



Mitgliederzeitschrift der WohnungsBauGenossenschaft eG Südharz

KURIER

Wohnen mit Service!

In dieser Ausgabe

Vertreterforum 2014 – Bericht über ein erfolgreiches Jahr..... Seite 1-2

Änderung Ihrer persönlichen Bankdaten Seite 2

Unser Ausblick auf das Jahr 2015..... Seite 3

Willkommen und Abschied..... Seite 3

»Der Techniker hat das Wort«..... Seite 3

Neue Wohnungswarte bei unserer WBG Südharz..... Seite 4

Vertreter-Talkrunden 2014..... Seite 4

Spielplatz in Bleicherode erstrahlt im neuen Glanz..... Seite 5

Pflanzaktion in der Kita „Am Frauenberg“ in Nordhausen..... Seite 5

Aktuelles von der Volkssolidarität Seite 6

Weihnachtsmarkt in unserer Seniorenresidenz Seite 6

WBG-Kinderseite..... Seite 7

»Der Sozialarbeiter hat das Wort«..... Seite 7

SAP mit großem Besucheransturm..... Seite 8

Mitglieder werben Mitglieder..... Seite 8

Baum- & Sprösslingsmeldung..... Seite 8



Vertreterforum 2014 – Bericht über ein erfolgreiches Jahr

In unserer WBG Südharz ist das **Vertreterforum** bereits zu einer festen Tradition geworden.

Am **4. Dezember** kamen wieder die gewählten Vertreter im **Pavillon** unserer Seniorenwohnanlage „**An der Zichorienmühle**“ zusammen, um das abgelaufene Geschäftsjahr Revue passieren zu lassen. Anfragen und Anregungen wurden mit dem Vorstand beraten.

Der **Vorstand** berichtete in diesem Jahr nicht nur über den Geschäftsverlauf und die Entwicklungen, sondern fasste den Vertretern die **aktuellen wohnungspolitischen** Entwicklungen zusammen.

Herr Loup, Vorstand Finanzen, informierte über die gegenwärtige Situation auf dem Wohnungsmarkt. Die immer wieder diskutierte Wohnungsnot in Thüringen gibt es nicht – im Gegenteil, es gibt im Freistaat sogar **zu viele Wohnungen**, von denen zurzeit 7 % leer stehen. Und für die Hälfte dieser Wohnungen gibt es jetzt schon keine Nachfrage mehr. Für das **Jahr 2030** wird ein **Leerstand** von voraussichtlich 22 % prognostiziert. Der Vorstand der WBG Südharz reagiert

auf die drohende **Leerstandswelle** u. a. mit strategischen Entscheidungen in der weiteren Bestandsentwicklung, um nachhaltig **zukunftssicher** aufgestellt zu sein.

Aber auch die **demografischen Entwicklungen** und deren Prognosen lassen einen **Rückgang** der Bevölkerung mit immer weniger jungen Nachkommen erkennen. Die **Jugendlichen** ballen sich in Städten wie Jena, Erfurt und Weimar. Den Thüringer Kommunen droht die **Überalterung**. Der Vorstand unserer Genossenschaft hat dies erkannt und das „**Junge Wohnen**“ bereits seit Jahren als festen Bestandteil im Wohnkonzept integriert. Durch verschiedene Maßnahmen, wie zum Beispiel die traditionelle **SemesterAnfangsParty**, die unsere Genossenschaft veranstaltet, wird das Image „**Junge WBG**“ nachhaltig geprägt.

Auch die Strategie des „**Seniorenwohnens**“ bei unserer WBG Südharz wurde 2014 weiterverfolgt.

Herr Eisentraut, Vorstand Technik, berichtete über die durchgeführten **Sanierungsmaßnahmen** des Jahres 2014 und gab einen Ausblick auf die Pläne für das **neue Jahr**.

Wenn die Flocken leise tanzen und die Kerzen sich erfreu'n, schau' die Kinderaugen glänzen, lässt uns all' am Leben freu'n.
Unsere WBG Südharz wünscht Frohe Weihnachten und ein gesundes neues Jahr 2015!



Vertreterforum 2014 – Bericht über ein erfolgreiches Jahr

Das Konzept „**Seniorenwohnen am Aueblick**“ wurde mit der Sanierung des Objektes Aueblick 9–12 bereits begonnen und wird im neuen Jahr fortgeführt. Ähnlich wie in Nordhausen wird auch in **Bleicherode** auf die sich wandelnden Bedürfnisse unserer Mitglieder reagiert. Um ein **lebenslanges Wohnen** bei unserer WBG Südharz zu ermöglichen, wird mit dem „**Seniorenwohnen am Löwentor**“ auch hier etwas Vergleichbares entstehen.

