

# KURIER

## In dieser Ausgabe

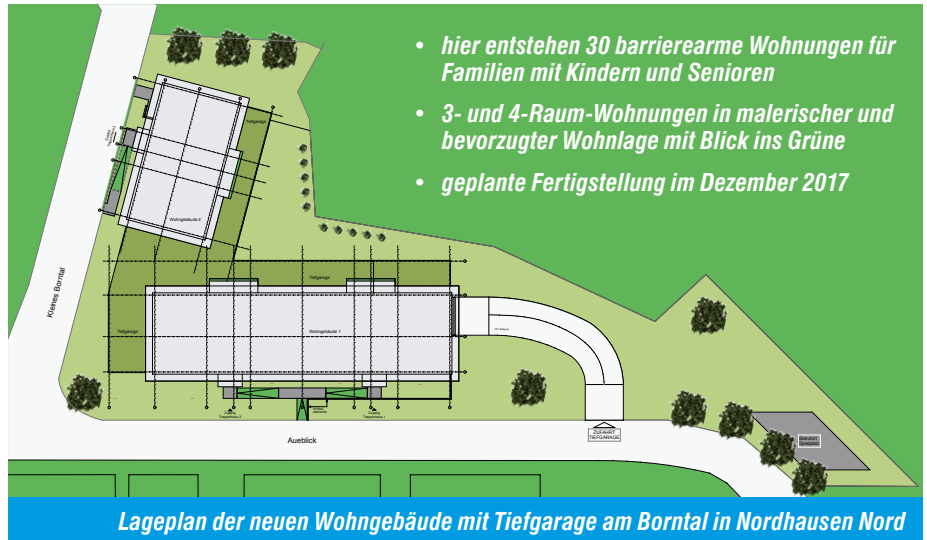
Neubauvorhaben „Familienwohnen am Borntal“ .....	Seite 1
Miteinander Zuhause – Miteinander Feiern 2017 .....	Seite 2
Aktueller Stand Vergleichsmietenanpassung .....	Seite 2
Ausblick – Baumaßnahmen 2017 .....	Seite 3
»Der Techniker hat das Wort« .....	Seite 3
Unsere neuen Mitarbeiter .....	Seite 4
Zahlen und Fakten 2016 .....	Seite 4
Das Abstellen von Sperrmüll .....	Seite 5
Hochschulinformationstag .....	Seite 5
Partyplan vom Studentenclub Karzer .....	Seite 5
»Der Wohnungswart hat das Wort« .....	Seite 5
Aktuelles von der Volkssolidarität .....	Seite 6
Für mehr Leben im Viertel .....	Seite 6
Kinderseite – Osterpuzzle .....	Seite 7
»Der Sozialarbeiter hat das Wort« .....	Seite 7
Unsere Wohnungsangebote .....	Seite 8
Wohnen & Sparen .....	Seite 8
Baum- & Sprösslingsmeldung .....	Seite 8

## Frohe Ostern!

Die WBG Südharz wünscht ihren Mitgliedern Frohe Ostern, Frühlingsempfindungen und einen schönen Start in die warme Jahreszeit!



Wohnen  
mit Service!



- hier entstehen 30 barrierearme Wohnungen für Familien mit Kindern und Senioren
- 3- und 4-Raum-Wohnungen in malerischer und bevorzugter Wohnlage mit Blick ins Grüne
- geplante Fertigstellung im Dezember 2017

Lageplan der neuen Wohngebäude mit Tiefgarage am Borntal in Nordhausen Nord

## Neubauvorhaben „Familienwohnen am Borntal“

Die **Nachfrage** nach **Wohnraum** unterliegt einem **steten Wandel**. Aktuell entsteht steigender Bedarf an **größeren Wohnungen**.

Der Anspruch für ein derartiges **Neubauvorhaben** besteht darin, so **kostengünstig** wie möglich zu bauen und trotz allem die Ansprüche an **zeitgemäße Wohnungszuschnitte** und **Ausstattungen** zu erfüllen. Die zu erwartenden Nutzungsgebühren müssen andererseits die dafür **aufgewendeten Kosten** decken und für unsere Genossenschaftsmitglieder **sozial verträglich** sein.

Aus dieser Problematik heraus, entwickelte sich ein gemeinsames **Pilotprojekt** mit der **HABAU Hoch- und Tiefbau GmbH** aus Heringen.

„**Modularbauweise mit Architekturbeton**“ erfüllt unseren Anspruch weitestgehend. **Vorgefertigte Bauteile** und die darauf abgestimmten Montagetechnologien lassen eine relativ **kurze Bauzeit** und somit **geringere Baukosten** zu. Die Einhaltung der aktuellen **energetischen Anforderungen** an Neubaugebäude wird natürlich ebenfalls garantiert.

Mit unserem Neubauprojekt „**Familienwohnen am Borntal**“ in direkter Nachbarschaft unseres Wohnstandortes **am Aueblick** in Nordhausen wollen wir in



**diesem Jahr** dieses Pilotprojekt **beginnen** und **abschließen**.

Hier werden **30 barrierearme 3- und 4-Raum-Wohnungen** mit Wohnflächen zwischen ca. 92 und 101 m<sup>2</sup> und dazugehörigen **PKW-Stellplätzen** in einer **Tiefgarage** entstehen. Diese Wohnungen werden den Bedürfnissen **älterer Bewohner** sowie **junger Familien** gerecht werden.

