



Mitgliederzeitschrift der WohnungsBauGenossenschaft eG Südharz

KURIER

Wohnen mit Service!

In dieser Ausgabe

WBG Südharz weiter auf Erfolgskurs..... Seite 1
 Geplante Investitionen 2015..... Seite 2-3
 »Der Techniker hat das Wort«..... Seite 3
 Mit der „Ehrendadel der WBG Südharz“ geehrt..... Seite 4
 Unsere neuen Baumsprösslinge..... Seite 5
 Erfolgreiches Quartiersmanagement..... Seite 5
 »Der Wohnungswart hat das Wort«..... Seite 5
 Aktuelles von der Volkssolidarität Seite 6
 Musik, die zu Herzen geht..... Seite 6
 WBG-Kinderseite..... Seite 7
 »Der Sozialarbeiter hat das Wort«..... Seite 7
 Miteinander Zuhause – Miteinander Feiern..... Seite 8
 Wohnen & Sparen..... Seite 8
 Baum- & Sprösslingsmeldung..... Seite 8



Übergabe der „Goldenen WoBil“ durch Johann Scheibhuber, Leiter der DKB-Geschäftsstelle Erfurt, an unseren Vorstand Finanzen, Steffen Loup

WBG Südharz weiter auf Erfolgskurs

Dass unsere WBG Südharz eine grundlegende Genossenschaft mit **sehr guter Finanz- und Vermögenslage** ist, ergaben die Jahresabschlussprüfungen unseres gesetzlichen Prüfungsverbandes in den letzten Jahren.

Dazu zählen neben Standortbetrachtungen auch besonders das Management und die **Qualität der Steuerung** des Unternehmens sowie dessen Entwicklungspotentiale getragen von einer inneren **Innovationskraft**.

Sie bestätigen, dass unsere Wohnungsbaugenossenschaft den **richtigen Kurs** mit ihrer Unternehmensstrategie eingeschlagen hat. Dieses Prüfungsergebnis erreicht auch unsere **Geschäftspartner**, insbesondere die mit uns eng zusammenarbeitenden Banken, welche uns durch **Kreditgewährung** bei der Realisierung großer Investitionsmaßnahmen unterstützen.

„Unsere Hauptgläubigerbank, die Deutsche Kreditbank AG Erfurt, ist anlässlich ihrer internen Prüfung zu einem sehr positiven Ratingergebnis für die WBG Südharz gekommen.“

Die Deutsche Kreditbank AG Erfurt betreut ca. **80 Thüringer Wohnungsunternehmen**. Aus diesem Kundenkreis konnten wir mit dem Jahresabschluss 2013 nun zum **4. Mal in Folge als bestes Wohnungsunternehmen** der DKB Erfurt mit der „**Goldenen WoBil**“ ausgezeichnet werden.

Dieser Erfolg macht uns **sehr stolz**. Er zeigt, dass das **Engagement** aller Mitarbeiter und das Vertrauen unserer Mitglieder in unsere Genossenschaft **Höchstleistungen** erzielen lässt und wir auch in Zukunft für unsere Mitglieder **sicheres Wohnen mit Service** in hoher Qualität gewährleisten werden.

Natürlich **prüfen** auch **Banken** unsere WBG Südharz vor Kreditausreichung auf Herz und Nieren. Hier fließen neben den **Jahresabschlusszahlen** auch viele weitere Faktoren in die Bewertung ein.



Geplante Investitionen 2015

Auch in diesem Jahr wird unsere WBG Südharz ein **umfangreiches Investitions- und Sanierungsprogramm** realisieren.

Zur gemeinsamen Sitzung von Vorstand und Aufsichtsrat am 27.01.2015 wurde der langfristige Wirtschafts- und Finanzplan für die **Jahre 2015 bis 2024** und im

Besonderen der Investitionsplan 2015 beraten und genehmigt.

