

KURIER

In dieser Ausgabe

Vertreterforum 2016.....	Seite 1
Ehrung unserer langjährigen Mitglieder... Seite 2	
Abschluss unserer Baumaßnahmen 2016 Seite 3	
»Der Techniker hat das Wort«..... Seite 3	
Mitgliedschaftsbeendigung im Todesfall.. Seite 4	
Auswertung Betriebskosten Seite 4	
Änderung der Wohnungswartgebiete zum 01.01.2017..... Seite 5	
Unser Imagefilm – authentisch hinter den Kulissen..... Seite 5	
»Der Wohnungswart hat das Wort«..... Seite 5	
Aktuelles von der Volkssolidarität..... Seite 6	
Semesteranfangsparty im Bochumer Hof..... Seite 6	
Grüne WBG – Unsere Baumsprösslinge des Jahres 2016..... Seite 7	
Unsere Vertreter-Talk-Runden..... Seite 8	
Mitglieder werben Mitglieder..... Seite 8	
Baum- & Sprösslingsmeldung Seite 8	



Vertreterforum 2016

Am **15. Dezember 2016** luden der Aufsichtsrat und der Vorstand unserer WBG Südharz zum diesjährigen **Vertreterforum in die Geschäftsstelle** ein. Traditionell dient das Vertreterforum zur Information über **aktuelle Entwicklungen** unserer Wohnungsbaugenossenschaft.

Der Vorstand berichtete in diesem Jahr insbesondere zum **umfangreichen Projekt** der Einführung einer **neuen Software** in unserem Haus. Es bedeutete für die Mitarbeiter eine **besondere Herausforderung**, da neben bisher **ca. 150 Schulungstagen** im Jahr 2016 auch die täglichen Aufgaben bewältigt werden mussten. Nicht immer verlief dies reibungslos. Jedoch konnten die Beeinträchtigungen mit **viel Engagement** im Rahmen gehalten werden.

Darüber hinaus zog der Vorstand ein **positives Resümee** zum abgelaufenen Geschäftsjahr. Alle **Baumaßnahmen** konnten planmäßig durchgeführt und **größtenteils fertig gestellt** werden.

Für das kommende Jahr wurden bereits die **wichtigsten Projekte der Abteilung Technik** vorgestellt. Dazu gehört u. a. der zweite Bauabschnitt der **Sanierung** der Wohnobjekte in **Rottleberode** und die **Instandsetzung der Aufzüge** und **Fassade** der **Töpferstraße 20–27** in Nordhausen.

Mit Verständnis nahmen die Vertreter die Informationen des Vorstandes zur

geplanten partiellen **Anpassung der Grundnutzungsgebühren** für Wohnraum ab dem Jahr 2017 auf. Die Grundnutzungsgebühr einiger Wohnungen unserer Genossenschaft wurde zuletzt vor **ca. 17 Jahren** den ortsüblichen Bedingungen angepasst. Da aber die **Kosten**, beispielsweise für **Instandhaltungen**, sich in dieser Zeit weiter erhöht haben, sind diese Anpassungen zwingend notwendig.

Hierzu wurde eine **Informationsbrochure** erarbeitet, die den betreffenden Mitgliedern im Vorfeld einer Mietanpassung **im Januar** zugesandt wird. Sie informiert **ausführlich** über die **Rechtsgrundlagen**, das Verfahren und die Notwendigkeit dieser Mietanpassungen. Weitere Fragen können selbstverständlich in einem **persönlichen Gespräch** in unserer Geschäftsstelle beantwortet werden.

Zum Abschluss des diesjährigen Forums erhielten die **gewählten Vertreter** die Gelegenheit, sie **bewegende Themen** und **Sachverhalte vorzutragen** und gemeinsam zu beraten.

Wir bedanken uns herzlich für die erfolgreiche und **konstruktive Zusammenarbeit im Jahr 2016** und wünschen unseren Vertretern und unseren Mitgliedern **besinnliche Weihnachtsfeiertage** im Kreise ihrer Lieben und ein gesundes und **erfolgreiches Neues Jahr**.

Wir wünschen unseren Mitgliedern eine ruhige und besinnliche Weihnachtszeit und ein gesundes neues Jahr 2017.