Auf eine kundenfreundliche und **barrierefreie Geschäftsstelle** können sich unsere Mitglieder jetzt schon freuen. Der Umbau wird planmäßig im **Juni 2015** beendet sein.

Zufrieden blickte **Herr Dörmann**, Vorstand Wohnungswesen, auf das vergangene Jahr zurück. Mit einer **Vermietungsquote** von 96,3 % liegt das Gesamtunternehmen auf sehr **hohem Niveau** – und das verdient. Seit nunmehr zwei Jahren arbeiten wir eng mit dem

„**Getreu unserem Motto „Wohnen mit Service“ wurde wieder viel für die Mitglieder und die Gestaltung der Region getan.**“

Dienstleistungsunternehmen Innotec zusammen. Unsere Mitglieder loben die nun stets **aufgeräumten** Müllstandorte. Neben Ordnung und Sauberkeit konnten mit der richtigen **Mülltrennung** und dem Bewusstsein zum Thema Müll im Jahr 2013 zum Vorjahr Kosten von insgesamt 10,5 % **eingespart** werden. Im Hinblick auf die Auswertungen des laufenden Jahres sind wir sehr gespannt – wir werden im nächsten Kurier darüber berichten.

Auch mit der Aktion „**Aus jedem Sprössling wird ein Baum**“ wurde wieder ein Zeichen für unsere „**Grüne WBG**“ gesetzt und mit der Anschaffung weiterer E-Smarts, die mit hauseigenem **Ökostrom** versorgt werden, ist ein weiterer Schritt hin zu einer „**grünen**“ **Verwaltung** getan.

Die nun bereits das **3. Jahr** durchgeführten **Nachbarschaftsfeste** standen bei den Mitgliedern wieder hoch im

Kurs. „**Miteinander zu Hause – Miteinander Feiern**“ war wieder das Motto dieser beliebten zehn Feste.

Ein besonderes Ereignis in diesem Jahr war die **erfolgreiche Verschmelzung** mit der Wohnungsbaugenossenschaft in **Rottleberode**. Die ehrenamtlich geführte Genossenschaft suchte Rat und Tat bei uns, was uns **sehr stolz** machte. Und die höchsten Gremien beider Genossenschaften gaben ihre **100 %ige Zustimmung** durch einstimmige Beschlussfassungen zur Verschmelzung. Mit der Eintragung ins **Genossenschaftsregister** zählt nun auch, neben Bleicherode, Heringen und Harztor, der Standort Rottleberode im Südharz aus dem Nachbarbundesland **Sachsen-Anhalt** dazu.

Mit großem Dank an das **Engagement der Vertreter** verabschiedeten sich der Vorstand und der Aufsichtsrat der WBG Südharz für das Jahr 2014. Die gute Zusammenarbeit hat auch in diesem Jahr wieder das **hohe Vertrauen** in unsere WBG Südharz bewiesen.

Was Sie bei der Änderung Ihrer persönlichen Bankdaten beachten müssen

Die Einführung des **SEPA-Lastschriftverfahrens** (Single Euro Payment Area = einheitlicher Euro-Zahlungsverkehrsraum) haben wir im September 2013 **erfolgreich** bewältigt. Gemeinsam konnten wir nun schon ein Jahr Erfahrung damit sammeln.

Was gilt es also zu beachten, wenn Sie uns eine **Änderung Ihrer Bankdaten** mitteilen?

Eine **kurzfristige** Änderung Ihrer Bankdaten im Rahmen des SEPA-Lastschriftverfahrens können wir **nicht** vornehmen.

Die Gründe hierfür sind die **Vorlagefristen** für die Erstlastschriften bei den **Banken** und die **14-tägigen Fristen** für die Versendung der **Vorankündigungsanschriften**, der sogenannten Pre-Notifications.

Wird dennoch eine **zeitnahe Bankverbindungsänderung** durch Sie bekanntgegeben, ist es erforderlich, dass wir das **laufende Nutzungsentgelt** später, oder erst mit dem folgenden fälligen Nutzungsentgelt einziehen können. Ihre Mitteilung zur Änderung der Bankverbindung oder die Ihrer Bank reicht

nicht aus, um zukünftige SEPA-Lastschriften für das monatliche Nutzungsentgelt auszuführen.