Die Firma **HABAU** wird als **Generalunternehmer** das Bauvorhaben schlüsselfertig umsetzen.

Die **Bauarbeiten** starten im **April**. Die neuen Mieter sollen bereits **vor der kommenden Weihnachtszeit** eingezogen sein. Unsere **WBG Südharz** wird an diesem Standort rund **5,5 Mio. €** investieren.

**Weitere Informationen** sind auf unserer **Homepage** zu finden.

## MITEINANDER ZUHAUSE – MITEINANDER FEIERN 2017

Für das **Jahr 2017** sind bereits **11 Nachbarschaftsfeste** in der Vorbereitung.

Ab dem **21. Mai** beginnen wieder unsere alljährlichen Nachbarschaftsfeste **unserer Wohnungswarte** in ihren Wohngebieten. Unsere WBG-Philosophie „**Wohnen mit Service**“ beinhaltet auch, unseren WBG-Mitgliedern die Möglichkeit zum **gemütlichen Miteinander** zu geben. Je nach Größe des Wohngebietes haben teilweise **mehrere hundert Gäste** am jeweiligen **Sonntagnachmittag** Spaß und Freude beim **gemeinsamen Feiern** mit Groß und Klein.

Die bewährten **Teams vom Kreissportbund** haben wie immer Überraschungen und Spiele für unsere kleinen Gäste dabei. **Fleischerei Polle** kümmert sich erneut um das **leibliche Wohl** zu sehr günstigen Preisen. Und auch in diesem Jahr wird **DJ Ronny** mit viel **Musik und Spaß** durch den Nachmittag führen.

Wir wünschen allen **WBG-Mitgliedern** und ihren Familien viel Spaß beim **Feiern unter Nachbarn** an folgenden **Termi**nen:



Ort	Sonntag 15–19 Uhr	Straße der Veranstaltung	Wohnungswart
Nordhausen	21.05.2017	Innenhof Dr.-Silberborth Str. 1–9	Hr. Helbing
Heringen	28.05.2017	Parkplatz Straße der Jugend 19–21	Hr. Hebestreit
Nordhausen	18.06.2017	Innenhof Conrad-Fromann-Straße 5–10	Fr. Hardrath
Nordhausen	25.06.2017	Innenhof Töpferstraße 11–18	Hr. Zimmermann
Nordhausen	02.07.2017	Innenhof Jacob-Plaut-Straße 1	Hr. Elster
Nordhausen	09.07.2017	Innenhof Aueblick 1–12	Fr. Hardrath
Harztor/Ilfeld	23.07.2017	Innenhof Schröderstraße 56–62	Hr. Huhle
Nordhausen	20.08.2017	Innenhof Birkenweg 13–24	Hr. Thiesler
Nordhausen	27.08.2017	Innenhof Bochumer Straße 74–104	Hr. Paetzold
Rottleberode	03.09.2017	Innenhof Harzstraße 13–17	Fr. Hardrath
Bleicherode	10.09.2017	Park Löwentor 2	Fr. Frank

*Wir hoffen schon jetzt alle auf Kaiserwetter an den Nachbarschaftsfest-Sonntagen!*

## Die Wohnwertmiete – Eine gerechte Sache!

Unsere **WBG Südharz** verfolgt seit jeher die **Philosophie** des genossenschaftlichen und **sozialorientierten Wohnens**. Damit steht für uns die **Gleichberechtigung** unserer Mitglieder und Wohnungsnutzer bei **vergleichbarer Wohnqualität** im Vordergrund. Im Laufe der Zeit wurden durch unterschiedliche **Sanierungs- und Modernisierungskosten** sowie durch verschiedene Förderwege zur Finanzierung der Bauvorhaben die **Mieten differenzierter**.

Unser Ziel, für unsere WBG-Mitglieder **sozialverträgliche Mietpreise** zu er-

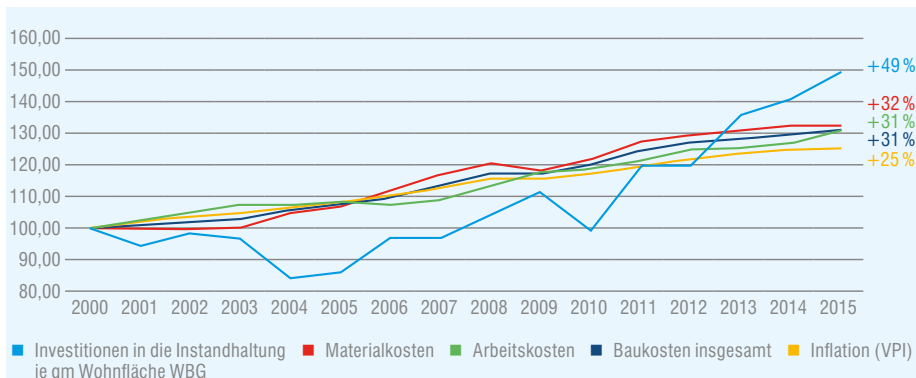
zielen, bleibt **unverändert bestehen**. Auch **in Zukunft** wird es deshalb für jedes unserer Genossenschaftsmitglieder **vergleichsweise günstig** sein, in seiner WBG-Wohnung zu leben.