In diesem Jahr wird unsere Genossenschaft insgesamt rund **13 Millionen €** in den Wohnungsbestand investieren. Davon entfallen rund 8,2 Millionen € auf Ausgaben für die Bautätigkeit und sind zu großen Teilen bilanziell aktivierungs-

fähig. Darüber hinaus sollen etwa 4,7 Millionen € in die **laufende Instandhaltung** und Instandsetzung fließen.

Dies sind die wesentlichen geplanten Maßnahmen im Jahr 2015:

Im Rahmen des Projektes „**Seniorenwohnen am Aueblick**“ wird mit dem zweiten Bauabschnitt in den Hausnummern 5–8 in Nordhausen begonnen. Rund **2,7 Millionen €** sind hierfür vorgesehen.

Parallel wird in **Bleicherode** in der Löwentorstraße 2–2c ein ebenso großes Vorhaben beginnen und unter dem Motto „**Seniorenwohnen am Löwentor**“ zukünftig geführt werden. Mit rund 3,6 Millionen € wird auch an diesem Standort in seniorenfreundliches Wohnen **nachhaltig** investiert. Die Schaffung von barrierefreien bzw. barrierearmen Hauszugängen, der Einbau von **Personenaufzügen**, die Einrichtung von flachen und **bodengleichen Duschen** sowie der Anbau von neuen und größeren Balkonen mit bodengleichem Austritt sind die markantesten Neuerungen.



Ist-Zustand am Aueblick 5–8 in Nordhausen



WohnungsBau
Genossenschaft eG

Impressum

Herausgeber

Wohnungsbaugenossenschaft eG Südharz
Bochumer Straße 3/5 • 99734 Nordhausen

Telefon (03631) 697-0
Telefax (03631) 983072

E-Mail info@wbg-suedharz.de
Internet www.wbg-suedharz.de
www.facebook.com/WBG.Suedharz

Verantwortlich für den Inhalt
Vorstand WBG eG Südharz

Satz & Layout
LANDSIEDEL | MÜLLER | FLAGMEYER GmbH

Druck
Südharzdruckerei Nordhausen GmbH



Ist-Zustand Löwentorstr. 2–2c in Bleicherode mit unserem Vorstand Technik, Harald Eisentraut

Natürlich kommt auch die **energetische Sanierung** nicht zu kurz. Entsprechende Fassadendämmungen werden die Energieverbrauchskosten dieser Objekte positiv beeinflussen.

Die dritte große Baumaßnahme in diesem Jahr ist der **Umbau unserer Hauptgeschäftsstelle** in der Bochumer Straße

3/5 in Nordhausen. Die **Fertigstellung** ist für Ende Juni 2015 geplant. Die Genossenschaft stellt hierfür ca. 900,0 T€ bereit.

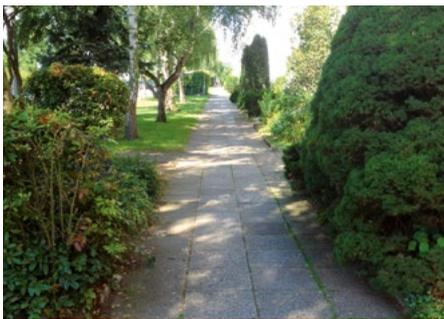
Damit entsteht ein barrierefreies und **attraktives Kunden-Service-Center**, in dem wir unsere Mitglieder und Kunden kompetent beraten können.

Geplante Investitionen 2015



Zukünftige Außenansicht der Geschäftsstelle in der Bochumer Straße 3/5 in Nordhausen

Maßnahmen im Wohnumfeld, wie z. B. die grundhaften **Sanierungen der Gehwege** vor den Häusern Birkenweg 5–24 und Hardenbergstraße 24–46 in Nordhausen ergänzen das umfangreiche Bauprogramm.



Ist-Zustand Gehwege Birkenweg 5–24

Darüber hinaus werden die **PKW-Stellplätze** in der Dr.-Silberborth-Straße 1–9 und 11–17 befestigt und gepflastert. Für diese Maßnahmen stehen rund 170,0 T€ zur Verfügung. Für ca. 200,0 T€ werden auch diverse **Treppenhäuser malermäßig** instand gesetzt.