Der Kontoinhaber muss ein **SEPA-Mandat** unterschreiben. Das Mandat wird durch uns mit einer individuellen **Mandatsreferenznummer** erzeugt und ausschließlich in unseren Geschäftsräumen und Zweigstellen erstellt. Für einen **reibungslosen Ablauf** bitten wir Sie, uns Ihre neue Bankverbindung **ei-nen Monat vor dem nächsten Lastschriftermin** mitzuteilen.

Natürlich können Sie uns auch Ihre Bankverbindungsänderungen **persönlich** in unseren Geschäftsstellen mitteilen. Dadurch können wir **sofort** Ihre **Daten ändern** und den Vorgang abschließen.

Besteht noch Unsicherheit zum Thema „SEPA“, **beantworten** wir Ihre Fragen gern. Sie erreichen **unsere Mitarbeiter** der Abteilung Mietbuchhaltung unter nebenstehenden **Kontaktdaten**.

„**Kontaktieren Sie uns, wenn Sie Ihre Bankdaten ändern möchten.**“

Claudia Schaper
Teamleiterin Mietbuchhaltung
Buchstaben L–Z

Telefon (03631) 697-152
Mail csc@wbg-suedharz.de



Till Bula
Team Mietbuchhaltung
Buchstaben A–K

Telefon (03631) 697-153
Mail tib@wbg-suedharz.de



Unser Ausblick auf das Jahr 2015



„Auch das kommende Jahr 2015 wird kein Jahr der Untätigkeit sein.“

Das Jahr 2014 neigt sich dem Ende entgegen und die meisten **Baumaßnahmen** sind **abgeschlossen**.

Der **Aueblick 9–12** in Nordhausen hat ein völlig neues Gesicht erhalten und auch der erste Bauabschnitt beim Umbau der **Hauptgeschäftsstelle** unserer WBG Südharz konnte fristgerecht abgeschlossen werden. Über die Winterzeit hinweg wird weiter gebaut und die komplette **Fertigstellung** ist für Mitte Juni 2015 geplant.

Der **zweite Bauabschnitt** am **Aueblick 5–8** in Nordhausen beginnt im Frühjahr 2015. Hier werden zukünftig alle **48 Wohnungen barrierefrei** zu erreichen

sein – jeder Eingang erhält seinen **eigenen Aufzug**. Die dafür notwendigen umfangreichen Zuschnittsveränderungen in den Wohnungen sind leider unvermeidlich, stellen aber sicher, dass das Konzept „**Seniorenwohnen am Aueblick**“ umgesetzt werden kann. Die WBG Südharz wird hierfür rund **2,7 Millionen Euro** aufwenden.

Noch kostenintensiver aber wird die **komplexe Sanierung** und Modernisierung der Löwentorstraße 2, 2 a–c in **Bleicherode**.

Ähnlich wie in Nordhausen wird hier das „**Seniorenwohnen am Löwentor**“ entstehen. In zentraler Lage von Bleicherode werden die **51 Wohnungen** ebenfalls barrierearm gestaltet.

Der Anbau von Aufzügen, die **energetische Sanierung** der Gebäude und die sich anschließende Gestaltung des Wohnumfeldes werden diesen Standort langfristig sichern. Die Genossenschaft rechnet hier mit einer Investition von rund **4,0 Millionen Euro**.

Willkommen und Abschied



Verabschiedung von Hermann Kuchenbuch

Abschied nehmen heißt es nach über **40 Jahren** Betriebszugehörigkeit bei unserer WBG Südharz für **Hermann Kuchenbuch**.

Er war von Beginn an ein **geschätzter Mitarbeiter**, auf den zu jeder Zeit **Verlass** war. In den vielen Jahren hat er sich auf der Grundlage seiner **Erfahrungen und Kompetenz** bis hin zum **Leiter** des **Teams Wohnungssanierung** entwickelt.

Hermann Kuchenbuch trug maßgeblich Verantwortung für die **Sanierung** von Wohnungen nach erfolgtem Mieterwechsel.

Wir wünschen ihm für die vor ihm liegende „freie“ Zeit alles erdenklich **Gute** und **viel Gesundheit**.

Willkommen dürfen wir als neuen Kollegen im Team Wohnungssanierung Herrn **Andreas Runge** heißen. Herr Runge ist 38 Jahre jung, auf dem Bau „groß geworden“ und als **Meister im Zimmerer-Handwerk** bestens qualifiziert.