Trotzdem sollen **unsere Genossenschaftsmitglieder** bei vergleichbarer Wohnqualität an einem Standort auch eine **vergleichbare Nutzungsgebühr** zahlen. Damit werden nicht nur **unverhältnismäßige Unterschiede** zwischen unseren WBG-Mitgliedern sukzessive **ausgeglichen**, sondern auch unsere wirtschaftliche Zukunft hinsichtlich der

Instandhaltung, der **weiteren Modernisierung** und der Bestandsanpassung (z. B. seniorengerechte Umbauten) bzw. der Neubau von genossenschaftlichem Wohnraum **dauerhaft gesichert**. **Im laufenden Mietverhältnis** erfolgten Anpassungen der Wohnwertmiete im Rahmen einer Erhöhung der Nutzungsgebühr **zuletzt** in den Jahren 2000–2008. Diese Mieterhöhungen liegen somit bis zu **17 Jahre zurück**. Das Erreichen einer **derartigen Stabilität** in der Entwicklung unserer Wohnwertmiete im **Interesse unserer Mitglieder** ist außergewöhnlich.

In einigen unserer Wohngebiete werden in den **nächsten Monaten** Anpassungen der monatlichen Nutzungsgebühr vorgenommen. **Im Januar** dieses Jahres wurde bereits mit der **Umsetzung** begonnen. Bisher erklärten sich bereits die **meisten WBG-Mitglieder**, die ein Schreiben zur Mietanpassung bekommen haben, damit **einverstanden**.

In einer **Informationsbroschüre** werden die jeweiligen Genossenschaftsmitglieder vorher selbstverständlich **ausführlich** über die **Rahmenbedingungen** informiert.



**Baukostenentwicklungen**  
Preisentwicklungen seit dem Jahr 2000, Index 2000 = 100



## Ausblick – Baumaßnahmen 2017

Der vom **Vorstand** aufgestellte und vom **Aufsichtsrat** unserer Genossenschaft bestätigte **Investitionsplan** sieht auch für dieses Jahr wieder umfangreiche Ausgaben für **Neubau** und **Instandsetzung** vor. Unsere WBG Südharz wird 2017 hierfür rund **13,2 Mio. €** bereitstellen.

Für unser **größtes Projekt** in diesem Jahr, „**Familienwohnen am Borntal**“ (sie-

he Titelseite), ist eine **Investitionssumme** von rund 5,5 Mio. € vorgesehen. Neben dieser Neubaumaßnahme sind weitere Ausgaben für **Bautätigkeit** und **Großinstandsetzungen** in Höhe von rund 2,5 Mio. € geplant.

Die **nachfolgende Tabelle** gibt Aufschluss darüber, wo weitere Sanierungen und Modernisierungen vorgesehen sind:

Ort	Objekt	Maßnahme	Plankosten
Rottleberode	Harzstraße 19–23	Komplexe Sanierung, Dach, Fassade, Balkone	450.000 €
Nordhausen	Hallesche Straße 73/75	Erneuerung der Fenster und Haustüren	70.000 €
Nordhausen	Hallesche Straße 77–81	Komplexe Sanierung, Innensanierung mit Grundrissänderung	510.000 €
Nordhausen	Bochumer Hof	Wohnumfeld und PKW-Stellflächen	183.000 €
Nordhausen	Bochumer Straße 48–52	Instandsetzung Dach und Fassade	180.000 €
Nordhausen	Töpferstraße 20–27	Instandsetzung Fassade, Aufzüge, Treppenhäuser	650.000 €
Harztor	Schillerstraße 12–18, Am Bahnhof 6/7	Sanierung Elektro-Anlagen und Malerarbeiten Treppenhäuser	120.000 €
Bleicherode	Löwentorstraße 2–2c	Fertigstellung des Wohnumfeldes	100.000 €
Bleicherode	Käthe-Kollwitz-Straße 23–25	Errichtung von PKW-Stellflächen	80.000 €
Bleicherode	Käthe-Kollwitz-Straße 1–4, 5–7	Dämmung obere Geschossdecke und Kellerdecke	105.000 €



Neubau Borntal: Baufeldübergabe durch den Vorstand unserer WBG an Firma HABAU

Darüber hinaus sind rund **5,6 Mio. €** für die **Instandhaltung** und Instandsetzung geplant. Davon fallen allein 3,5 Mio. € für die **Wohnungsrekonstruktion** nach einem **Mieterwechsel** an.

Fast eine 1 Mio. € ist für **laufende Reparaturen** in den Wohnungen und Häusern unserer WBG Südharz vorgesehen. 300 T€ fließen in den **barrierearmen**

**Badumbau** von Genossenschaftsmitgliedern und für rund **200 T€** werden erneut weitere **Treppenhäuser malermäßig** instandgesetzt.

Für das Jahr 2017 ist wieder ein **sehr anspruchsvolles** Sanierungs-, Modernisierungs- und Neubauprogramm **im Interesse** unserer WBG-Mitglieder geplant.

## Der Techniker hat das Wort

### Abwasserproblematik Verstopfung – Was ist zu beachten?

Durch den **sinkenden Wasserverbrauch** der Toilettenspülung kam es in den letzten Jahren verstärkt zu **Verstopfungen** in unseren Wohnungen. In den WC-Becken lagert sich **Urinstein** ab, wodurch sich der Querschnitt der Rohre verengt. Im Fallstrang des **Abflussrohres** der Wohnung kommt es ebenfalls zu **Ablagerungen**, die zu einer beginnenden Verstopfung führen können.