Ist-Zustand der PKW-Stellplätze in der Dr.-Silberborth-Straße 1–9 und 11–17

Für die **Sanierung und Herrichtung von Wohnungen** nach Mieterwechsel im Rahmen der laufenden Instandhaltung und Instandsetzung sind in diesem Jahr **3,5 Millionen €** sowie für Repara-

turen in Mieteinheiten und Häusern rund **700,0 T€** eingeplant. Für den bedarfsorientierten **Umbau von Bädern** werden 100,0 T€ zur Verfügung gestellt. Auch in diesem Jahr wird ein anspruchsvolles Investitionsprogramm umgesetzt.



Wohnung vor Sanierung



Wohnung nach Sanierung



Wohnung nach Sanierung

Der Techniker hat das Wort

Die Wohnungssanierung 2014 in der Retrospektive

Natürlich gab es auch im Jahr 2014 viele Aktivitäten im Bereich der **Wohnungssanierung**. Von der Qualität der durchgeführten Maßnahmen und dem **hohen Standard**, welchen alle Mitarbeiter des Teams Wohnungssanierung **gemeinsam** mit den beauftragten Firmen umsetzten, konnten sich vor allem die Mitglieder überzeugen, die sich im Jahr 2014 für eine **Wohnung der WBG Südharz** entschieden haben.

Mit vier Mitarbeitern konnte das Team um **Michael Ose** im Jahr 2014 insgesamt **931 Wohnungen** bearbeiten. Davon wurden z. B. 301 Reparaturaufträge, 202 Vollrekonstruktionsmaßnahmen, 87 Teilrekonstruktionsmaßnahmen und 217 mängelfreie Abnahmen realisiert.

Dies alles wäre nicht möglich, wenn der Vorstand unserer Genossenschaft in seiner Planung nicht die **finanziellen Mittel im Wirtschaftsplan** unserer WBG Südharz bereitgestellt hätte. Auch im Jahr 2015 wird sich an **unserer Strategie** zur Umsetzung des Vermietungskonzeptes nichts ändern. Wir wollen anspruchsvoll gestaltete **moderne Wohnungen** für unsere Mitglieder bereitstellen.

Abschließend bedanke ich mich bei unserem ehemaligen Teamleiter **Hermann Kuchenbuch** für die angenehme Zusammenarbeit und für all das, was wir von **ihm gelernt** haben und was er uns mit auf den Weg gegeben hat.

Wir wünschen ihm für seinen wohlverdienten Ruhestand **alles Gute** und vor allem viel Gesundheit.

Michael Ose

Teamleiter Wohnungssanierung



Mit der „Ehrennadel der WBG Südharz“ geehrt

Unsere WBG Südharz als Genossenschaft lebt von der **Initiative** ihrer Mitglieder, Vertreter, Aufsichtsräte, Mitarbeiter und Vorstände. Viele von Ihnen unterstützen durch **besondere Leistungen** unsere starke Gemeinschaft.

Der Vorstand und der Aufsichtsrat unserer WBG Südharz würdigen **außergewöhnliches Engagement** von WBG-Mitgliedern und hervorragende Leistungen von WBG-Mitarbeitern für unsere Genossenschaft mit der **Ehrennadel unserer WBG Südharz** besonders. Die Ehrennadel kann in **Bronze**, **Silber** und in **Gold** verliehen werden.

Die **Auszeichnung** mit einer Ehrennadel würdigt aber nicht nur **regelmäßige und außergewöhnliche Leistungen** von WBG-Mitgliedern, sondern auch **langjährige Mitgliedschaften** in unserer Genossenschaft.

Insgesamt **630 Ehrennadeln** konnten für **dauerhafte Mitgliedschaften** bereits verliehen werden. Sie ehrt aber auch Gremienmitglieder und Mitarbeiter zu Betriebsjubiläen.



v.l. Wohnungswart René Paetzold überreicht Ehrennadel an WBG-Mitglied Klaus Adam

Joachim Stache ist nunmehr seit 40 Jahren in der Genossenschaft tätig und erhielt zur Anerkennung seiner geleisteten Dienstjahre die **Ehrennadel in Silber**.