Wir freuen uns, in ihm einen Mitarbeiter gefunden zu haben, der für das Team eine **positive Ergänzung** ist und wünschen ihm bei der Bewältigung der zukünftigen Aufgaben **viel Erfolg**.



Willkommen Andreas Runge

Der Techniker hat das Wort

Einbau von Rauchwarnmeldern

Fast **80 Prozent** des genossenschaftlichen Wohnungsbestandes wurde in den zurückliegenden Monaten mit **Rauchwarnmeldern** ausgerüstet.

Soweit die positive Nachricht – nun leider etwas weniger Schönes:

Die von der WBG Südharz beauftragte Firma BRUNATA hat uns davon in Kenntnis gesetzt, dass aufgrund von **Lieferengpässen** seitens des Herstellers die ursprünglich geplante, einhundertprozentige **Ausrüstung** aller Wohnungen der WBG Südharz und der WVG Nordhausen bis zum Jahresende 2014 **nicht realisiert** werden kann.

Der Hersteller sieht sich derzeit nicht in der Lage, den **immensen Bedarf** an Rauchwarnmeldern zu bedienen und orientiert auf das **1. Quartal 2015**.

Die Firma BRUNATA sichert aber zu, dass den von einer Montage in 2015 betroffenen Mietern hierdurch **keine Nachteile** entstehen und die Berechnung der Miet- und Wartungskosten für die Rauchwarnmelder sich somit um ein ganzes Jahr nach hinten verschieben.

Dadurch werden diese in den Nebenkostenabrechnungen **erstmalig** im Jahr 2017 für das Jahr 2016 berücksichtigt. Bei den in diesem Jahr montierten Rauchwarnmelder bleibt es bei der **ursprünglichen Regelung**, dass diese Betriebskosten erstmalig im Jahr 2016 für das Jahr 2015 zur Abrechnung gelangen.

Wir bitten um **Verständnis** und bedanken uns dafür schon heute.

Harald Eisentraut
Vorstand Technik



Neue Wohnungswarte bei unserer WBG Südharz



Günter Pförtner geht in den Ruhestand

Günter Pförtner ist vielen unserer WBG-Mitglieder als Wohnungswart bekannt. Seit 1986 arbeitet er bereits für unsere Wohnungsbaugenossenschaft. Nach **28 Jahren** voller Fleiß verabschieden wir ihn im Dezember in seinen wohlverdienten **Ruhestand**.

Der Vorstand und alle Kollegen wünschen ihm dafür **viel Gesundheit und Spaß**, zum Beispiel beim Fußballtraining mit seinem Enkel im Nachwuchs von Wacker 90.

In den letzten Wochen hat er bereits begonnen, seinen Nachfolger einzuarbeiten – vielmehr seine **Nachfolgerin!**

Sabine Hardrath hat sich im Ausschreibungsverfahren durchgesetzt und arbeitet derzeit noch im Team Vermietung. Nach der Einarbeitungszeit wird sie **vollumfänglich** die Aufgaben von Günter Pförtner im Wohngebiet **Nordhausen Nord** bis ins **Stadtzentrum** übernehmen. Hierfür wünschen ihr die Kollegen **viel Erfolg**.



Nachfolgerin Sabine Hardrath

Aber auch andere **Veränderungen** haben sich in den letzten Monaten in unserem Wohnungswartbereich ergeben. Da unser Wohnungswart **René Diener** krankheitsbedingt länger aus-



Volker Zimmermann

„Diesen beiden Kollegen wünschen wir Schaffenskraft bei der Bewältigung der vielfältigen neuen Aufgaben.“

fiel, hat **Ralf Elster** sein Wohngebiet entlang der Halleschen Straße bis zum Stresemannring übernommen.

Seit kurzem ist daher von **Nordhausen Ost** bis zum Stadtzentrum **Volker Zimmermann** der neue Wohnungswart und Ansprechpartner in allen Belangen.

Ganz wichtig für unsere Mitglieder in den entsprechenden Wohngebieten:

Die **bisherigen Telefonnummern** und Sprechzeiten bleiben selbstverständlich **gleich** und sind auf den **Info-Plakaten** in den **Hauseingängen** zu finden.

Vertreter-Talkrunden 2014

Bereits im Jahr 2013, nach der turnusmäßigen Vertreterwahl, wurden die gewählten Vertreter aus den jeweiligen Wohngebieten von „ihrem“ **Wohnungswart** zu einer **Gesprächsrunde** eingeladen.

Die **neu gewählten Vertreter** konnten jene, die oft schon viele Jahre dieses Ehrenamt ausfüllen, **kennen lernen** und sich **aus-tauschen**.

