, Vorstand und Aufsichtsrat gegenseitig gewähren und empfangen. Wir sind stolz darauf, **hochqualifizierte Persönlichkeiten** als Mitglieder in unserem Aufsichtsrat zu wissen, die mit ihrer **Fachkompetenz** und ihrem Engagement die Geschicke unserer **WBG Südharz** mit lenken.

In diesem Jahr endete die Amtsperiode unseres langjährigen und geschätzten Aufsichtsratsmitgliedes, Herrn **Friedrich Forberger**. Durch seine Mitarbeit im Bauausschuss brachte er sich intensiv in die Tätigkeiten ein und unterstützte



„Seit 24 Jahren stellte sich Herr Forberger der Verantwortung als Aufsichtsratsmitglied.“

Friedrich Forberger

gemeinsam mit den Aufsichtsräten bei richtungsweisenden strategischen Entscheidungen. **24 Jahre** stellte er sich dieser **Verantwortung**. Für dieses hohe Engagement bedanken wir uns recht herzlich und wünschen für die private Zukunft alles Gute!

Weiterhin endeten die Amtsperioden der Aufsichtsratsmitglieder **Simone Rappe**, **Doris Schilling** und **Thomas Kunze**.

Herzlich bedanken wir uns auch hier für das hohe Engagement und die Begeisterung, mit welchen sie ihre Aufgaben und Funktionen erbrachten. Gleichzeitig **freuen** wir uns außerordentlich, dass diese Mitglieder sich erneut den Vertretern **zur Wahl** in den Aufsichtsrat stellten, um in weiteren drei Jahren die Zukunft unserer WBG Südharz mitzugestalten.

Wir **gratulieren** den drei wiedergewählten Aufsichtsratsmitgliedern **herzlich** und wünschen **viel Erfolg** in der neuen Amtsperiode. In der sich anschließenden konstituierenden Sitzung wurden wie folgt bestellt:

- **Thomas Kunze**
Aufsichtsratsvorsitzender
- **Rainer Bachmann**
Stellvertretender Aufsichtsratsvorsitzender
- **Doris Schilling**
Schriftführerin

Wir modernisieren für Sie: „Seniorenwohnen Am Aueblick“

Wir haben bereits in der letzten Ausgabe unseres WBG-Kuriers darüber berichtet, dass wir in diesem Jahr den **1. Bauabschnitt** der komplexen Maßnahme „Seniorenwohnen Am Aueblick“ durchführen.



Die Bauarbeiten am Gebäude Nr. 9–12 haben nach Ostern begonnen und laufen zum jetzigen Zeitpunkt **auf Hochtouren**. **Ziele** dieser Baumaßnahme sind zum Einen, die **gesamte Bausubstanz** und die Haustechnik in einen ordnungsgemäßen, den heutigen Vorschriften entsprechenden Zustand, zu versetzen.



„Wie bereits bei anderen Bauvorhaben auch, werden hier in den Bädern der Erdgeschosswohnungen bodengleiche Duschen eingebaut.“

Zum Anderen sollen durch geeignete Maßnahmen möglichst **viele Wohnungen barrierefrei** hergerichtet werden, um damit dem Konzept „Seniorenwohnen am Aueblick“ gerecht zu werden.

Dies soll durch den **Anbau eines Aufzuges** am Hauseingang Nr. 10 sowie durch die Erstellung eines **Verteilerganges** im 4. Obergeschoss, welcher die Verbindung vom Eingang Nr. 10 zu

den Treppenhäusern der Eingänge 9, 11 und 12 ermöglicht, erreicht werden. Somit müssen die Bewohner des Hauseinganges Nr. 10 sowie des 4. Obergeschosses **keine Stufen mehr überwinden**, um in ihre Wohnung zu gelangen.



Aber auch die Mieter des 3. und des 5. Geschosses müssen nur noch **ein Geschoss** nach unten bzw. nach oben laufen. Somit haben auch **ältere Menschen** mit körperlichen Beeinträchtigungen die Möglichkeit, in ihren **Wohnungen** zu bleiben.