Joachim Stache ist 40 Jahre bei unserer WBG

Abschied nehmen hieß es im Dezember 2014 nach 40 Jahren Betriebszugehörigkeit von **Hermann Kuchenbuch** (wir berichteten im Kurier 04/2014 darüber). Ihm wurde die **Ehrennadel in Silber** überreicht.



v.l. Günter Pfortner, Hermann Kuchenbuch

Stolze 28 Jahre verrichtete **Günter Pfortner** seine Arbeit voller Fleiß als Wohnungswart. Auch ihn verabschiedeten wir im Dezember 2014 in seinen wohlverdienten Ruhestand. Herr Pfortner erhielt die **Ehrennadel in Bronze**.



Detlef Helbing erhält die Ehrennadel in Silber

Detlef Helbing ist seit 33 Jahren in der Genossenschaft beschäftigt. Mittlerweile ist er als Teamleiter im Wohnungswesen tätig. Auch ihm wurde die **Ehrennadel in Silber** verliehen.

Ebenfalls **seit über 20 Jahren im Unternehmen** und nun im Besitz einer **Bronzenen Ehrennadel** sind Thomas Kirchberg (Servicemonteur), Astrid Frank (Sachbearbeiterin in Bleicheroede), René Paetzold (Wohnungswart), Klaus Huhle (Teamleiter Wohnungswarte), Dirk Stumm, Annett Schade und Holger Raschdorf (Team Vermietung), Bernd Schönleiter und Dirk Rübsame (Team Wohnungssanierung), Jörg Dietrich (Team Instandsetzung) sowie Heidemarie Felgenhauer (Fremdverwaltung).



v.l. Dirk Rübsame, Jörg Dietrich, Heidemarie Felgenhauer

Wir danken allen Ausgezeichneten für ihr **besonderes Engagement** und ihre **Unterstützung** und freuen uns, auch künftig die Ehrennadel unserer WBG Südharz für besondere Leistungen verleihen zu können.



v.l. Thomas Kirchberg, Astrid Frank, René Paetzold, Klaus Huhle, Dirk Stumm, Annett Schade, Holger Raschdorf, Bernd Schönleiter

Unsere neuen Baumsprösslinge

Unsere „Grüne WBG“ spielt seit vielen Jahren eine wichtige Rolle in unserem **Strategiekonzept „WBG 2020“**.

So wurde im Jahr 2011 die Aktion „**Aus jedem Sprössling wird ein Baum**“ ins Leben gerufen. Für jedes neu geborene WBG-Kind wird ein **Baum** mit Widmung in den jeweiligen Wohngebieten **gepflanzt**.

Eine ganz **besondere** Aktion, bei der die kleinen Baumpaten mit **viel Stolz** und Freude ihrem eigenen Baum beim **Größerwerden** zusehen können. Dadurch leisten schon die WBG-Sprösslinge einen klei-



nen Beitrag zum **Umweltschutz** und tragen zur Verschönerung unseres Wohnumfeldes bei.

Seit dem Start der Aktion wurden schon **67 Bäume** von ihren jeweiligen Paten übernommen. Auch in diesem Jahr freuen wir uns auf **viele neue Baumpaten**.

Erfolgreiches Quartiersmanagement

Die meisten Menschen möchten in **Nachbarschaften** leben, mit denen sie sich identifizieren können, die ihnen **Halt geben** und **Sicherheit** vermitteln.

Die Suche nach **Lebensqualität** und Geborgenheit geht damit einher. Gemeinsam mit unserem Partner, der **K&S Unternehmensgruppe**, haben wir ein solches Konzept für den Standort **Nordhausen-Nord** entwickelt, das älteren Menschen die oben genannten „**Wohn-Wünsche**“ erfüllen soll.