Auch die **Zusammenarbeit** mit den Wohnungswarten wurde hierdurch weiter **verbessert**, weshalb beschlossen wurde, diese **Vertreter-Talkrunden** zur **Tradition** werden zu lassen.

An diesen Nachmittagen informierten die Wohnungswarte zum Beispiel über die **Fortschritte** in der **Zusammenarbeit** mit den jeweiligen **Objektdienstleistern**. Zudem erläuterten sie „ihren“

„Die Vertreter-Talkrunde mit „ihren“ Wohnungswarten wird nunmehr seit 2013 zur Tradition.“



gewählten Vertretern, dass die **Info-Plakate in den Hauseingängen** mit den Informationen zu den Vertretern der Wohngebiete inzwischen aushängen. Das bedeutet aber nicht, dass ein gewählter Vertreter nun die Arbeit des Wohnungswartes übernehmen soll.

Ob in Nordhausen, Bleicherode oder in den anderen **WBG-Wohngebieten** – meist waren die Teilnehmer mit der Arbeit „ihres“ Wohnungswartes **sehr zufrieden** und sicherten auch zukünftig ihre **Unterstützung** zu.



WohnungsBau
Genossenschaft eG

Impressum

Herausgeber

Wohnungsbaugenossenschaft eG Südharz
Bochumer Straße 3/5 • 99734 Nordhausen

Telefon (03631) 697-0
Telefax (03631) 983072

E-Mail info@wbg-suedharz.de
Internet www.wbg-suedharz.de
www.facebook.com/WBG.Suedharz

Verantwortlich für den Inhalt
Vorstand WBG eG Südharz

Satz & Layout
LANDSIEDEL | MÜLLER | FLAGMEYER GmbH

Druck
Südharzdruckerei Nordhausen GmbH

Spielplatz in Bleicherode erstrahlt im neuen Glanz

Mit viel **Kraft**, Planung, Energie und Zeit hat die Aktionsgruppe „**Spielplätze Bleicherode**“ den in die Jahre gekommenen Spielplatz in der **Erzberger Straße** saniert.

Dieser erstrahlt nun seit dem **7. September 2014** in einem neuen Glanz.

Uns begeisterte diese **tolle Aktion** der Initiatoren sowie der vielen fleißigen Helfer. Deshalb haben wir diese **unterstützt**. Wir wünschen den **Kindern** viel



Spaß auf ihrer neuen Spielwiese und werden solche Projekte der Eigeninitiative auch **zukünftig unterstützen**.



Pflanzaktion in der Kita „Am Frauenberg“ in Nordhausen



Eine **große, schöne Überraschung** bereitegte unser Wohnungswart **Detlef Helbing** den kleinen Knirpsen der Kita „**Am Frauenberg**“.

Mit viel **Begeisterung** wurde gemeinsam mit den Kindern ein eigenes **Hochbeet** angelegt. Unsere „**Grüne-WBG**“ fand die Idee toll und überreichte dazu unsere **WBG-Pflanzhölzchen**. Schon bald werden daraus viele **Mini-Sonnenblumen** erblühen.

Wir wünschen den **Kindern** viel Spaß und **Freude** beim Hegen und Pflegen.



Winterdienst

Seit dem **01.01.2012** ist unsere Hausordnung in den Punkten „**Hausreinigung**“ neu geregelt. Verschiedene Gründe führten zu dieser Entscheidung: Mitglieder, die **alters- oder gesundheitsbedingt** nicht mehr in der Lage waren, die Hausreinigung durchzuführen, oder **Pendler**, denen es berufsbedingt nicht möglich war – leider aber auch Mitglieder, denen Ordnung und Sauberkeit nicht wichtig erschienen.

Aber die **neue Regelung**, die Reinigungsleistungen von **Objektdienstleistern** zu **günstigen** Konditionen durchführen zu lassen, ist bei unseren Genossenschaftsmitgliedern **sehr gut** angekommen. Es vervollständigt unsere WBG-Philosophie „**Wohnen mit Service**“.

Im Leistungsumfang der Hausreinigung ist auch der **Winterdienst** ein Bestandteil. Dieser wird vom **1. Oktober bis zum 31. Dezember** und vom **1. Januar bis zum 30. April** als Zusatzleistung durchgeführt.

Gemäß der gültigen Satzung wird **eine** Zuwegung zum Hauseingang zur Mülleinhausung **freigehalten**. Der Hinterausgang wird hiervon nicht berührt. **Engagierte** Genossenschaftsmitglieder können dies bei Bedarf aber gern in Eigenleistung durchführen.