Erstmalig werden an diesem Objekt an den Erdgeschosswohnungen anstatt Balkonen **kleine Mietergärten** eingerichtet. Diese sind mit einer **Terrasse** versehen und ebenfalls **barrierefrei** vom **Wohnzimmer** aus zu erreichen.

Da all diese Arbeiten größtenteils unter **bewohnten Bedingungen** durchgeführt werden, ist von den Mietern ein hohes Maß an Verständnis für die Beeinträchtigungen erforderlich.

Für das entgegengebrachte **Verständnis** unserer Wohnungsnutzer bedanken wir uns heute schon, da die Arbeiten noch **eine Weile** andauern werden.



Der Techniker hat das Wort

„Kabelklau“

Buntmetalldiebstahl ist mittlerweile an der Tagesordnung. Jeder hat sicher schon davon gehört oder darüber gelesen. Bis zum Januar dieses Jahres sind wir in unserer Genossenschaft davon verschont geblieben. Doch dann schlugen die dreisten Diebe auch bei uns zu.

Am **28.01.2014** wurde festgestellt, dass in Bleicherode in der **Freiheitsstraße, Käthe-Kollwitz-Straße und Löwentorstraße** in den Kellergängen alle erreichbaren bzw. zugänglichen Kupferkabel für die Potentialausgleiche und Erdungsleiter **entwendet** wurden. Mit **Bolzenschneidern** wurden die für Metalldiebe wertvollen Kupferkabel teilweise auf der **gesamten Gebäudelänge** durchtrennt und entfernt.

Die **Dreistigkeit**, mit der vorgegangen wurde, ist verblüffend – von der Gefährlichkeit beim Hantieren an elektrischen Anlagen ganz abgesehen. Schließlich muss man sich zunächst auch Zugang zu den Häusern verschaffen, um dann in aller Ruhe sein „Werk“ zu vollbringen.

Hier unsere dringende Bitte an alle Hausbewohner:

Achten Sie auf Personen, die Ihnen **unbekannt** sind oder **verdächtig** vorkommen. Sollten tagsüber Handwerker im Haus sein, die sich **nicht ausweisen** können oder sich nicht zuordnen lassen, **informieren** Sie bitte Ihren **Wohnungswart**. Nicht jeder in einem Arbeitsanzug muss ein bestellter Handwerker sein! Gleiches gilt natürlich allgemein auch für Wohnungsdiebe oder Einbrecher. **Helfen Sie bitte mit, Schaden abzuwenden**. Seien Sie wachsam und zögern Sie nicht, sich an uns oder an die **Polizei** zu wenden. **Vielen Dank!**

Harald Eisentraut
Vorstand Technik





Impressum

Herausgeber

Wohnungsbaugenossenschaft eG Südharz
Bochumer Straße 3/5 • 99734 Nordhausen

Telefon (03631) 697-0
Telefax (03631) 983072

E-Mail info@wbg-suedharz.de
Internet www.wbg-suedharz.de
www.facebook.com/WBG.Suedharz

Verantwortlich für den Inhalt
Vorstand WBG eG Südharz

Satz & Layout
LANDSIEDEL | MÜLLER | FLAGMEYER GmbH

Druck
Südharzdruckerei Nordhausen GmbH

„MITEINANDER ZUHAUSE – MITEINANDER FEIERN“

Die **ersten Nachbarschaftsfeste 2014** wurden schon gefeiert und das Wetter zeigte sich von seiner guten Seite.

Wie auch in den vergangenen Jahren wurden die **Nachmittage** gemeinsam mit unseren Partnern vom **Partyservice Nordhausen** und dem **Kreissportbund** in der bewährten Form durchgeführt.

„**Schön, dass es diese Tradition gibt!**“ hörten unsere Wohnungswarte wieder von vielen Seiten. Für die noch **folgenden Feste** wünschen die WBG-Mitarbeiter allen Mitgliedern in den Wohngebieten **viel Spaß!**



Viel Unterhaltung „Auf dem Sand“ ...