Neben den vielfältigen baulichen Verbesserungen sollen umfassende **Service- und Dienstleistungen** dazu beitragen. Im Einzelnen wurden diese am 11.12.2014 unseren ca. **90 geladenen Bewohnern** des Aueblicks 1–12 vorgestellt. Die Präsentationen wurden mit **großem Interesse** von den Anwesenden verfolgt und im Anschluss weiter diskutiert. Die **schrittweise Umsetzung** des Konzeptes ist für das laufende Jahr geplant.

Für **Fragen** stehen den Bewohnern jederzeit die folgenden **Ansprechpartner** gern zur Verfügung:

Erika Weidner Hausdame:

(0 36 31) 46 92 98

Martina Reschwamm

Leiterin Dr. Krantz Amb. Pflegedienst:

(0 36 31) 4 65 90 19

Anette Jahns

Sozialarbeiterin und Wohnberaterin

unserer WBG Südharz:

(0 36 31) 69 72 41

„Quartiersmanagement-Konzepte knüpfen genau an diesen Vorstellungen an und haben zum Ziel, die Lebensbedingungen von Bewohnern in einem sozialen Nahraum zu verbessern.“

Des Weiteren wird **im laufenden Jahr** ein ähnliches Quartiersmanagement-Konzept für das „**Seniorenwohnen am Löwentor**“ in Bleicherode erstellt und umgesetzt. Auch hier stehen dann nach aufwendigen, **altersgerechten Modernisierungen** vielfältige Möglichkeiten des sozialen und kulturellen Lebens sowie **Alltagshilfen** und Pflegeleistungen aus einer Hand zur Verfügung. Dies verwirklichen wir an diesem Standort mit unserem langjährigen Partner, der **Volkssolidarität**.

Unsere Quartiersmanagement-Konzepte sind eine **bereichernde Verknüpfung** von baulichen und sozialen Komponenten. Wir möchten damit optimale Voraussetzungen für ein **lebenslanges Wohnen bei unserer WBG Südharz** schaffen – für unsere aktuellen und künftigen Mitglieder.

Mehr Lebensqualität durch gepflegtes Wohnumfeld

Immer wieder stoßen unsere Wohnungswarte und Objektdienstleister bei den **turnusmäßigen Wohnumfeldbegehungen** auf Verschmutzungen, die von WBG-Mitgliedern verursacht wurden.

Einige Wenige vergessen wohl, dass sie Teil einer **genossenschaftlichen Hausgemeinschaft** sind und werfen achtlos Zigarettenkippen oder Unrat aus dem Fenster oder vom Balkon.

Falsch verstandene Tierliebe kann auch nicht das Verteilen von Essensresten für Tauben oder streunende Katzen entschuldigen.

Oft sieht man auch, wie Staubwedel oder Teppiche **aus dem Fenster** ausgeschüttelt werden. Wie die Fensterbänke oder das Umfeld darunter danach aussehen, wird dabei offensichtlich nicht bedacht.

Wir möchten daher nochmals darauf hinweisen, dass diese Aktivitäten **nicht erlaubt** sind. Anfallende **Kosten für die Beseitigung** solcher Verunreinigungen werden dem Verursacher in Rechnung gestellt.

Unsere Wohnungswarte hoffen aber darauf, dass die entsprechenden WBG-Mitglieder zukünftig daran denken, dass **Ordnung und Sauberkeit** im Wohnumfeld die Wohn- und Lebensqualität aller Hausbewohner erhöhen. Dann müssen auch keine Abmahnungen ausgesprochen werden und der **Hausfrieden** wird nachhaltig gefördert.

Sabine Hardrath
Wohnungswartin



Partner der WBG Südharz



»Wohnen mit Service«

Volkssolidarität e. V.
Kreisverband Nordhausen
 Stolberger Straße 4
 99734 Nordhausen
 Telefon (03631) 881073

Reiseklub
 Ansprechpartner: Ursula Jödicke

Hauswirtschaftliche Dienstleistungen
 Ansprechpartner: Ines Breitbarth

Hausnotruf
 Ansprechpartner: Falko Erfurt

Ambulanter Pflegedienst
 Pflegedienstleiter: Falko Erfurt
 Telefon (03631) 461388