Wir wünschen unseren **WBG-Mitgliedern** eine **unfallfreie Winterzeit**.

René Paetzold
Wohnungswart



Partner der WBG Südharz



»Wohnen mit Service«

Volkssolidarität e. V.
Kreisverband Nordhausen
 Stolberger Straße 4
 99734 Nordhausen
 Telefon (03631) 881073

Reiseklub
 Ansprechpartner: Ursula Jödicke

Hauswirtschaftliche Dienstleistungen
 Ansprechpartner: Ines Breitbarth

Hausnotruf
 Ansprechpartner: Falko Erfurt

Ambulanter Pflegedienst
 Pflegedienstleiter: Falko Erfurt
 Telefon (03631) 461388

Begegnungsstätten Nordhausen
 Ansprechpartner: Ursula Jödicke
 »Begegnungsstätte« Stolberger Str. 4
 »Zuckerstübchen« Zuckerweg 3

Zweigstelle Bleicherode
 Beratungsstelle Bleicherode
 Löwentorstraße 2
 Telefon (036338) 48298

Serviceangebote der Volkssolidarität im Haushalt

Es ist ein beachtenswerter Fortschritt, dass die Menschen in unserer Gesellschaft immer älter werden. Die gestiegene Lebenserwartung ist mit einem längeren, aktiven und **selbst bestimmten Leben** verbunden. Erst im höheren Lebensalter treten gesundheitliche und körperliche Einschränkungen auf und sind mit einem erhöhten **Bedarf an Hilfen** verbunden.

Wäsche waschen, putzen, bügeln, Staub saugen – bis zu **zwei Stunden** am Tag verbringen die meisten Deutschen täglich mit Hausarbeit. Man kann sich im **häuslichen Wohnumfeld** aber auch helfen lassen.

Dieses Angebot gehört zu den am meisten genutzten **Angeboten der Volkssolidarität** und wird seit Jahren mit den gleichen Hauswirtschafterinnen abgesichert. Das **Hilfsangebot** reicht vom Reinigen der Wohnung, über

Ausgewählte Angebote des Reiseklubs für das Jahr 2014/2015:

Silvesterreise

28.12.2014 –
 02.01.2015 **Obervellach in Österreich**

» » **Unsere fleißigen Helferinnen unterstützen gegenwärtig über 90 Haushalte, vorwiegend in der Stadt Nordhausen.** ☺ ☺

Fenster putzen, Wäsche und Gardinen waschen, Begleiten oder Erledigen des Einkaufes. Eine **gute Möglichkeit**, diese Dienstleistung oder andere Dienstleistungsangebote der Volkssolidarität kennenzulernen, sind „**Gutscheine**“ unseres Kreisverbandes als **Geschenk** zu Geburtstagen oder Feiertagen.

Weitere Informationen zu diesem oder zu anderen Angeboten der Volkssolidarität erhalten Sie telefonisch unter **(03631) 881073** oder persönlich in der Kreisgeschäftsstelle, in der Stolberger Straße 4 in Nordhausen.

Der Vorstand und die Geschäftsführung des **Kreisverbandes der Volkssolidarität Nordhausen e. V.** wünschen allen Mitgliedern unseres Verbandes und allen Mitgliedern der WBG Südharz eine friedliche und **besinnliche Weihnachtszeit** und ein glückliches und **gesundes Jahr 2015**.

Flugreise 2015 – Frühlingstreffen

23.04 – Blumenriviera & Côte d' Azur –
 30.04.2015 Nizza-San Remo-Monaco-Genua

Busreise 2015 – Frühlingstreffen

26.04 – Zwischen Oberpfalz und
 01.05.2015 Schwabenländle

Weihnachtsmarkt in unserer Seniorenresidenz

Wie auch schon im Vorjahr öffnete die **K&S Seniorenresidenz** zum 1. Advent ihre Türen für einen **Weihnachtsmarkt** der besonderen Art.

In **vorweihnachtlicher** Atmosphäre ließen es sich die Senioren sowie zahlreiche Angehörige und Gäste bei heißem **Glühwein**, Bratwürstchen und frisch gebackenen **Waffeln** gut gehen. Viele machten sich auf die Suche nach einem passenden **Weihnachtsgeschenk** oder nutzten die Gelegenheit, um einfach gemütlich von Stand zu Stand zu schlendern. So lockten zum Beispiel wieder die Spezialitäten von „**Brettschneider**“ mit Schokolade und leckeren Pralinen, Kaffee, Tee, Wein und Spirituosen.