Wenn nun **der Abfluss** zusätzlich als **Mülleimer** benutzt wird, verstopft eine Toilette oder das Abwasserrohr infolge **unsachgemäßer Nutzung**. Folgende Abfälle und Hygieneartikel gehören **nicht** in die Toilette:

**Speisereste**, Katzenstreu, Vogelsand, Zigarettenkippen, Babywindeln, **Binden**, Slipenlagen, Tampons, Ohrenstäbchen, Feuchttücher usw. Das **Mitglied haftet** für diese unsachgemäße Nutzung und allen daraus **entstandene Schäden**. Wird dies bei einer Schadensbehebung festgestellt, liegt die **Haftung beim Verursacher**.

Zum Vorbeugen von **Fettablagerungen**, gerade in der Küche, empfiehlt es sich, alle **halbe Jahre** in einem großen Topf (mindestens 5 Liter) **Wasser zum Kochen** zu bringen und zusammen mit einem **Fettlöser** (z. B. Geschirrspülmittel) in den Abfluss zu gießen. Danach mit **heißem Wasser** aus der Leitung **nachspülen**.

Nur bei **hartnäckigen Verstopfungen** sind flüssige **chemische Rohrreiniger** zu verwenden. Die im Handel angebotenen **Granulat-Reiniger** sind zu **vermeiden**, sie verklumpen bei falscher Dosierung und **verstärken die Verstopfung**.

### Mario Vopel

Teamleiter Instandhaltung



Wohnen  
mit Service!

## Unsere neuen Mitarbeiter

**Kerstin Ittershagen** ist ein neues Gesicht in unserer WBG Südharz. Seit dem **1. November 2016** unterstützt sie das Team im **Service-Center**. Aus ihren vorangegangenen Tätigkeiten ist sie **serviceorientiertes Denken** und Handeln gewohnt, daher bereitet ihr der Umgang mit Menschen **große Freude**.



**Kerstin Ittershagen**

**Wilma Gehring** verstärkt seit dem **1. Februar 2017** das Team im **Service-Center**. Die geborene Nordhäuserin hatte eine **berufliche Veränderung** angestrebt, da ihr der **persönliche Kontakt** mit Menschen sehr wichtig ist. Die gelernte **Wirtschaftskauffrau** freut sich sehr auf unsere Kunden und **hilft gern** bei der Suche nach dem richtigen Ansprechpartner.



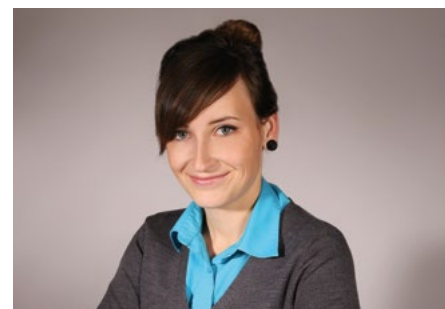
**Wilma Gehring**

**Marcel Grothe** ist der neue **Systembetreuer IT** in unserer WBG Südharz. Der Abiturient ist **gelernter Fachinformatiker** für Systemintegration. Nachdem er **5 Jahre in Bayern** gelernt und gearbeitet hatte, kam er im **Jahr 2013** zurück in seine Heimat Thüringen. Nach mehrjähriger Berufserfahrung unterstützt der **2-fache Familienvater** nun seit dem **15. November 2016** unser Team IT-Administration.



**Marcel Grothe**

**Sarah Westermann** absolvierte erfolgreich ihre Ausbildung zur **Immobilienkauffrau** von 2011 bis 2014 in unserer Genossenschaft. Anschließend kam ihr **kleiner Sohn zur Welt** und nach der Elternzeit begrüßten wir die **Abiturientin** zurück in unserer Genossenschaft. Seit dem **1. Dezember 2016** unterstützt sie das **Team Vermietung**.



**Sarah Westermann**

## Zahlen und Fakten 2016

Wenn **ein Jahr zu Ende** geht, schaut unsere Genossenschaft **gern zurück**, um **ein Fazit** zu ziehen, was alles **absolviert** und **erreicht wurde**.

**Unsere Mitarbeiter** haben im letzten Jahr wieder **viel geleistet!** So wurden im Rahmen von **Wohnungswechseln**, durch unsere Kollegen aus der Technik, insgesamt **962 Wohnungen** abgenommen.

Davon wurden **256 Wohnungen** (26,6 %) durch **Voll- oder Teilrenovierungen** für die Neuvermietung hergerichtet. Bei **316 Wohnungen** waren lediglich **Reparaturen** notwendig, bevor sie dem **nächsten Nutzer** wieder übergeben werden konnten. **Fast 25 %**, insgesamt 234 Wohnungen, waren nach der Wohnungsabnahme in einem **mangelfreien Zustand**.

Unsere Strategie, **jede Wohnung** vor der **Neuvermietung herzurichten**, kommt **gut** bei unseren Mitgliedern an. So bewerten **96 % unserer Mitglieder** unsere WBG Südharz als **gut bis hervorragend**. Ca. 85 % der Mitglieder waren

dabei mit der **Bearbeitung ihrer technischen Belange** zufrieden und 89 % wussten den **Service** unserer Wohnungswarte **sehr zu schätzen**.