Begegnungsstätten Nordhausen
 Ansprechpartner: Ursula Jödicke
 »Begegnungsstätte« Stolberger Str. 4
 »Zuckerstübchen« Zuckerweg 3

Zweigstelle Bleicherode
 Beratungsstelle Bleicherode
 Löwentorstraße 2
 Telefon (036338) 48298

Kultur und Freizeitangebote der Volkssolidarität

In seiner Sitzung im Dezember 2014 zog der **Vorstand des Kreisverbandes** der Volkssolidarität eine **erfreuliche Bilanz** des abgelaufenen Jahres. Es wurde betont, dass sich das Dienstleistungsangebot des Verbandes, von der Sozialstation über die hauswirtschaftlichen Dienstleistungen bis hin zum Angebot von gemeinsamen Reisen gut entwickelt hat und eine **rege Nachfrage** besteht.

» Die Arbeit des Vorstandes, der Geschäftsstelle und aller ehrenamtlichen Mitstreiter stand unter dem Motto „Miteinander – Für einander.“ «

Im Vereinsleben ist es erneut gelungen, ein **abwechslungsreiches** und interessantes **Veranstaltungsangebot** für unsere Mitglieder und alle interessierten Gäste umzusetzen.

Zum **Zentrum des Mitgliederlebens** entwickelt sich die Begegnungsstätte in der **Stolberger Straße 4** in Nordhausen. Sich zu treffen, sich zu **unterhalten**, Spielrunden zu genießen, zu basteln, Rat und Hilfe zu verschiedenen Themen des Alltages zu erhalten oder zu feiern, das alles ist hier möglich. Die Gelegenheit, sich mit Freunden und Bekannten zu treffen und bei selbstgebackenem Kuchen einige schöne Stunden zu verbringen, wird gern genutzt.

Auch für **Familienfeiern** können die Räume gemietet werden. Dieses An-

gebot steht auch den **Mitgliedern der WBG Südharz**, unabhängig von einer Mitgliedschaft in der Volkssolidarität, offen und wird auch gern in Anspruch genommen.

Darüber hinaus finden monatlich vielfältige **Tages- und Halbtagesfahrten** und Kleinbusfahrten statt.

Veranstaltungen des Kreisverbandes

- 06.05.2015** Frühlingsfest
- 06.08.2015** 6. Sommerfest der Sozialverbände auf dem Petersberg in Nordhausen
- 06.09.2015** Gemeinsamer Familienwandertag in Nordhausen
- 07.10.2015** Herbstfest
- 09.12.2015** Weihnachtsfeier

Flugreise 2015 – Frühlingstreffen

- 23.04.–** Blumenriviera & Côte d'Azur –
- 30.04.2015** Nizza-San Remo-Monaco-Genua

Busreisen 2015

- 26.04.–01.05.** Zwischen Oberpfalz und Schwabenlände
- 04.07.–10.07.** Pongau-Steiermark-Salzburg

Weiterführende **Informationen** zu den Angeboten der Volkssolidarität erhalten Sie **telefonisch unter 03631 881073**, persönlich in der Kreisgeschäftsstelle in der Stolberger Straße 4 in Nordhausen oder entnehmen Sie den **Veröffentlichungen** und Ankündigungen in der Tagespresse und in der Begegnungsstätte.

Musik, die zu Herzen geht



Seit nunmehr **fünf Jahren** begeistert der ehemalige Vorsitzende des Aufsichtsrates unserer WBG Südharz regelmäßig mit **Live-Musik**, Geburtstagsgrüßen und kleinen Anekdoten.

Ein bis **zwei Mal pro Monat** nimmt sich der hauseigene Entertainer Zeit, um seinem Hobby im **Gemeinschaftspavillon** nachzugehen und es mit anderen zu teilen, denn bekanntermaßen ist die Musik die **Sprache des Herzens** und verbindet die Menschen auf ganz eigene Art und Weise.