Erstmals vertreten waren das **Spielwarengeschäft „Safari“**, ein Eichsfelder Wurststand und ein **Honigstand** aus Mühlhausen. **Kreative**, weihnachtliche



Geschenkartikel fanden sich auch am Stand unserer **Mitarbeiterin Frau Knoll**, die sich bereits als „**Fee für Schönheit**“ einen Namen mit ihren **liebevoll** gestalteten Präsenten machte.

Weihnachtliche Chormusik und der **Drehorgelspieler Herr Martin** rundeten den schönen Nachmittag ab, der zur festen Tradition am **Sonntag des 1. Advents** werden soll.

Unsere WBG-Sprösslinge



Celine, 6 Jahre und Louisa, 4 Jahre



Ida, 1 Jahr

„Einsende-
schluss ist der
31. Januar
2015.“

Wir suchen für unseren WBG-Kurier die **schönsten, lustigsten, süßesten** oder auch **verrücktesten Kinderfotos** von Ihren Kindern oder Enkeln.

Bitte senden Sie Ihr Kinderfoto mit dem Namen und dem Alter an: sni@wbg-suedharz.de. Wir wünschen viel Spaß beim Mitmachen!

Schneeflocken

Es gibt über **6.000** verschiedene Formen von Schneeflocken und alle haben sie sechs „**Sternen**“-**Zacken**. Wenn Wasser gefriert, bilden die Teilchen, aus denen das Wasser besteht und die man Moleküle nennt, immer eine **sechseckige Form**.

Dass die Schneeflocken, auch **Schnee-Kristalle** genannt, dazu noch unterschiedlich aussehen, hängt von der Temperatur ab. Bei einer Temperatur um **0 °C** fallen zum Beispiel dicke, **matschige Flocken** zur Erde, die unterwegs zusammenkleben und somit aus vielen kleinen Eiskristallen bestehen.

Ist es kälter, fallen **einzelne** sechszackige Schneekristalle auf die Erde. Bei einer Kälte von unter **minus 30 °C** sind sie dünn und spitz wie **kleine Stecknadeln**.

Schneeflocken sind übrigens **nicht weiß**, sondern **durchsichtig** wie Eis. Da die Schneeflocken aber das Licht der Sonne reflektieren, strahlen sie zurück wie bei einem **Spiegel**, und unser Auge sieht dies als „weiße“ Farbe.

© Elke Bräunling / www.raetselschmiede.de



Unser bester Kinderwitz

„Ach Omi, die Trommeln von dir zum Nikolaustag waren wirklich das **schönste Geschenk** seit langer Zeit!“
„Tatsächlich?“, freut sich Omi, „willst' wohl mal Musiker werden?“

„Weiß ich noch nicht, aber die Mami gibt mir jeden Tag fünf Euro, wenn ich nicht darauf spiele.“

Senden auch Sie uns den **Lieblingswitz Ihres Kindes** mit Alter und Foto. Vielleicht sind Sie ja in der nächsten Ausgabe dabei!



Marie aus Nordhausen, 10 Jahre

Der Sozialarbeiter hat das Wort

Badumbau oder Hilfsmittel?

Innerhalb einer Wohnung ist das **Bad** der wichtigste Schwerpunkt für **Umstrukturierungen** bei eingeschränkter Beweglichkeit oder **Pflegebedürftigkeit**. Um sich möglichst mühelos den alltäglichen Verrichtungen im Bad widmen zu können, braucht es **genügend Raum** und **Sicherheit**.

Unsere **Bestandsbäder** stellen uns dabei zum Teil vor **große Herausforderungen**, die nicht ohne Kompromisslösungen auskommen. Dabei müssen es **nicht immer** aufwendige, bauliche Veränderungen sein. In vielen Fällen genügen schon die praktischen Hilfsmittel, die in Verbindung mit **Haltegriffen** oder **Anti-Rutsch-Belägen** schon die Handicaps ausgleichen können und für **mehr Sicherheit** sorgen.

Hilfsmittel können vom **Hausarzt verschrieben** werden, die Kranken- und Pflegekassen finanzieren sie mit. Aber auch für einen Umbau geben die Pflegekassen **Zuschüsse**.

Im Falle unserer **Mitglieder, Hubert und Angela Krause** (siehe Foto), war eine komplette Rekonstruktion des Bades aus **gesundheitlichen Gründen** unumgänglich. So wurde aus dem ehemaligen Wannenbad ein moderner Sanitärraum mit **bodengleicher Dusche** und den passenden Hilfsmitteln.