Spiel und Spaß in der Bochumer Straße ...



Frischer Biergenuss „Auf dem Sand“ ...

Wohnen
mit Service!

Gut untergebracht in unseren Gästewohnungen!

Sie erwarten **Besuch** von Freunden, Verwandten oder Bekannten? Sie haben keinen Platz für Übernachtungen? Dann haben wir die Lösung für Sie: **Unsere Gästewohnungen**.

WBG-Mitglieder genießen auch hier einen ganz besonderen Service. Zum **kleinen Preis** haben Sie die Wahl zwischen acht Gästewohnungen in **Nordhausen** und in **Bleicherode**. Sie sind komplett eingerichtet und bieten **Schlafmöglichkeiten** für **2 bis 6 Personen**.



Beispiel-Gästewohnung Wohnzimmer

Preise für WBG-Mitglieder

32 € pro Nacht (bis 2 Personen)

- ab 3 Übernachtungen 27 € pro Nacht
- jede weitere Person nur 7 € pro Nacht
- einmalig 8 € pro Person für Bettwäsche, Handtücher und Endreinigung
- Kinder bis 6 Jahre frei

Buchungen

Nordhausen

Gregor Puls (03631) 697-158

Bleicherode

Astrid Frank (036338) 42213

Wussten Sie eigentlich, dass Sie als WBG-Mitglied **Gästewohnungen** in **ganz Deutschland** mieten können? Nur durch den Zusammenschluss verschiedener Wohnungsunternehmen aus Deutschland ist dies möglich. Die Gästewohnungen sind ausgestattet wie **Ferienwohnungen** und die Buchung ist ganz einfach.

Egal ob **Städteurlaub** oder Erholung in der Natur, ein **Wochenendtrip** zu zweit oder ein Familienurlaub – in unserem Katalog **„URLAUB SPEZIAL“**, den Sie kostenlos in unserer Geschäftsstelle erhalten, können Sie aus **51 Urlaubsorten** wählen.

Von der **Insel Rügen** bis **Saarbrücken** ist für jeden Geschmack etwas dabei. Lassen Sie sich **inspirieren** und **genießen** Sie einen wundervollen Urlaub.



Beispiel-Gästewohnung Schlafzimmer

Wohnungswarte jetzt auch über Festnetz erreichbar

Auf der permanenten Suche nach der Optimierung beim „**Wohnen mit Service**“ sind unsere Wohnungswarte fündig geworden.

Öfter bemängelten gerade ältere Mitglieder die **Erreichbarkeit „ihrer“ Wohnungswarte** per Handy. Das wäre zwar sehr direkt aber im Vergleich zum Fest-

netztelefonat etwas teurer. Wir haben daraufhin die **Erweiterung** der Erreichbarkeit unserer Wohnungswarte auch über Festnetzanschlüsse geprüft.

Zusätzlich zu den bekannten Handynummern sind ihre Wohnungswarte ab sofort auch über einen **Festnetzanschluss** erreichbar.

Hier sind für Sie die neuen Kontaktdaten:

Wohnungswart	Klaus Huhle	Detlef Helbing	Ralf Elster	Günter Pflörtner
Festnetz	(03631) 697-129	(03631) 697-126	(03631) 697-146	(03631) 697-148
Handy	(0173) 3620442	(0177) 2114038	(0177) 2114035	(0177) 2114036
Wohnungswart	René Paetzold	René Diener	Heiko Thiesler	
Festnetz	(03631) 697-147	(03631) 697-149	(03631) 697-145	
Handy	(0177) 2846065	(0177) 2114033	(0177) 2114032	



„Ehrennadel der WBG Südharz“ übergeben



Herr Thiesler gratuliert Frau Messer



Herr Hebestreit gratuliert Herrn Schmidt

Bereits im letzten WBG-Kurier wurde über die Einführung der „**Ehrennadel der WBG Südharz**“ berichtet.