Natürlich stellten wir uns **die Frage**, warum Mitglieder uns verlassen. **48 % ziehen karrierebedingt** in einen anderen Ort. **Familiengründungen** und persönliche Gründe bewegten **etwa 38 %** dazu, in eine **größere Wohnung** oder gar in ein **Eigenheim** zu ziehen.

Aber auch sehr **viele neue Mitglieder** konnte unsere WBG Südharz **wieder gewinnen**. **2016** haben wir insgesamt **713 Mitglieder** neu in unsere Genossenschaft aufgenommen. Am Jahresende gehörten **insgesamt 7.110 Mitglieder** zu unserer starken **genossenschaftlichen Gemeinschaft**.

Wir freuen uns über **positives Feedback** und sind **dankbar** für berechtigte Kritik. Auch zukünftig suchen wir stetig nach **Verbesserungspotentialen** im Interesse unsere Mitglieder.



### Impressum

#### Herausgeber

Wohnungsbaugenossenschaft eG Südharz  
Bochumer Straße 3/5 • 99734 Nordhausen

Telefon (03631) 697-0  
Telefax (03631) 983072

E-Mail [info@wbg-suedharz.de](mailto:info@wbg-suedharz.de)  
Internet [www.wbg-suedharz.de](http://www.wbg-suedharz.de)  
[www.facebook.com/WBG.Suedharz](http://www.facebook.com/WBG.Suedharz)

Verantwortlich für den Inhalt  
Vorstand WBG eG Südharz

Satz & Layout  
LANDSIEDEL | MÜLLER | FLAGMEYER GmbH

Druck  
Druckerei mehgro GmbH, Urbach





## Das Abstellen von Sperrmüll in Gemeinschaftsräumen, Kellergängen und Dachböden

Die Wohnungswarte stellen bei ihren **monatlichen Hausdurchgängen** immer wieder fest, dass das **Abstellen von Sperrmüll** enorm **zunimmt**.

Selbst **kurze Zeit** nach der Abholung von Sperrmüll werden in **Gemeinschaftsräumen, Kellerebenen** und **Dachböden** **erneut** Gegenstände **abgestellt**.

In vielen Fällen kann der Sperrmüll **keinem Verursacher** zugeordnet werden.

**Jeder Haushalt** hat **zweimal pro Jahr** die **Möglichkeit**, **Sperrmüll kostenlos** abzugeben, und zwar **über die „Abfuhr-Anmeldung für Sperrmüll“** bei dem **jeweiligen Landkreis**.

Die **Entsorgung** des **nicht zugeordneten Sperrmülls** durch **unsere Wohn-**



**ungswarte** nimmt immer **mehr Zeit in Anspruch**. Hierdurch entstehen **zusätzliche Betriebskosten** für unsere **Genossenschaftsmitglieder** des **jeweiligen Hauses**.

Wir fordern **unsere Mitglieder** daher auf, mit dem Sperrmüllproblem **ordnungsgemäß** umzugehen, um **Kosten zu vermeiden**.

## Hochschulinformationstag am 22. April 2017



Der diesjährige **Hochschulinformationstag** findet erneut am **22.04.2017** auf dem **Campusgelände** der Hochschule statt.

**Zu diesem Anlass** werden auch die Kollegen aus dem **Team Vermietung** unserer **WBG Südharz** vertreten sein und in **Wohnungsfragen** mit **Rat und Tat** zur Seite stehen.

## Partyplan vom Studentenclub Karzer Nordhausen e. V.

Das **KARZER Studentencafé** ist **Montag bis Freitag** von **10.30–16.00 Uhr** geöffnet.

**Jeden Mittwoch** gibt es **Kaffee** mit einem **DJ** und an **ausgewählten Don-**

**nerstagen Kulturabende**. An allen anderen **Donnerstagen** hat der **Karzer ab 20.00 Uhr** geöffnet.

Hier unser **Partyplan** für das **Sommersemester 2017**:

Wann?	Was?
Dienstag, 11. April 2017	FrühlingsErwachen, Pyjamaparty
Mittwoch, 26. April 2017	SemesterAnfangsParty im Badehaus
Dienstag, 9. Mai 2017	RnB, Black and White Party
Mittwoch, 17. Mai 2017	Internationale-Projektwochen-Party (IPW)
Dienstag, 30. Mai 2017	Ende des Monats, Sterni Party
Dienstag, 6. Juni 2017	Rockparty
Mittwoch, 21. Juni 2017	Campusfest der Hochschule Nordhausen
Dienstag, 4. Juli 2017	Bad Taste Party

## Der Wohnungswart hat das Wort

### Frühjahrsputz

„Der nächste Frühling kommt bestimmt.“

Wie jedes Jahr freuen wir uns über **engagierte Mitglieder**, die uns beim **Frühjahrsputz unterstützen**.

Leider stoßen unsere **Wohnungswarte** und **Objektdienstleister** bei den **turnusmäßigen Wohnungsfeldbegehungen** immer wieder auf **Verschmutzungen**, die von unseren **WBG-Mitgliedern** verursacht wurden.

