

# KURIER

## In dieser Ausgabe

Vertreterversammlung .....	Seite 1-2
Die Wahl des Aufsichtsrates 2017.....	Seite 2
Achtung beim Kauf von günstigen Armaturen .....	Seite 3
»Der Techniker hat das Wort«.....	Seite 3
Fertigstellung der Freifläche „Bleichpark“ in Bleicherode.....	Seite 4
Baufortschritt „Familienwohnen am Borntal“ .....	Seite 4
Änderungen im Zahlungsverkehr.....	Seite 5
Verabschiedung unseres Dienstältesten ..	Seite 5
»Der Wohnungswart hat das Wort«.....	Seite 5
Aktuelles von der Volkssolidarität.....	Seite 6
Miteinander Zuhause – Miteinander Feiern 2017.....	Seite 6
Kinderseite – Schulstart.....	Seite 7
»Der Sozialarbeiter hat das Wort«.....	Seite 7
Unsere Wohnungsangebote.....	Seite 8
Mitglieder werben Mitglieder.....	Seite 8
Baum- & Sprösslingsmeldung .....	Seite 8



## Vertreterversammlung 2017

Der Monat **Juni** ist für unsere WBG Südharz ein **besonderer Monat**. Zu diesem Zeitpunkt sind der **Jahresabschluss** erstellt und geprüft und die gewählten **Vertreter** kommen zur **Jahreshauptversammlung** zusammen.

**55** der **72 Vertreter** sind der Einladung unseres Aufsichtsratsvorsitzenden, **Rainer Bachmann**, am **22.06.2017** gefolgt und informierten sich umfangreich über **wichtige Ereignisse** des vorangegangenen **Geschäftsjahres** sowie über den **Jahresabschluss 2016** unserer Genossenschaft.

**Steffen Loup**, Vorstand Finanzen, erörtere anschaulich die Entwicklungen der **Thüringer Wohnungswirtschaft** und stellte im Vergleich hierzu die **aktuelle Geschäftslage** unserer WBG Südharz dar. Dabei wurde den Vertretern der immer stärker werdende Einfluss der **steigenden Baupreise** und die betriebswirtschaftlichen Auswirkungen der **neuen Sanierungswelle** unserer Häuser veranschaulicht.

**Steigende Instandhaltungsaufwendungen** beeinflussen das Jahresergebnis zunehmend, während aktivierungsfähige **Modernisierungen** abnehmen. Vor diesem Hintergrund rücken **Investi-**

**tionsmaßnahmen** immer stärker in den Fokus unserer Planungen.

Erst im vergangenen Jahr fiel die Entscheidung zu einer **Neubaumaßnahme** in **Nordhausen Nord**, über die in der Versammlung intensiv berichtet wurde. Die **Herausforderung** besteht hier, trotz der derzeit marktüblichen hohen Baukosten, einen **komfortablen Wohnkomplex** zu errichten, der für die **Mitglieder** unserer WBG Südharz **vertretbare** Mietpreise **dauerhaft** garantiert.

Mit der **Modulbauweise** der Firma **HA-BAU** scheint diese Aufgabe gelungen zu sein, wie im Bericht des Vorstands Technik, **Harald Eisentraut**, verdeutlicht wurde.

Eingegangen wurde weiterhin auf die **Mietenentwicklung**. Das Erreichen einer derartigen **Stabilität** unserer Nutzungsgebühr seit mehr als **zehn Jahren**, trotz steigender **Instandhaltungs- und Baukosten**, macht den **Vorstand** unserer Genossenschaft **stolz**.

Die derzeitigen **Vergleichsmietenanpassungen** nehmen unsere WBG-Mitglieder fast ausnahmslos mit **viel Verständnis** auf, so **Sven Dörmann**, Vorstand Wohnungswesen.



Wohnen  
mit Service!

## Vertreterversammlung 2017



Die sich **stabil** entwickelnde **Vermietungsquote** spricht für die **strategische Ausrichtung** unserer WBG Südharz und die Richtigkeit der in der Vergangenheit getroffenen Entscheidungen, angefangen von der **Herrichtung** jeder Wohnung für die Vermietung bis zur „Grünen WBG“.

**96,5 %** aller Genossenschaftswohnungen waren zum Stichtag **31.12.2016** vermietet. In Zeiten des zunehmenden **demografischen Wandels** und des immer

stärker umkämpften Wohnungsmarktes im Landkreis und der Stadt Nordhausen ist dies ein **hervorragendes Ergebnis**.