Wohnen mit Service!

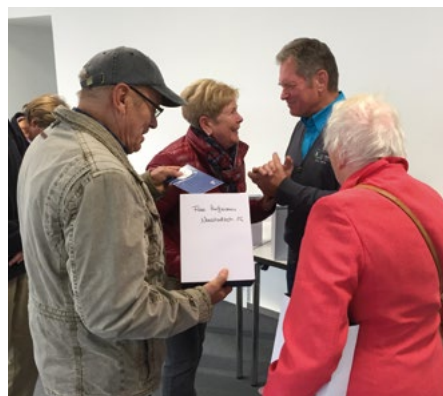
Ehrung unserer langjährigen Mitglieder



Ehrenveranstaltung für die treuesten Mitglieder aus der Neustadtstraße 13–23, Nordhausen

Genossenschaften gelten als eine **starke Gemeinschaft** und stehen für **regionale Verbundenheit** und Tradition. Das sieht unsere WBG Südharz genauso und **würdigt dies** bereits seit vielen Jahren.

Langjährige Mitgliedschaften von mehr als 50 Jahren werden in besonderer Weise mit der „**Ehrennadel der WBG Südharz**“ in Bronze gewürdigt.



Treue Mitglieder werden gewürdigt

Unsere Mitglieder, die sogar seit **50 Jahren in der gleichen Wohnung** leben, werden bei unserer Genossenschaft zusätzlich mit einem **Glaspokal** geehrt. Diese langen Nutzungsverträge und Mitgliedschaften **sind aber in unserer WBG Südharz nicht selten**.

Rückblickend zeigt sich die **Verbundenheit** unserer Genossenschaftsmitglieder auch in den Ehrungen der Jahre zuvor. Bisher wurden **insgesamt 654 Ehrennadeln** vergeben und **118 Treue-Pokale** überreicht.

Das ist eine **beachtliche Zahl** und zeigt die **starke Verbundenheit** unserer Mitglieder zu ihrer Genossenschaft.

Auch im Jahr unseres **115-jährigen Jubiläums** haben wir zum Anlass genommen, diese Mitglieder zu würdigen.

Im **Oktober 2016** fand beispielsweise eine **Ehrenveranstaltung** in unserer Geschäftsstelle statt. In dieser überreichte unser Wohnungswart, **Detlef Helbing**, 24 Mitgliedern aus der Neustadtstraße 13–23 stolz die **Ehrennadeln** und sogar die **Glaspokale**. Denn in diesen Häusern mit insgesamt 60 Wohnungen wohnen unverändert **dieselben 24 Mitglieder** seit **über 50 Jahren** in der gleichen Wohnung. Diese haben sie bereits **1960** bezogen.

Eine andere spannende Frage in diesem besonderen Jubiläumsjahr ist:

Wer sind eigentlich unsere Ältesten? Diese zwei besonderen Damen, die das **ehundertste Lebensjahr** vollendet haben, wollen wir hier einmal beispielhaft vorstellen.

Frau Elisabeth Berndt
Geburtstag 22.11.1913



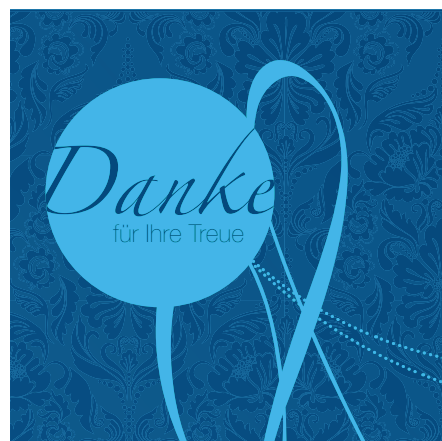
Elisabeth Berndt mit Wohnungswart Detlef Helbing zu ihrem 102. Geburtstag



Herr Helbing übergibt den Jubiläumssekt

Der älteste unserer Nutzungsverträge hat eine Laufzeit von **62 Jahren** und wurde im Jahr **1955** von **Roswita Gebhardt** abgeschlossen.