Einige **Wenige** vergessen, dass sie **Teil einer genossenschaftlichen** Hausgemeinschaft sind und werfen **achtlos Zigarettenkippen** oder **Unrat aus dem Fenster** oder vom **Balkon**.

**Falsch verstandene** Tierliebe kann auch nicht das Verteilen von **Essensresten für Tauben** und streunenden **Katzen** entschuldigen.

Wir weisen daher **nochmals darauf hin**, dass diese **Aktivitäten** nicht erlaubt sind.

Zurück zum **Frühjahrsputz**.

Wir hoffen wieder auf **rege Beteiligung** unserer **WBG-Mitglieder**. Es lohnt sich, **selbst einmal** einen **Besen** oder eine **Harke** in die **Hand zu nehmen**.

Damit haben nicht nur unsere **Genossenschaftsmitglieder**, sondern **auch Besucher** ihre **Freude** an unseren **gemeinsamen Wohngebieten** und einem **schönen und gepflegten Wohnumfeld**. Das kann richtig viel **Spaß** machen.

### Klaus Huhle

Teamleiter Wohnungswarte



Wohnen  
mit Service!

## Partner der WBG Südharz



## »Wohnen mit Service«

**Geschäftsstelle des Kreisverbandes der Volkssolidarität Nordhausen e. V.**  
Stolberger Straße 4  
99734 Nordhausen  
Telefon (03631) 881073

**Öffnungszeiten**  
Mo–Fr 9.00–12.00 Uhr

**Reiseclub**  
Ansprechpartnerin: Ursula Jödicke

**Hauswirtschaftliche Dienstleistungen**  
Ansprechpartnerin: Ines Breitbarth

**Hausnotruf**  
Ansprechpartner: Falko Erfurt

**Ambulanter Pflegedienst**  
Pflegedienstleiter: Falko Erfurt  
Telefon (03631) 461388

**Begegnungsstätten Nordhausen**  
Ansprechpartnerin: Ursula Jödicke  
»Begegnungsstätte« Stolberger Str. 4  
»Zuckerstübchen« Zuckerweg 3

**Zweigstelle VS Bleicherode**  
Ansprechpartnerin: Elke Laub  
Beratungsstelle Bleicherode  
Löwentorstraße 2  
Telefon (036338) 188597

Wohnen  
mit Service!

## Kultur- und Freizeitangebote der Volkssolidarität Gemeinsam mehr Freude am Leben

In der **Kreisdelegiertenversammlung** mit der Neuwahl des Vereinsvorstandes im **Dezember 2016** zog der Vorstand des Kreisverbandes eine **erfreuliche Bilanz** der abgelaufenen Wahlperiode.

Es wurde betont, dass sich das **Dienstleistungsangebot des Verbandes**, von der Sozialstation über die **hauswirtschaftlichen Dienstleistungen** bis hin zum Angebot von gemeinsamen Reisen, **gut entwickelt** hat und eine **rege Nachfrage** besteht.

Im **Vereinsleben** ist es erneut gelungen ein **abwechslungsreiches** und interessantes **Veranstaltungsangebot** für unsere Mitglieder und alle interessierten Gäste **umzusetzen**.

Die **Begegnungsstätte** in der **Stolberger Straße 4** in Nordhausen entwickelte sich zum **Zentrum des Mitgliederlebens**. Sich hier zu treffen, um **zu basteln**, sich **zu unterhalten**, gemeinsame Spielrunden zu genießen oder **zu feiern**

ist möglich. Bei verschiedenen Themen des Alltags **mit Rat und Hilfe** zur Seite zu stehen, gehört auch mit dazu.

Auch die Gelegenheit sich mit **Freunden** und Bekannten **zu treffen** und bei selbstgebackenem Kuchen einige **schöne Stunden** zu verbringen, wird gern genutzt.

**Für Familienfeiern** steht die Begegnungsstätte zur Vermietung zur Verfügung. Dieses Angebot steht **auch den Mitgliedern** unserer WBG Südharz, unabhängig von einer Mitgliedschaft in der Volkssolidarität offen und wird **gern in Anspruch** genommen.

### Veranstaltungen und Reisen im Jahr 2017:

**13.07.2017** 8. Sommerfest der Sozialverbände auf dem Petersberg in Nordhausen

### Reiseclub

**04.–09.06.2017** Pertisau am Achensee – Österreich

## Für mehr Leben im Viertel Quartiersmanagement von K&S und WBG Südharz kommt gut an

**Fragt man** Menschen, was sie an ihrem Wohnviertel **am meisten schätzen**, hört man vielfach die **gleichen Antworten: Funktionierende Nachbarschaften**, gute soziale Kontakte sowie **Dienstleistungen** und Angebote für den Alltag. Genau diese Faktoren haben die **K&S Unternehmensgruppe** und unsere **WBG Südharz** im Blick.

Seit gut **drei Jahren** unterhalten wir ein **gemeinsames Quartiersmanagement** für Mieter unserer Seniorenwohnanlagen „**Am Aueblick**“ und „**An der Zichorienmühle**“ in Nordhausen Nord.

„Unser Ziel ist es, dass sich die **Bewohner** hier **wohlfühlen**, und zwar über **alle Generationen** hinweg“, erklärt **Frank Baumert**, (**Quartiersmanager** und Leiter der K&S Seniorenresidenz) im Gespräch mit **Anette Jahns**, **Sozialarbeiterin** unserer WBG Südharz und **Erika Weidner**, **Hausdame** im Quartiersmanagement. Besondere Aufmerksamkeit schenke man dabei **älteren Menschen**.