Alles in allem blickt der WBG-Vorstand auf ein **erfolgreiches Jubiläumsjahr 2016** zurück. Auch wenn seit sehr langer Zeit erstmals ein negatives Jahresergebnis in Höhe von rund -213 T€, aufgrund der **enormen Instandhaltungsaufwendungen** des Jahres 2016, präsentiert wurde, ist der **Erfolg** des Unternehmens spürbar.

Der **Wirtschaftsprüfer** bestätigte mit der Verlesung des Prüfungsergebnisses die **Korrektheit** des Jahresabschlusses und die intensive **erfolgreiche Zusammenarbeit** von **Vorstand** und **Aufsichtsrat**.

Die **sehr gute Eigenkapitalausstattung** dient der Ergebnisdeckung aus der Sonderrücklage, die die Vertreter

mit ihrem Beschluss **einstimmig** genehmigten. Der Beschluss zur **Entlastung** beider Gremien wurde ebenso einstimmig gefasst.

Diese Versammlung war auch Auftakt der Vorbereitungen auf die im **kommenden Jahr** anstehende **Wahl der Interessensvertreter** unserer WBG-Mitglieder.

Insgesamt **72 Vertreter** haben in ihrer Amtszeit von **fünf Jahren** die mehr als 7.000 Mitglieder unserer WBG Südharz **würdig vertreten** und **deren Interessen** gewahrt. Das Amt des Vertreters ist eine sehr **verantwortungsvolle Aufgabe**, die aber auch viele interessante Facetten in sich vereint.

Wir hoffen daher auf **viele Meldungen zur Kandidatur** für die Wahl im **Jahr 2018** und freuen uns bereits jetzt auf die Zusammenarbeit.

## Die Wahl zum Aufsichtsrat 2017

Eine **besondere Aufgabe**, die den Vertretern unserer WBG Südharz zukommt, ist die **Wahl von Mitgliedern** in den **Aufsichtsrat**. In diesem Jahr stellten sich **zwei Mitglieder des Aufsichtsrates** der Wiederwahl in dieses wichtige Gremium.

**Simone Rappe**, Steuerberaterin aus Nordhausen, arbeitet seit **2008 im Aufsichtsrat** intensiv mit und unterstützt seither den **Finanzausschuss** mit ihrer **Fachkompetenz** bei betriebs- und finanzwirtschaftlichen Fragestellungen. Ihre **Erfahrungen** sind von hohem Wert für die Arbeit unseres **Aufsichtsgremiums**.

**Doris Schilling** ist eine **langjährige Aufsichtsrätin** unserer WBG Südharz. Bereits seit **1990** bringt sie sich **intensiv** in die Arbeit im Aufsichtsrat ein und verfügt über einen **umfangreichen Erfahrungsschatz**. Von Anfang an erfüllt sie die Funktion des **Schriftführers** und arbeitet seit **2014** zudem erfolgreich im **Bauausschuss** mit.

Wir freuen uns sehr, dass die Bereitschaft zur **weiteren Zusammenarbeit** im Aufsichtsrat durch die **Vertreterversammlung** jeweils einstimmig bestätigt wurde.

Nach dem **Ausscheiden** des Aufsichtsratsmitgliedes **Thomas Kunze** wurde



Unsere neugewählten Aufsichtsratsmitglieder Andrew Brotrück und Dr. Kareen Schlangen

vorausschauend auf die **künftigen Entwicklungen** in der Zusammensetzung des Aufsichtsrates der Vorschlag zur Wahl **zweier neuer Mitglieder** von den Vertretern einstimmig aufgenommen.

**Rainer Bachmann**, der in der konstituierenden Sitzung als **Aufsichtsratsvorsitzender** bestätigt wurde, wird im **kommenden Jahr** aus dem Aufsichtsgremium aufgrund **Erreichens der Altersgrenze** ausscheiden.

Hier konnten mit **Dr. Kareen Schlangen** und **Andrew Brotrück** zwei kompetente Kandidaten für dieses verantwortungsvolle Amt gewonnen werden.

Frau **Dr. Schlangen** ist **Lehrkraft** an der **Hochschule Nordhausen** und im Fachgebiet **Innovations- und Change-management** tätig.