All diesen Mitgliedern unserer WBG Südharz **danken wir** für diese **langjährige Treue!**



Frau Anni Messer
Geburtstag 04.11.1915



Anni Messer mit Wohnungswart Heiko Thiesler zu ihrem 101. Geburtstag

Abschluss unserer Baumaßnahmen 2016



Neugestaltung des Wohnumfeldes „Seniorenwohnen am Löwentor“ in Bleicherode

Das Jahr neigt sich dem Ende entgegen und auch das diesjährige, wiederum **sehr umfangreiche, Sanierungs- und Modernisierungsprogramm** findet seinen Abschluss.

Die Großprojekte „**Seniorenwohnen am Aueblick**“ in Nordhausen und „**Seniorenwohnen am Löwentor**“ in Bleicherode haben im genossenschaftlichen Wohnungsbestand das jeweilige **Erscheinungsbild** in den Wohngebieten nachhaltig verändert. Der Anbau von **Personenaufzügen** sowie die Schaffung von **barrierearmen Übergängen** lassen eine Nutzung der Wohnungen für ältere oder körperlich eingeschränkte Mitglieder **bis ins hohe Alter** zu.



Sanierung „Am Aueblick 1–4“

Attraktive Farbgestaltungen an den Gebäuden unterstreichen den neuen Zeitgeist. Für diese Objekte hat unsere WBG Südharz in den vergangenen drei Jahren der Sanierung rund **11 Millionen Euro** investiert. Die anschließenden **Neugestaltungen der Wohnumfelder** werden sich noch bis in das nächste Jahr erstrecken. In diesem Zuge wurde in Bleicherode bereits das **Wohnhaus Freiheitsstraße 3–8** zurückgebaut. Am Nordhäuser Aueblick sind bereits **31 neue PKW-Stellplätze** entstanden.

Auch die **Sanierungen** an unseren Standorten Harzstraße 13–17 in **Rottleberode** und **Käthe-Kollwitz-Straße 23–25** in **Bleicherode** wurden abgeschlossen.



Sanierung in der Harzstraße/Rottleberode

Hier freuen sich unsere Mitglieder über neue, **größere Balkone** und über die Neugestaltung der Fassaden. **Rund 850 T€** sind in diese Projekte geflossen.

Für die **Fassadenauffrischung**, die **Verbesserung** der Zugangsmöglichkeiten, die Erneuerung der Aufzüge sowie **Bodenbelags- und Malerarbeiten** in den Treppenhäusern wurden in **der Nordhäuser Töpferstraße 11–18** rund 600 T€ investiert.

Rund 230 T€ wurden für die **Fassaden-sanierung** und **Herrichtung der Treppenhäuser** in der Nordhäuser Thomas-Müntzer-Straße 3–7 ausgegeben.

Im Wohnumfeld der **Nordhäuser Löbnitzstraße 7–11** hat sich auch Einiges getan: Hier wurde der **Hof gepflastert** und **17 neue PKW-Stellplätze** sind entstanden.

Darüber hinaus wurden für rund 45 T€ in der **Sangerhäuser Straße 1–3** in Nordhausen ebenfalls die **PKW-Stellplätze** befestigt.

Der Techniker hat das Wort

Wohnungsabnahme – Was ist zu beachten?

Erhält unsere Genossenschaft eine **Wohnungskündigung**, bekommt unser Mitglied eine Kündigungsbestätigung und unser Team „**Wohnungsabnahme**“ bietet einen Vorabnahmetermin an. Zu dieser Vorabnahme können alle **Einzelheiten zu Renovierungsarbeiten** und die Rückgabe der Wohnung besprochen werden. Auch der Termin für die **Endabnahme** wird festgelegt.

Sollte ein Abnahmetermin aus verschiedensten Gründen nicht zustande kommen können, besteht auch die **Möglichkeit einer schriftlichen Bevollmächtigung** durch eine Person des Vertrauens. Diese Person kann beispielsweise der **zuständige Wohnungswart** sein. Zum **Endnahmetermin** sollten alle Leistungen, die im Vorabnahmetermin festgelegt worden sind, **ausgeführt sein**. Außerdem müssen **alle Schlüssel**, die bei der Wohnungsübergabe ausgehändigt oder nachweislich nachbestellt wurden, wieder **zurückgegeben** werden.