In diesem Jahr beginnen unsere Wohnungswarte, die „**Ehrennadel der WBG Südharz**“ in **Bronze** an unsere WBG-Mitglieder zu verleihen, die seit **1964** und **früher die Mitgliedschaft** der Wohnungsbaugenossenschaft erworben haben. Einige Mitglieder hatten bereits „Besuch“ von ihrem Wohnungswart.

Während der Vertreterversammlung am 19. Juni erhielten auch die **gewählten Vertreter** eine „**Ehrennadel der WBG Südharz**“ in Bronze bzw. einige sogar in Silber für ihr **außerordentliches Engagement** im Sinne ihrer Genossenschaft.

„Als Würdigung dieser Treue gebührt ihnen Respekt, Dankbarkeit und Anerkennung.“

Ehrenamtliche, verantwortungsvolle Tätigkeit im Sinne einer **Gemeinschaft** ist in der heutigen Zeit keine Selbstverständlichkeit mehr. Unsere gewählten Vertreter sind als **höchstes Gremium** unserer WBG Südharz ein wichtiger Baustein für unsere weitere **positive Entwicklung**.



Herr Diener gratuliert Frau Rieche

Der Wohnungswart hat das Wort

Probleme mit der Bratwurst

„Das Grillen ist auf Balkonen und Loggien **nicht** gestattet.“ So steht es eindeutig, unmissverständlich und eigentlich für jedermann nachvollziehbar im **Punkt III Abs. 3** der gültigen Hausordnung unserer WBG Südharz.

Trotzdem kommt es immer wieder zu Störungen des **Hausfriedens** durch einige Unbelehrbare. Dabei sind es in erster Linie nicht einmal Rauch und Gerüche, die nicht jeder gern „genießt“. Die **Brandgefahr** und die damit verbundene Gefährdung von Leib und Leben der Mitbewohner im Haus werden dabei unberücksichtigt gelassen.

Wer Grillen möchte, kann dies in der Regel problemlos im **unmittelbaren** Wohnumfeld vieler genossenschaftlicher Wohnanlagen tun. Informationen, wo der Grillspaß in Ordnung ist, sollten einfach vorher beim **Wohnungswart** eingeholt werden. Dann gibt's auch keinen Stress mit den Nachbarn.

Ralf Elster
Wohnungswart



Partner der WBG Südharz



»Wohnen mit Service«

Volkssolidarität e. V.
Kreisverband Nordhausen
 Stolberger Straße 4
 99734 Nordhausen
 Telefon (03631) 881073

Reiseklub
 Ansprechpartner: Ursula Jödicke

Hauswirtschaftliche Dienstleistungen
 Ansprechpartner: Ines Breitbarth

Hausnotruf
 Ansprechpartner: Falko Erfurt

Ambulanter Pflegedienst
 Pflegedienstleiter: Falko Erfurt
 Telefon (03631) 461388

Begegnungsstätten Nordhausen
 Ansprechpartner: Ursula Jödicke

»Begegnungsstätte« Stolberger Str. 4
 »Zuckerstübchen« Zuckerweg 3

Zweigstelle Bleicherode
 Beratungsstelle Bleicherode
 Löwentorstraße 2
 Telefon (036338) 48298

Volkssolidarität – seit fast 70 Jahren ein zuverlässiger sozialer Partner

Unter dem Motto „**Miteinander–Füreinander**“ ist der Kreisverband der Volkssolidarität Nordhausen in den vergangenen Jahren ein starker sozialer Dienstleister im Landkreis Nordhausen geworden. **500 Mitglieder** sind heute in diesem gemeinnützigen, mildtätigen und unabhängigen Verein organisiert. Seit fast 70 Jahren verbinden sich mit der Volkssolidarität Begriffe wie **Solidarität**, menschliche Wärme und das Gefühl von Geborgenheit im **Kreise Gleichgesinnter**.