Aus Erfahrung weiß Frank Baumert, **wie schwer** es fällt, irgendwann die **eigenen vier Wände** verlassen zu müssen, weil

man es **allein** einfach **nicht mehr** schafft. „Da reicht manchmal schon eine **leichte Pflegebedürftigkeit**. Hier **vor Ort** sieht die Situation **anders** aus. Mit unserem **ambulanten Pflegedienst** können wir bei Bedarf **zu Hause unterstützen**“, so Frank Baumert.

Auch **Alltagshilfen** werden angeboten, etwa einen Einkaufs-Service, **Mahlzeiten-Versorgung** oder kleine Handwerkerleistungen. „Für **akute Fälle** ist unser Pflegedienst über ein **Notrufsystem** erreichbar. Das schafft **zusätzliche Sicherheit**.“



v. l. n. r. Anette Jahns, Erika Weidner und Frank Baumert



## Unsere WBG-Sprösslinge

Wir suchen für unseren WBG-Kurier die **schönsten, lustigsten, süßesten** oder auch **verrücktesten Kinderfotos** von Ihren Kindern oder Enkeln.

*Einsendeschluss ist der 31. Mai 2017*

Bitte senden Sie Ihr Kinderfoto mit dem Namen und dem Alter an:

**gni@wbg-suedharz.de**. Wir wünschen viel Spaß beim Mitmachen!

# PUZZLE

Hier ist einiges durcheinander geraten.

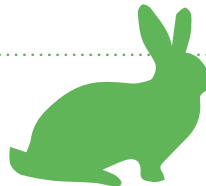
**Kleiner Tipp!**

Wenn Du die Bilder auseinanderschneidest, geht es einfacher!



Willy, 2 Jahre

## Osterwitz



Zwei Hennen stehen vor einem Schaufenster und betrachten bunte Oster-Eierbecher. Da sagt die eine: „Schicke Kinderwagen haben die hier!“

Senden auch Sie uns den **Lieblingwitz Ihres Kindes**. Wir veröffentlichen ihn gern. Ein Foto und das Alter des Witze-machers wäre schön und vielleicht sind Sie ja in der nächsten Ausgabe dabei!

## Der Sozialarbeiter hat das Wort

**Unser Quartiersmanagement – Ihre Vorteile**

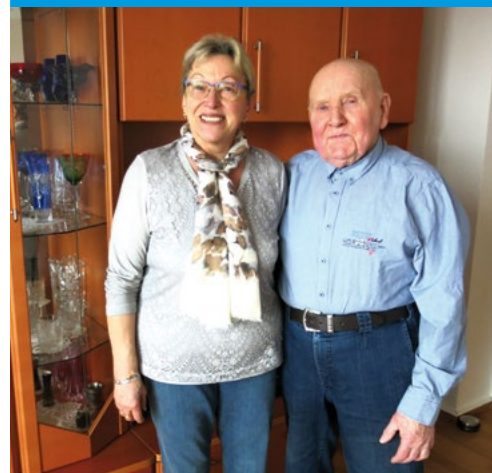
**Gemeinsam** sind wir stark! Nutzen Sie die **Vorteile**, die wir gemeinsam mit der **K&S-Seniorenresidenz Nordhausen** und dem **Dr. Krantz Ambulanten Pflegedienst** für Sie bereithalten. Seit 2014, mit Beginn der Umsetzung unseres **Quartiersmanagementkonzeptes Nordhausen Nord**, hält die Partnerschaft mit der K&S-Unternehmensgruppe immer **mehr Serviceleistungen** bereit. Wir arbeiten ständig daran, den **Katalog** für unsere Genossenschaftsmitglieder **zu erweitern**.

Für unsere Mitglieder **entfällt** z. B. nicht nur die **Kündigungsfrist bei Umzug** innerhalb unserer Genossenschaft, sondern auch bei **Einzug** in die **K&S-Seniorenresidenz**. Zudem erhalten **Genossenschaftsmitglieder** dort den **Vorrang** gegenüber anderen Interessenten. Das gesamte Quartier ist insbesondere auf die **Wohn- und Lebensbedürfnisse** von **Senioren** zugeschnitten.

Verschiedene Wohnformen, **barrierefreie Erreichbarkeit** der Wohnung, unsere **Veranstaltungsorganisation**, vielfältige Serviceleistungen wie **Wäscheservice**, Mahlzeitenversorgung, Erledigung von Einkäufen und eine **Hausdame vor Ort**, die Ihnen all **diese Vorteile** gern vermittelt: In diesem Quartier ist Wohnen und Leben auf **hohem Niveau** garantiert.

Aus diesen Gründen hat sich zum Beispiel vor kurzem die **Familie Liebau/Seidler** entschieden, ins „**Seniorenwohnen am Aueblick**“ zu ziehen. Sie fühlen sich hier jetzt schon **richtig Zuhause**.

## Lebenspartner Liebau/Seidler



*Wohnen mit Service!*

## Unsere Wohnungsangebote in Nordhausen

### Familienwohnen in Nord!

Erstbezug nach Renovierung. Modern hergerichtete **3-Raum-Wohnung** mit ca. 61 m<sup>2</sup>. Es überzeugt die **neue Elektro- und Sanitärausstattung** mit moderner Fliesenoptik und gemütlicher **Badewanne**. Auch der Fußboden wurde erneuert.