Sollten unserem Mitglied bei der Endabnahme der Wohnung, trotz umfassender Vorbereitungen, **Kosten entstehen**, besteht die Möglichkeit, diese Beträge im Rahmen eines „**Kostenverrechnungsantrages zur Wohnungsabnahme**“ mit den hinterlegten Genossenschaftsanteilen zu verrechnen. Diese vermindern sich dann um die entstandenen Kosten. Alle **Protokolle der Vor- und Endabnahme** werden bei unserer WBG Südharz in elektronischer Form erstellt. Der **Versand** an unsere Mitglieder erfolgt **per E-Mail**, ein Ausdruck in Papierform ist auf Wunsch möglich. Sollten im Nachgang der Wohnungsendabnahme **Fragen auftreten**, stehen unsere Mitarbeiter des „Teams Wohnungsabnahme“ jederzeit **gern zur Verfügung**.

Michael Ose

Teamleiter Wohnungssanierung



Wohnen
mit Service!

Mitgliedschaftsbeendigung im Todesfall

Wenn ein **geliebter Mensch** stirbt, benötigt man einerseits **viel Kraft**, um die Trauer zu verarbeiten. Andererseits sind in dieser schweren Zeit auch viele „**Behördengänge**“ zu erledigen.

Hier bieten oft schon **Bestattungsinstitute ihre Hilfe** an. Dennoch kommen Sie nicht umhin, bestimmte Wege **persönlich zu erledigen**.

So sollte **zeitnah** unbedingt der **Vermieter informiert** werden. Ein kurzes Telefonat reicht hierbei leider nicht aus, die **Sterbeurkunde** muss in jedem Fall **vorgelegt** werden. Für das Mietverhältnis gilt generell:

Der in unserer WBG Südharz **verbleibende Vertragspartner** setzt das Mietverhältnis alleine fort. Die **Mitgliedschaft** ist hierbei Voraussetzung, um **Anspruch**

auf Wohnraum bei unserer WBG Südharz zu haben. Erfahrungsgemäß kann es hierbei zu **Missverständnissen** kommen, wenn es um die Klärung der Angelegenheiten eines verstorbenen Mitgliedes geht. Viele langjährige Mitglieder sind der Auffassung, dass **beide** Ehepartner Mitglied und Nutzer der Wohnung sind. Nicht selten ist dies ein Irrtum. Im Mietvertrag stehen oft beide Ehe- oder Lebenspartner als Vertragsparteien. **Mitglied ist in der Regel aber nur Einer.**

Für die **Fortführung der Mitgliedschaft**, aber auch für die **Auszahlung** des Auseinandersetzungs- (Genossenschaftsanteile) sowie Betriebskostenguthabens ist die **Vorlage** eines **Erbscheins** oder eines **Testaments** mit Eröffnungsprotokoll des Amtsgerichts notwendig.

Sollten hier Unstimmigkeiten auftreten, erarbeiten unsere Mitarbeiter gern eine **individuelle Lösung**.

Bitte wenden Sie sich in jedem Fall vertrauensvoll an **unsere Mitarbeiterin, Franziska Jülich** in unserer Geschäftsstelle (Zimmer 223) oder unter der **Telefon-Nummer (03631) 697-128** und vereinbaren Sie einen Termin.



Franziska Jülich ist für Sie erreichbar

Auswertung Betriebskosten

Im Frühjahr jeden Jahres beginnt unser **Team Betriebskosten** mit der Erstellung der **Nebenkostenabrechnung** des Vorjahres. Für das Jahr 2015 fielen insgesamt **ca. 8,8 Millionen €** umlagefähige und zu verteilende Kosten an. Das sind rund 600.000 € mehr als im Vorjahr. Trotz allem setzten sich unsere **Abrechnungsergebnisse** erneut zu rund **zwei Dritteln aus Guthaben** und nur zu einem Drittel aus Nachzahlungen zusammen.

In der **Auswertung** des Gesamtbestandes ergaben sich die größten Kostenveränderungen im **Bereich der Wasser- und Wärmeversorgung**. Das Trinkwasser unterlag 2015 **Preissteigerungen**, die bereits im Kostenerläuterungsblatt zur Abrechnung näher erklärt wurden.