Sein „**Fanclub**“ und alle anderen Gäste freuen sich sehr über das **Engagement** und lassen es sich an den gemütlichen Nachmittagen einfach nur gut gehen. Wir wünschen Reiner Hesse und seinen Besuchern weiterhin **viel Freude** an ihren musikalischen Stunden.

Eine **gemütliche Umgebung**, frischer Kaffee, leckerer Kuchen, nette Gespräche und gute Stimmung, dazu **beschwingte Musik** und eine unterhaltsame Moderation – seit Eröffnung unserer Seniorenwohnanlage „**An der Zichorienmühle**“ ist das **Tanz-Café** von **Reiner Hesse** fester Bestandteil im Kalender seiner Gäste und unserer Veranstaltungsorganisation.

Unsere WBG-Sprösslinge



Darius, 2 Jahre



Isabella, 11 Jahre

„Einsende-
schluss ist
der 31. Mai
2015.“

Wir suchen für unseren WBG-Kurier die **schönsten, lustigsten, süßesten** oder auch **verrücktesten Kinderfotos** von Ihren Kindern oder Enkeln.

Bitte senden Sie Ihr Kinderfoto mit dem Namen und dem Alter an: sni@wbg-suedharz.de. Wir wünschen viel Spaß beim Mitmachen!

Der Osterhase

Seht, da kommt er hergesprungen,
pfeift und schnauft aus vollen Lungen.
Mit einem Körbchen in der Hand
bringt er Kindern allerhand!

Was mag wohl in dem Körbchen sein?
Streng dich an, dann fällt's dir ein!
Und wer ist dieser Überbringer?
Hoha! Ein Querundzickzackspringer!



©Elke Bräunling / www.raetselschmiede.de



Mayra aus Nordhausen, 7 Jahre

Unser bester Kinderwitz

Sagt der Osterhase zum Schneemann:
„Möhre her – sonst fön' ich dich!“

Senden auch Sie uns den **Lieblingwitz Ihres Kindes**. Wir veröffentlichen ihn gern. Ein Foto und das Alter des Witzemachers wäre schön und vielleicht sind Sie ja in der nächsten Ausgabe dabei!

Der Sozialarbeiter hat das Wort

Flüchtlinge und Asylanten

Aktuell ist dieses Thema in allen Medien präsent. Auch in den **Landkreis Nordhausen** werden noch mehr Flüchtlinge kommen, als man vorausplanen konnte. Kriege und Unruhen in Krisenländern können wir zwar nicht verhindern, aber wir können den **schutzbedürftigen Flüchtlingen** mit einem Dach über dem Kopf helfen, auch wenn dieses „zu Hause“ nur vorübergehend ist.

35 Wohnungen hat unsere WBG Südharz bereits für Flüchtlinge und Asylbewerber zur Verfügung gestellt.

Als **größter Vermieter Nordthüringens** stellen wir uns unserer Verantwortung für die Region und sind daher ein Partner des Landratsamtes bei der **Unterbringung** der betroffenen Familien.

Mit Hilfe der Sozialarbeiter von „**Schrankenlos e. V.**“ wurden spezielle Betreuungsangebote erarbeitet. Diesbezüglich wurde auch der Arbeitskreis „**Soziale Arbeit für Migranten**“ gegründet, in dem regelmäßige Zusammenkünfte der Sozialarbeiter zu anstehenden Problemen stattfinden.

Wir möchten diesen **hilfebedürftigen** Menschen auch weiterhin eine **Chance geben**, in unseren Häusern **freundlich aufgenommen** zu werden. Fremdenfeindlichkeit hat in unserer WBG Südharz keinen Platz.

Sollten Fragen zum Sachverhalt bestehen, stehe ich Ihnen gern für ein **Gespräch** zur Verfügung. Sie erreichen mich zu den Geschäftszeiten unter **(03631) 697-0** oder **0177-3564941**.

Manfred Mock
Team Sozialarbeiter



Miteinander Zuhause – Miteinander Feiern

Termine für die Nachbarschaftsfeste 2015 stehen fest!



Auch in diesem Jahr wollen **unsere Wohnungswarte** wieder mit „ihren“ WBG-Mitgliedern in den Wohngebieten feiern.