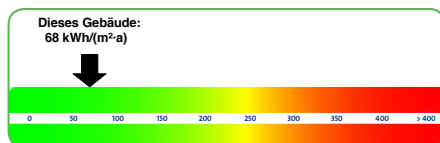
Der **Balkon** darf in diesem schönen und **ruhigen Wohnumfeld** nicht fehlen. Die Nähe zur **guten Infrastruktur** und Verkehrslage bietet **viele Möglichkeiten**. Gleichzeitig ist der **Spaziergang** in die **Natur** nicht weit!



**Grundmiete: 330,00 Euro/Monat zzgl. NK**

Baujahr 1979, Verbrauchsabhängiger Energieausweis, Zentralheizung

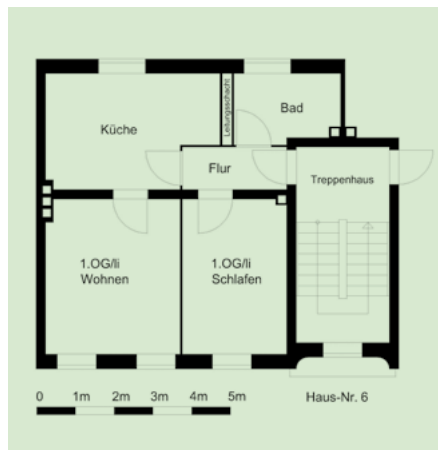
### Energieverbrauchskennwert



### Singles oder Pärchen hergehört!

In der **Altstadt** von Nordhausen wartet eine helle, frisch **renovierte 2-Raum-Wohnung** auf einen neuen Besitzer! Die ca. 44 m<sup>2</sup> im Altbau haben einen **besonderen Charme** und überzeugen durch eine **tolle Raumaufteilung**. Küche und Bad mit Fenster.

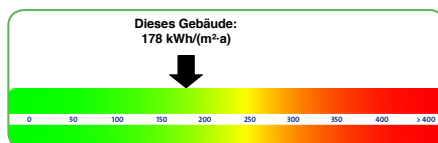
Das **ruhige Wohngebiet** liegt inmitten schöner Grünanlagen und bietet trotzdem eine gute und **schnelle Anbindung** ins **Zentrum** der Stadt.



**Grundmiete: 235,00 Euro/Monat zzgl. NK**

Baujahr 1932, Verbrauchsabhängiger Energieausweis, Zentralheizung

### Energieverbrauchskennwert



## Sparen bei Ihrer Genossenschaft!

**Inhaberschuldverschreibungen: Laufzeiten und Zinskonditionen\***

*Stand März 2017	Typ A	Typ B
	ab 1.000 Euro	ab 5.000 Euro
<b>Laufzeit</b>		
<b>1 Jahr</b>	0,5 % pro Jahr	0,7 % pro Jahr
<b>2 Jahre</b>	0,8 % pro Jahr	1,0 % pro Jahr
<b>3 Jahre</b>	1,0 % pro Jahr	1,5 % pro Jahr

**Bei Interesse beantworten wir gern alle Ihre Fragen zu dieser sicheren und attraktiven Geldanlage!**

**Damit wir uns Zeit für Sie nehmen können, vereinbaren Sie einfach einen Termin:**

**Marion Waldmann**  
Leiterin Finanzbuchhaltung  
Telefon (0 36 31) 6 97-151

**Jacqueline Fuls**  
Teamleiterin Betriebskosten  
Telefon (0 36 31) 6 97-160



## WBG Service-Hotline

**Telefon (03631) 697-0**

inklusive 24 Stunden Havariendienst

## WBG-Gästewohnungen

**Herr Puls**

Telefon (03631) 697-158 Nordhausen

**Frau Frank**

Telefon (036338) 42213 Bleicherode

## Abflussrohrreinigung

**Abwasser-Rohrreinigung Rohn GmbH**

**Corinna Kunze**

Telefon (03631) 980034

## Kabelnetzbetreiber

**Television Bleicherode**

Telefon (036338) 42391

**Fernsehhaus Garthoff**

Telefon (05326) 2895

**TV Master's Gunst**

Telefon (03631) 982276

**TeleColumbus – Ihr Anbieter für Harztor**

Telefon (030) 3388 3000

Störungshotline (030) 3388 8000

## Schlüsseldienst

**Schlüsseldienst John**

Telefon (03631) 983347

Dieses Papier besteht zu 100 % aus Recyclingpapier und schützt die Umwelt.

## Aktion »Grüne WBG«



\* Wir pflanzen jedem neu geborenen „WBG-Kind“ einen ihm gewidmeten Baum. Bitte informieren Sie uns über die Geburt Ihres Kindes.

Geburtsdatum \_\_\_\_\_

Nachname des Kindes \_\_\_\_\_

Vorname des Kindes \_\_\_\_\_

Name des Mitgliedes \_\_\_\_\_

Straße/Hausnr. \_\_\_\_\_

PLZ/Ort \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_

\* Bitte bei Bedarf ausfüllen und bei Ihrem Wohnungswart oder in der Geschäftsstelle der WBG abgeben.