Die höheren Kosten für Wärme gestalten sich versteckter. Während die **reinen Heizkosten** annähernd **gleich blieben**, erstreckte sich die Heizperiode jedoch auf einen **längeren Zeitraum** als im Vorjahr 2014, was wiederum zu gestiegenen Verbräuchen führte.

Anfang Oktober 2016 verließen die letzten Abrechnungsschreiben unsere Geschäftsstelle. Ein Großteil unserer Mitglieder erhielt ihre **Nebenkostenabrechnung** dieses Jahr etwas später als bislang üblich. Dieses begründete sich vorrangig durch **unsere System-**

umstellung. Der Programmwechsel ermöglichte die Erstellung der Schreiben leider nicht vor Mitte Juni – rund zwei Monate später als in den vorangegangenen Jahren. Daher möchten wir uns bei allen unseren Mitgliedern für das **Verständnis bedanken**, welches uns entgegengebracht wurde.

Bei der Erstellung der Nebenkostenabrechnung des **Jahres 2016** ergeben sich für uns **ein paar Neuerungen**. Diese wird die erste Abrechnung sein, welche komplett im **neuen Datensystem generiert** wird.



Dies bedeutet auch, dass unsere Abrechnungsschreiben eine **optische Generalüberholung** durchlaufen. Die neue, modernere Ansicht wird die bislang gewohnte **Transparenz und Übersichtlichkeit** noch weiter unterstützen.

Und für alle **aufkommenden Rückfragen** stehen unsere **drei Mitarbeiterinnen** aus dem Team Betriebskosten gern helfend zur Verfügung.

Wohnen mit Service!

WBG SÜDHARZ
WohnungsBau
Genossenschaft eG

Impressum

Herausgeber
Wohnungsbaugenossenschaft eG Südharz
Bochumer Straße 3/5 • 99734 Nordhausen

Telefon (03631) 697-0
Telefax (03631) 983072

E-Mail info@wbg-suedharz.de
Internet www.wbg-suedharz.de
www.facebook.com/WBG.Suedharz

Verantwortlich für den Inhalt
Vorstand WBG eG Südharz

Satz & Layout
LANDSIEDEL | MÜLLER | FLAGMEYER GmbH

Druck
Druckerei mehgro GmbH, Urbach

RECYCLED
Papier aus
Recyclingmaterial
FSC® C106855

Änderung der Wohnungswartgebiete zum 01.01.2017

Ab dem **1. Januar 2017** ändern sich die Zuständigkeiten unserer Wohnungswarte. **Sabine Hardrath** ist weiterhin für das Wohngebiet **Nordhausen Nord** zuständig. Zusätzlich übernimmt sie folgende Wohngebiete:

Nordhausen Ost

Ostrower Straße 1–12

Conrad-Fromann-Straße 1–10, 49–55

und folgende Straßen

Förstemannstraße 10–16

Jahnstraße 53

Uhlandstraße 1, 3

Rottleberode

Harzstraße

Volker Zimmermann wird neben seinen bisherigen Standorten in der **Nordhäuser Innenstadt** diese weiteren Objekte betreuen:



Nordhausen

Töpferstraße 11–27

Taschenberg 7–9

Lindenstraße 1–16

Blödastraße 1, 1a und 20

Morgenröte 9–11

Otto-Ludwig-Straße 1–8

Rudolf-Breitscheid-Straße 1–4

Weberstraße 14, 15, 25 und 26–29



Unser Imagefilm – authentisch hinter den Kulissen



Filmdreh „Junges Wohnen“

Seit 2 Monaten zielt unser **neuer Imagefilm** die Bildschirme der WBG Südharz im **WBG TV** und auch auf **Facebook** kann die Neuheit bestaunt werden.

Wo viele Werbetrailer und Imagefilme in der heutigen Zeit mit Schauspielern gedreht werden, wirkten in diesem Film unsere **Mitglieder und Mitarbeiter** mit und zeigten sich somit authentisch.

Wie aufregend und emotional der **Dreh des Films** wirklich war, kann im **Making-of** bestaunt werden.

Einfach dem Link <https://www.youtube.com/watch?v=WhAWcu6x87g> folgen oder auf **Facebook** anschauen.