Während des Umbaus stellten wir Frau und Herrn Krause außerdem eine **Gästewohnung zur Verfügung**, sodass diese Phase problemlos **überbrückt** werden konnte. Ob Hilfsmittel oder Umbau – die passende **Lösung** finden Sie mit uns in einem **persönlichen Gespräch**.

Anette Jahns
Sozialarbeiterin



SAP mit großem Besucheransturm



„Die Studenten im Bochumer Hof feierten den Beginn des Semesters in vollen Zügen.“



„Junges Wohnen“ ist ein Teil des umfangreichen Wohnprogrammes unserer **WBG Südharz**.

Dazu gehören unsere vielen, **günstigen** und qualitativ **hochwertig sanierten** Wohnungen und Appartements für Studenten und Azubis, in denen bis zu **750 junge Leute** leben.

Ein besonderes Angebot bietet dabei der **Bochumer Hof** mit rund 270 Appartements, **kostenlosem** Internet-

Anschluss, Pkw-Stellplätzen, Waschmaschinen-Räumen, einem **Volleyballfeld** und vielem mehr.

Zum **3. Mal** fand dort in diesem Jahr die offizielle **Semester-Anfangs-Party** der Fachhochschule Nordhausen statt.

Mehrere **hundert Studenten** und weitere Gäste ließen es sich nicht nehmen, den **Beginn** des neuen Semesters gebührend **zu feiern**.

Service-Nummern

WBG Service-Hotline

Telefon (03631) 697-0
inklusive 24 Stunden Havariedienst

WBG-Gästewohnungen

Herr Puls
Telefon (03631) 697-158 Nordhausen

Frau Frank
Telefon (036338) 42213 Bleicherode

Abflussrohrreinigung

Abwasser-Rohrreinigung Christian Rohn
Telefon (03631) 980034

Kabelnetzbetreiber

Television Bleicherode
Telefon (036338) 42391

Fernsehhaus Garthoff
Telefon (05326) 2895

TV Master's Gunst
Telefon (03631) 982276

TeleColumbus – Ihr Anbieter für Harztor
Telefon (030) 3388 3000
Störungshotline (030) 3388 8000

Schlüsseldienst

Schlüsseldienst John
Telefon (03631) 983347

Die große WBG-Aktion

„Mitglieder werben Mitglieder“

Ich wohne gerne hier und empfehle die WBG weiter an

(Bitte gut lesbar in Druckbuchstaben ausfüllen. Coupon ausschneiden und in Ihrer WBG-Geschäftsstelle abgeben oder per Post im frankierten Umschlag absenden.)

Neues Mitglied*:

Name neues Mitglied

Vorname neues Mitglied

Telefonnummer neues Mitglied

Anschrift neues Mitglied

Datum/Unterschrift

Nach Aufnahme des oben genannten Mitgliedes erhalte ich 50 Euro.

(Dieser Werbe-Coupon muss spätestens 4 Wochen nach Aufnahme des neuen Mitgliedes eingereicht werden.)

Barauszahlung

Verrechnung mit zukünftigen Mietzahlungen

Überweisung auf folgendes Bankkonto

Kontoinhaber

Geldinstitut

mein Name

mein Vorname

IBAN

BIC

meine Anschrift

meine Telefonnummer

Datum/Unterschrift

* Bedingungen für das neue Genossenschaftsmitglied:

- Eintritt in die Genossenschaft (Eintrittsgeld 25,00 €) + Zeichnung von mind. 2 Geschäftsanteilen (300,00 €)
- Abschluss eines Nutzungsvertrages einer Wohnung

• Zahlung der weiteren, entsprechend der Wohnungsgröße, erforderlichen Geschäftsanteile gemäß unserer Satzung (nach Vereinbarung)

Mitarbeiter der Wohnungsbaugenossenschaft sind von dieser Aktion ausgeschlossen.



Wohnen mit Service!

Aktion »Grüne WBG«



* Wir pflanzen jedem neu geborenen „WBG-Kind“ einen ihm gewidmeten Baum. Bitte informieren Sie uns über die Geburt Ihres Kindes.

Geburtsdatum

Nachname des Kindes

Vorname des Kindes

Name des Mitgliedes

Straße/Hausnr.

PLZ/Ort

Telefon

* Bitte bei Bedarf ausfüllen und bei Ihrem Wohnungswart oder in der Geschäftsstelle der WBG abgeben.