Mit unseren Angeboten für seniorengerechtes Reisen, **Hilfen im Haushalt, Sozialstation**, Betreutes Wohnen, Hausnotruf und der Durchführung kultureller Veranstaltungen hat sich unser Verein im Landkreis Nordhausen einen **guten Namen** erarbeitet. Aufgrund der Mitgliederstruktur und der sich gegenwärtig vollziehenden, großen Nachfrage an Beratungsleistungen zu **sozialen Fragen** und nach konkreten Hilfeleistungen im medizinischen und pflegerischen Bereich haben die Geschäftsführung und der Kreisvorstand reagiert. Ab sofort **beraten** wir Sie **kostenlos**, umfangreich und schnell telefonisch oder persönlich.

Wir sind für Sie da: 03631/881073

- wenn Sie Unterstützung im Haushalt oder bei der Pflege benötigen,
- wenn Sie nach einem Krankenhausaufenthalt Unterstützung brauchen,
- wenn Sie Leistungen der Pflegeversicherung oder Sozialhilfe beantragen wollen,
- wenn Sie Fragen zur Finanzierung von Leistungen haben.

1. Ausgewählte Angebote des Reiseklubs:

31.08.14–05.09.14 Herbsttreffen in Tirol
28.12.14–02.01.15 Silvester in Obervellach-Kärnten

2. Tages- und Kaffeefahrten

22.07.2014 Zoo Leipzig
21.08.2014 Steinhuder Meer
07.10.2014 Fahrt ins „Blaue“
21.10.2014 Schlachtfest in Sittichenbach

3. Fahrten mit dem Kleinbus

16.07.2014 Burg Großbodungen
27.08.2014 Schloß Heringen
10.09.2014 Kalkhütte
20.09.2014 Köhlerei im Harz
24.09.2014 Limlingerode

4. Weitere Veranstaltungen

07.08.2014 Sommerfest der Sozialverbände auf dem Petersberg

Quartiersmanagement mit K&S – ein weiterer Partner unserer WBG Südharz

Die **Unternehmensgruppe K&S** ist einer der führenden Anbieter beim Bau und Betrieb von Seniorenresidenzen in Deutschland und **Partner** unserer WBG Südharz.

Im Jahre 2008 nahm die **K&S Seniorenresidenz Nordhausen** ihren Betrieb in unserem eigens dafür errichteten Objekt in der Stolberger Straße 89 auf. Die Seniorenresidenz verfügt über **90 großzügig** geschnittene Einzel- und 15 Doppelpflegezimmer. Senioren werden hier umfangreich und kompetent in einer **familiären** Atmosphäre betreut. Sollte einmal ein unvorhergesehener Notfall in der eigenen Familie auftreten, hilft die K&S Seniorenresidenz unseren Mitgliedern schnell und **unkompliziert** mit Rat, Tat und ggf. einem Pflegeplatz weiter.

Der **Pflegedienst Dr. Krantz** arbeitet im Verbund mit der K&S Unternehmensgruppe und bietet fachkundige Unterstützung.

Die Geschäftsräume und die 54 barrierearmen Wohnungen für Senioren der WBG Südharz befinden sich in unserem **Betreuten Wohnen**. In der Wohnanlage

„An der Zichorienmühle“ stehen den Bewohnern zusätzliche Serviceleistungen sowie soziale Unterstützung durch eine **Hausdame** zur Verfügung.

Das „**Seniorenwohnen am Aueblick**“ knüpft in den kommenden Jahren an die gute Zusammenarbeit an.

Die ersten Umbaumaßnahmen begannen im **Frühjahr 2014**. Außerdem wird mit dem Ambulanten Pflegedienst Dr. Krantz ein gemeinsames **Quartiersmanagement** erarbeitet.

Damit werden für ältere Menschen und für Menschen mit Unterstützungsbedarf die bestmöglichen Voraussetzungen geschaffen, damit sie in ihrer Wohnung und in ihrer **vertrauten Umgebung** bleiben können.

»Wenn es um häusliche Pflege und Hilfen im Alltag geht, dann sind Sie beim Ambulanten Pflegedienst Dr. Krantz in guten Händen.«

Unsere WBG-Sprösslinge



Finley Joel, 3 Monate

» Einsende-
schluss ist der
31. August
2014. «



Geschwisterpärchen
Nelly, 7 Jahre und Jule, 4 Jahre

Wir suchen für unseren WBG-Kurier die **schönsten, lustigsten, süßesten** oder auch **verrücktesten Kinderfotos** Ihrer Kleinen.