Filmdreh „Familienwohnen“

Der Wohnungswart hat das Wort

Winterdienst bei unserer Genossenschaft

Der **Winterdienst** ist in unserer Hausordnung geregelt und bedeutet Verkehrssicherheit durch Räumen, Streuen und Straßenreinigung. Er wird **täglich vom 1. Oktober bis zum 30. April** des Folgejahres von **7 Uhr bis 20 Uhr** als **Zusatzleistung** durchgeführt.

Unsere WBG Südharz hat den **Winterdienst** an die jeweiligen **Objektdienstleister** übertragen. Sie sind für die **Verkehrssicherheit** verantwortlich. Bei einem Schnee- und Kälteeinbruch können die Objektdienstleister allerdings **nicht an allen** Stellen gleichzeitig beginnen. Für die **Fußgänger** und Verkehrsteilnehmer ist deshalb stets **große Vorsicht** geboten. Gemäß unserer gültigen Satzung wird **eine Zuwegung** zum Hauseingang sowie zur Mülleinhausung **freigehalten**. Der Hinterausgang wird hiervon nicht berührt. Engagierte Genossenschaftsmitglieder können dies aber bei Bedarf gern in **Eigenleistung** durchführen. Wir wünschen unseren WBG-Mitgliedern eine **unfallfreie Winterzeit**.

Mieterinformation zur Hausreinigung

Im Zusammenhang mit der Durchführung der „**Kleinen Hausreinigung**“ durch den jeweiligen Objektdienstleister weisen wir darauf hin, dass **Privateigentum** in den Treppenhäusern, Kellergängen sowie auf Dachböden aus versicherungstechnischen Gründen **nicht** von den Mitarbeitern der Reinigungsfirmen **weggeräumt** werden kann. Daher sind solche Gegenstände wie z. B. Blumentöpfe, **Fußmatten** oder -abtreter, Schuhschränke, Gardinen vor Flurfenstern, Wäsche auf den Dachböden usw. an den Reinigungstagen **zu entfernen**, da sonst **keine vollständige Reinigungsleistung** erbracht werden kann.

Klaus Huhle

Teamleiter Wohnungswarte



Wohnen
mit Service!

Partner der WBG Südharz



»Wohnen mit Service«

Geschäftsstelle des Kreisverbandes der Volkssolidarität Nordhausen e.V.
Stolberger Straße 4
99734 Nordhausen
Telefon (03631) 881073

Öffnungszeiten
Mo–Fr 9.00–12.00 Uhr

Reiseklub
Ansprechpartner: Ursula Jödicke

Hauswirtschaftliche Dienstleistungen
Ansprechpartner: Ines Breitbarth

Hausnotruf
Ansprechpartner: Falko Erfurt

Ambulanter Pflegedienst
Pflegedienstleiter: Falko Erfurt
Telefon (03631) 461388

Begegnungsstätten Nordhausen
Ansprechpartner: Ursula Jödicke

»Begegnungsstätte« Stolberger Str. 4
»Zuckerstübchen« Zuckerweg 3

Zweigstelle VS Bleicherode
Beratungsstelle Bleicherode
Löwentorstraße 2
Telefon (036338) 188597

Wohnen
mit Service!

Dienstleistungsangebote der Volkssolidarität

„Miteinander, Füreinander“ zwei Worte mit großer Bedeutung – sind für den **Kreisverband Nordhausen e.V.** Programm und Markenzeichen zugleich. Schon seit 1945 ist die **Volkssolidarität** ein Begriff der **menschlichen Wärme** und Geborgenheit.

Der Kreisvorstand möchte aus gegebenem Anlass über einige **Serviceangebote** unseres Vereins informieren:

Unsere Begegnungsstätte

Die Gelegenheit, sich mit **Freunden und Bekannten zu treffen** und bei selbstgebackenem Kuchen einige **schöne Stunden** zu verbringen, wird gern genutzt. Auch für **Familienfeiern** können die Räume gemietet werden. Dieses Angebot wird auch gern von **Genossenschaftsmitgliedern** in Anspruch genommen.