Der **WBG-Teddy** war im vergangenen Jahr mit dabei und bei allen **Kindern sehr beliebt**. Er wird ihnen die Zeit vertreiben, bis es im Mai wieder losgeht.

11 Nachbarschaftsfeste sind für 2015 geplant. Und hier sind schon mal die **Termine zum Vormerken:**



Ort	Veranstaltungstag 15–19 Uhr	Ort der Veranstaltung	Wohnungswart
Rottleberode	31.05.15	Innenhof Harzstraße	Hr. Huhle
Heringen	21.06.15	Straße der Jugend	Hr. Hebestreit
Bleicherode	28.06.15	Park Karl-Liebknecht-Straße	Fr. Frank
Nordhausen	05.07.15	Innenhof Dr.-R.-Koch-Straße 15–37	Fr. Hardrath
Harztor/Ilfeld	12.07.15	Innenhof Schröderstraße 54–62	Hr. Huhle
Nordhausen	19.07.15	Innenhof Dr.-Silberborth-Str. 11–17	Hr. Helbing
Nordhausen	26.07.15	Innenhof Conrad-Fromann-Str. 5–10	Hr. Zimmermann
Nordhausen	09.08.15	Innenhof Bochumer Straße 74–104	Hr. Paetzold
Nordhausen	23.08.15	Innenhof Kleiststr. 2–12	Hr. Elster
Nordhausen	30.08.15	Innenhof Birkenweg 13–24	Hr. Thiesler
Nordhausen	06.09.15	Innenhof Töpferstraße 11–18	Fr. Hardrath/ Hr. Zimmermann

Wir wünschen für alle Nachbarschaftsfeste viel Spaß und Kaiserwetter!

Sparen bei Ihrer Genossenschaft!

Inhaberschuldverschreibungen: Laufzeiten und Zinskonditionen*

*Stand März 2015	Typ A	Typ B
	ab 1.000 Euro	ab 5.000 Euro
Laufzeit		
1 Jahr	1,0 % pro Jahr	1,1 % pro Jahr
2 Jahre	1,2 % pro Jahr	1,4 % pro Jahr
3 Jahre	1,6 % pro Jahr	2,0 % pro Jahr



Bei Interesse beantworten wir gern alle Ihre Fragen zu dieser sicheren und attraktiven Geldanlage!

Damit wir uns Zeit für Sie nehmen können, vereinbaren Sie einfach einen Termin:

Marion Waldmann
Leiterin Rechnungswesen
Telefon (0 36 31) 6 97-151

Jacqueline Fuls
Rechnungswesen
Telefon (0 36 31) 6 97-160



Service-Nummern

WBG Service-Hotline

Telefon (03631) 697-0
inklusive 24 Stunden Havariedienst

WBG-Gästewohnungen

Herr Puls
Telefon (03631) 697-158 Nordhausen

Frau Frank
Telefon (036338) 42213 Bleicherode

Abflussrohrreinigung

Abwasser-Rohrreinigung Rohn GmbH
Corinna Kunze
Telefon (03631) 980034

Kabelnetzbetreiber

Television Bleicherode
Telefon (036338) 42391

Fernsehhaus Garthoff
Telefon (05326) 2895

TV Master's Gunst
Telefon (03631) 982276

TeleColumbus – Ihr Anbieter für Harztor
Telefon (030) 3388 3000
Störungshotline (030) 3388 8000

Schlüsseldienst

Schlüsseldienst John
Telefon (03631) 983347

Aktion »Grüne WBG«



* Wir pflanzen jedem neu geborenen „WBG-Kind“ einen ihm gewidmeten Baum. Bitte informieren Sie uns über die Geburt Ihres Kindes.

Geburtsdatum _____

Nachname des Kindes _____

Vorname des Kindes _____

Name des Mitgliedes _____

Straße/Hausnr. _____

PLZ/Ort _____

Telefon _____

* Bitte bei Bedarf ausfüllen und bei Ihrem Wohnungswart oder in der Geschäftsstelle der WBG abgeben.