Bitte senden Sie Ihr Kinderfoto mit dem Namen und dem Alter an: sni@wbg-suedharz.de. Wir wünschen viel Spaß beim Mitmachen!

Kinderspaß zum Aus- und Weitermalen

Beim Friseur

Familie Linsenschuh ist beim Friseur. Sie möchten alle eine schicke neue Frisur. Aber welche?



© Outi Kadon / www.raetselschmiede.de

Unser bester Kinderwitz

Nelly aus Nordhausen, 7 Jahre:

„Elke“, fragt der Lehrer, „Nehmen wir an, deine Mutter kauft sich ein Paar Schuhe für 260 €, dein Bruder ein Paar für 160 € und du ein Paar für 82 €.

Was gibt das?“ fragt der Lehrer.

Antwortet Elke: „Krach mit Papa!“

Senden auch Sie uns den **Lieblingswitz Ihres Kindes** mit Alter und Foto. Vielleicht sind Sie ja in der nächsten Ausgabe dabei!



Der Sozialarbeiter hat das Wort

Schon vorgesorgt?

Als erwachsene Menschen sind wir es gewohnt, unsere **Entscheidungen** selbst zu treffen. Wie wir unser Leben gestalten, liegt letztendlich in **unserer Hand**. Jedenfalls so lange, bis etwa ein Unfall, eine Krankheit oder Einschränkungen im Alter dazu führen, dass wir unsere **Selbstständigkeit** teilweise oder sogar ganz verlieren und auf **Unterstützung** angewiesen sind.

Haben Sie sich schon einmal gefragt, wer im Fall des Falles dann für Sie **rechtsverbindlich** entscheidet und sich auch um Ihre persönlichen Wünsche und **Bedürfnisse** kümmert? Als erstes denkt man da natürlich an seine **Angehörigen**. Doch Ehepartner oder Kinder können nicht „automatisch“ für den Betroffenen handeln. Dazu braucht es entweder eine **Vollmacht zur Vorsorge** oder einen gerichtlich bestellten Betreuer. Die Vollmacht zur Vorsorge ermöglicht Ihnen ein hohes Maß an Selbstbestimmung. Sie benennen eine oder mehrere **Personen** Ihres **Vertrauens**, die bereit sind, für Sie im Bedarfsfall zu handeln.

Sie sind völlig frei in der Gestaltung einer solchen **Vorsorgevollmacht** und entscheiden, wie Ihre Angelegenheiten geregelt werden sollen. Eine Vorsorgevollmacht kann und sollte jede **volljährige Person** frühzeitig anfertigen. Denn leider weiß man nie, was das Leben noch für einen bereit hält. Doch im Falle des Falles können Sie dann **sicher** sein, dass auch weiterhin in Ihrem Willen für Sie gehandelt wird. Ausführliche Informationen und weiterführende **Beratungen** können Sie gern bei uns nachfragen.

Anette Jahns
Sozialarbeiterin



Einzigartige Hobbies unserer WBG-Mitglieder



In Vitrinen stellt Herr Venz seine selbstgebauten Modellschiffe im Hobbyraum zur Schau.

Walter Venz und seine Frau Eva sind seit **40 Jahren Mitglieder** unserer WBG Südharz. Seit 35 Jahren geht der pensionierte **Werkzeugmacher** einem außergewöhnlichen Hobby nach: Dem Bau von **historischen Modellschiffen** aus dem **15. bis 19. Jahrhundert**.

Ein Freund hat ihn auf diese Freizeitbeschäftigung, welche er in den Wintermonaten ausübt, gebracht.