Hauswirtschaftliche Dienstleistungen

Die Hilfe im häuslichen Wohnumfeld wird seit Jahren von den **gleichen Hauswirtschafterinnen** ausgeführt. Das Hilfsangebot reicht vom **Hausputz**, über

Gardinenwaschen, **Einkaufen** bis hin zum **Spaziergehen**. Unsere Kunden bestimmen, welche Dienste in Anspruch genommen werden.

Häusliche Alten- und Krankenpflege

Ein stetig wachsender Dienstleistungssektor unseres Verbandes ist unser **Ambulanter Pflegedienst**. Bei Behinderung, **Pflegebedürftigkeit** in der täglichen Lebensführung und bei ärztlich verordneter Behandlung **unterstützt und betreut** er in der gewohnten häuslichen Umgebung. Über den Ambulanten Pflegedienst besteht auch die Möglichkeit, sich über das **Hausnotrufsystem** der Volkssolidarität zu informieren.

Unsere Reiseangebote 2017

- **4. Januar 2017** Neujahrskonzert mit der Neubrandenburger Philharmonie
- **6. März 2017** Frauentag in der Unstrut Region mit den drei Tenören der Operette
- **14. bis 18. Mai 2017** Frühlingstreffen an der Nordfriesischen Küste

Semesteranfangsparty im Bochumer Hof

Am **19. Oktober 2016** fand nun bereits die **5. alljährliche Semesteranfangsparty (SAP)** unserer WBG Südharz für die Studenten der Hochschule Nordhausen statt. Schließlich haben wir **rund 700 Wohnungen** und Appartements an **Studenten und Azubis** vermietet.

Von **20 Uhr bis 1 Uhr** wurde im **Bochumer Hof** mit einer tollen Party das neue Semester eingeläutet. Allein im Bochumer Hof wohnen **rund 270 Studenten**. Auf der Party war ein **Promotion-Team** unserer WBG Südharz. Unsere Azubis **Juliane Scholz** und **Milena Iba** waren mit dabei.



Milena Iba und Juliane Scholz



„Grüne WBG“ – Unsere Baumsprösslinge des Jahres 2016

In diesem Jahr wurden wieder **24 Bäume** an unsere jüngsten Mitglieder übergeben. Jedem neu geborenen „**WBG-Kind**“ wird ein **Baum** von unserer Genossenschaft gewidmet. Der zuständi-

ge Wohnungswart übergibt der Familie feierlich eine **Urkunde** und eine **Widmungstafel** mit dem Namen des Kindes. Mit einem kleinen Geschenk, einer **WBG-Gießkanne**, wird das **Bäumchen**

zusammen angegossen. Wenn **Nachwuchs** erwartet wird, kann man sich mit dem **Coupon auf der Rückseite** jederzeit anmelden. Seit 2011 wurden insgesamt **117 Bäume** gepflanzt.



Sprössling Pauline Kuhn



Sprössling Lena Sophie Herzog



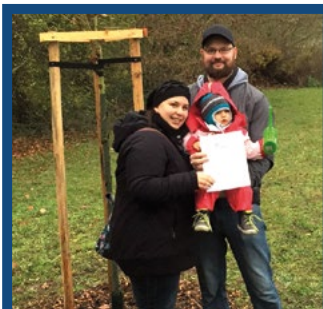
Sprössling Bruno Westermann



Sprössling Frieda C. Schulschenk



Sprössling Nilifer Amiri



Sprössling Mila Tiersch



Sprössling Pia Rutowski



Sprössling Lenya-Justine Klabunde



Sprössling Annabell Dietrich



Sprössling Matheo Apitius



Sprössling Albert Elsner



Sprössling Moritz Hentrich



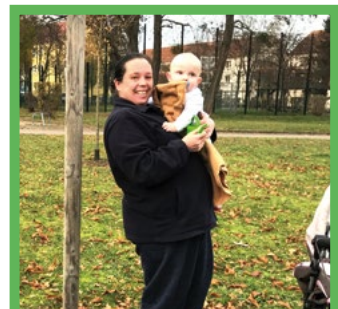
Sprössling Paula F. Grunberg



Sprössling Jonas & Lukas Helbing



Sprössling Stella Saye Huke



Sprössling Maurice Vincent Klimm



Sprössling Joshua Jason Mosebach



Sprössling Elia Sophie Graf



Sprössling Mathilda Mucha



Sprössling Madouc Hirslandt

Unsere Vertreter-Talk-Runden

Sie sind schon zu einer **guten Tradition** geworden – unsere **Vertreter-Talk-Runden**. Seit 2013 werden die gewählten Vertreter aus den jeweiligen Wohngebieten von „ihrem“ **Wohnungswart** zu einer Gesprächsrunde eingeladen.

In Diskussionen werden Erfahrungen ausgetauscht und Kritiken, welche zur **Verbesserung der Arbeit** beitragen,

gern von unseren **Wohnungswarten** angenommen und umgesetzt.

Ob in Nordhausen, Bleicherode oder in unseren anderen **WBG-Wohngebieten** waren die Teilnehmer mit der Arbeit „ihres“ **Wohnungswartes sehr zufrieden** und sicherten auch zukünftig ihre **Unterstützung** zu.



Unsere gewählten Vertreter kamen auch in diesem Jahr zu einer Talk-Runde zusammen



Die große WBG-Aktion *Wohnen mit Service!* „Mitglieder werben Mitglieder“

50 € PRÄMIE!

Ich wohne gerne hier und empfehle die WBG weiter an

(Bitte gut leserlich in Druckbuchstaben ausfüllen. Coupon ausschneiden und in Ihrer WBG-Geschäftsstelle abgeben oder per Post im frankierten Umschlag absenden.)

Neues Mitglied*:

Name neues Mitglied

Vorname neues Mitglied

Telefonnummer neues Mitglied

Anschrift neues Mitglied

Datum/Unterschrift

Nach Aufnahme des oben genannten Mitgliedes erhalte ich 50 Euro.

(Dieser Werbe-Coupon muss spätestens 4 Wochen nach Aufnahme des neuen Mitgliedes eingereicht werden.)

Barauszahlung Verrechnung mit zukünftigen Mietzahlungen Überweisung auf folgendes Bankkonto

Kontoinhaber

Geldinstitut

mein Name

mein Vorname

IBAN

BIC

meine Anschrift

meine Telefonnummer

Datum/Unterschrift

* Bedingungen für das neue Genossenschaftsmitglied:

- Eintritt in die Genossenschaft (Eintrittsgeld 25,00 €) + Zeichnung von mind. 2 Geschäftsanteilen (300,00 €)
- Abschluss eines Dauernutzungsvertrages einer Wohnung

- Zahlung der weiteren, entsprechend der Wohnungsgröße, erforderlichen Geschäftsanteile gemäß unserer Satzung (nach Vereinbarung)

Mitarbeiter der Wohnungsbaugenossenschaft sind von dieser Aktion ausgeschlossen.

WBG Service-Hotline

Telefon (03631) 697-0

inklusive 24 Stunden Havariendienst

WBG-Gästewohnungen

Herr Puls

Telefon (03631) 697-158 Nordhausen

Frau Frank

Telefon (036338) 42213 Bleicherode

Abflussrohrreinigung

Abwasser-Rohrreinigung Rohn GmbH

Corinna Kunze

Telefon (03631) 980034

Kabelnetzbetreiber

Television Bleicherode

Telefon (036338) 42391

Fernsehhaus Garthoff

Telefon (05326) 2895

TV Master's Gunst

Telefon (03631) 982276

TeleColumbus – Ihr Anbieter für Harztor

Telefon (030) 3388 3000

Störungshotline (030) 3388 8000

Schlüsseldienst

Schlüsseldienst John

Telefon (03631) 983347

Dieses Papier besteht zu 100 % aus Recyclingpapier und schützt die Umwelt.

Aktion »Grüne WBG«



* Wir pflanzen jedem neu geborenen „WBG-Kind“ einen ihm gewidmeten Baum. Bitte informieren Sie uns über die Geburt Ihres Kindes.

Geburtsdatum

Nachname des Kindes

Vorname des Kindes

Name des Mitgliedes

Straße/Hausnr.

PLZ/Ort

Telefon

* Bitte bei Bedarf ausfüllen und bei Ihrem Wohnungswart oder in der Geschäftsstelle der WBG abgeben.