Alle seine gebauten Schiffe sind **Einzelanfertigungen**. Herr Venz kauft sich lediglich die Baupläne und stellt nach deren Anleitungen alle Teile selbst her, vom Bug über Aufbauten bis hin zu feinsten Gravuren ist **alles Handarbeit**. Selbst die dafür notwendigen kleinen **Maschinen** wurden von ihm **selbst entworfen** und gebaut. Die **beeindruckenden Ergebnisse** seiner Arbeit, der Großteil

im Maßstab 1:75, sind in **Vitrinen** geschützt an den Wänden seines Hobbyraumes angebracht. An einem seiner größten Projekte arbeitete Herr Venz bis zu **500 Stunden**. Aber er bleibt bescheiden, betont immer wieder: „Es ist **nur ein Hobby**, ich mache es nicht professionell.“

Wir bedanken uns bei Herrn Venz für die Einblicke in **seine Schätze** und wünschen ihm weiter alles Gute und viel Spaß bei diesem **tollen Hobby**.

Haben Sie auch ein besonderes Hobby? Dann schreiben Sie uns an sni@wbg-suedharz.de oder rufen Sie uns an **(03631) 697-200**. Wir berichten im nächsten Kurier sehr gern darüber.

„Für ihn ist es ein Hobby, für viele andere großes Staunen und Bewunderung!“

Service-Nummern

WBG Service-Hotline

Telefon (03631) 697-0
inklusive 24 Stunden Havariendienst

WBG-Gästewohnungen

Herr Puls
Telefon (03631) 697-158 Nordhausen

Frau Frank
Telefon (036338) 42213 Bleicherode

Abflussrohrreinigung

Abwasser-Rohrreinigung Christian Rohn
Telefon (03631) 980034

Kabelnetzbetreiber

Television Bleicherode
Telefon (036338) 42391

Fernsehhaus Garthoff
Telefon (05326) 2895

TV Master's Gunst
Telefon (03631) 982276

TeleColumbus
Telefon (030) 3388 3000
Störungshotline (030) 3388 8000

Schlüsseldienst

Schlüsseldienst John
Telefon (03631) 983347

Die große WBG-Aktion

„Mitglieder werben Mitglieder“

Ich wohne gerne hier und empfehle die WBG weiter an

(Bitte gut leserlich in Druckbuchstaben ausfüllen. Coupon ausschneiden und in Ihrer WBG-Geschäftsstelle abgeben oder per Post im frankierten Umschlag absenden.)

Neues Mitglied*:

Name neues Mitglied Vorname neues Mitglied Telefonnummer neues Mitglied

Anschrift neues Mitglied Datum/Unterschrift

Nach Aufnahme des oben genannten Mitgliedes erhalte ich 50 Euro.

(Dieser Werbe-Coupon muss spätestens 4 Wochen nach Aufnahme des neuen Mitgliedes eingereicht werden.)

Barauszahlung Verrechnung mit zukünftigen Mietzahlungen Überweisung auf folgendes Bankkonto

Kontoinhaber Geldinstitut mein Name mein Vorname

IBAN BIC

meine Anschrift meine Telefonnummer Datum/Unterschrift

* Bedingungen für das neue Genossenschaftsmitglied:

- Eintritt in die Genossenschaft (Eintrittsgeld 25,00 €) + Zeichnung von mind. 2 Geschäftsanteilen (300,00 €)
- Abschluss eines Nutzungsvertrages einer Wohnung

- Zahlung der weiteren, entsprechend der Wohnungsgröße, erforderlichen Geschäftsanteile gemäß unserer Satzung (nach Vereinbarung)

Mitarbeiter der Wohnungsbaugenossenschaft sind von dieser Aktion ausgeschlossen.



Aktion »Grüne WBG«



* Wir pflanzen jedem neu geborenen „WBG-Kind“ einen ihm gewidmeten Baum. Bitte informieren Sie uns über die Geburt Ihres Kindes.

Geburtsdatum

Nachname des Kindes

Vorname des Kindes

Name des Mitgliedes

Straße/Hausnr.

PLZ/Ort

Telefon

* Bitte bei Bedarf ausfüllen und bei Ihrem Wohnungswart oder in der Geschäftsstelle der WBG abgeben.