Herr **Brotrück** verfügt als **Filialleiter** der **Nordhäuser Commerzbank** über umfangreiche Kompetenzen im Bereich der **Finanzwirtschaft**. Beide wurden durch die Vertreter in das **Amt des Aufsichtsrates** durch Abstimmung berufen und werden im **Bau-** bzw. im **Finanzausschuss** mitwirken. Wir freuen uns **sehr** auf die künftige Zusammenarbeit in der **neuen Konstellation** und wünschen allen Mitgliedern **viel Erfolg**.

## Achtung beim Kauf von günstigen Armaturen

Der **Kauf von Armaturen** ist für einen **Laien** oftmals nicht einfach, da die Beschaffenheit **schwer einschätzbar** ist.

Die **Qualität** vieler Produkte ist oft **nicht** auf den 1. Blick **erkennbar**. Gerade im Bereich der **Armaturen** (Mischbatterien) wurden seit einigen Jahren **Billigimporte** aus Asien durch Baumärkte und **Discounter** auf den Markt gebracht. Diese Armaturen dürfen zwar verkauft werden, jedoch ist die **Montage** auf Grund **schlechter Qualität** und **fehlender Prüfsiegel** problematisch.

**Allein die Kosten** können Aufschluss über die zu erwartende Qualität geben. Ein Preis für eine **Mischbatterie**, der **unter 30 €** liegt (egal ob für das Waschbecken oder die Spüle), sollte **zu denken** geben.

Die **größte Gefahr** geht dabei von den verbauten **Anschlussschläuchen** aus. Hier werden in vielen Fällen **billigste Werkstoffe** verbaut, die auf Grund von **Korrosion** oder **Alterungserscheinungen** zum Platzen führen können. Flexible Anschlussschläuche bestehen im Inneren aus einem **wasserführendem Schlauch** und einem **äußeren Gewebe** zum Schutz gegen den **Überdruck** innerhalb der Leitung. Bei **Billigarmaturen** sollte man die verwendeten Materialien **genau prüfen**. Im Zweifelsfall bitte **vor dem Kauf** den Verkäufer fragen oder einfach „**Finger weg**“!

Bei **geprüften Armaturen** besteht der **innere Schlauch** aus einem Material, das für Lebensmittel zugelassen ist und das **äußere Gewebe** aus **hochwertigem Edelstahl**.

Bei **Billigangeboten** kann das verwendete Material oftmals **nicht** nachvollzogen werden. Wiederholt waren Mischbatterien mit Gewebe aus **unlegiertem Stahl** einfach **durchgerostet**. **Billiges Kunststoffgewebe**, welches durch den Wasserdruck **reißen** kann, war verantwortlich für **Wasserschäden** in Höhe von mehreren **Tausend Euro**.

Diese „**Rohrbrüche**“ passieren in der Regel **nachts**, da in dieser Zeit der **Druck** in den Leitungen **am höchsten** ist. Da die meisten Menschen zu dieser Zeit schlafen, wird das **Ausmaß** des **Schadens** durch das **austretende Wasser** erst bei einem nächtlichen Toiletengang oder am **nächsten Morgen**



**Defekter Anschlusschlauch einer Billigarmatur (Mischbatterie in der Küche)**

entdeckt. **Besonders ärgerlich** ist ein solcher „Rohrbruch“ in Wohnungen, deren **Bewohner abwesend** sind, da der Schaden erst bemerkt wird, wenn es beim **Untermieter** schon von der **Decke** tropft.

In **Deutschland** dürfen ausschließlich Armaturen, die durch den **DVGW** (Deutscher Verein des Gas- und Wasserfaches e. V.) **geprüft wurden**, im bestehenden **Trinkwassernetz** verbaut werden.

Bitte **prüfen Sie regelmäßig** Ihre privaten Armaturen gerade **unter** den **Küchenspülen**. Die Situation in diesen Schränken ist auf Grund vorhandener **Mülleimer**, oder durch Bevorratung von Reinigungsmitteln (etc.) oft **sehr unübersichtlich** und ein Blick auf die **Unterseite der Spüle** (Mischbatterie) **nicht** ganz einfach. Sollten Sie hier unsicher sein, hilft der zuständige **Wohnungswart** oder ein **Mitarbeiter** aus unserem **Team Technik** bei der Beurteilung der Armatur und ist Ihnen ggf. beim **Austausch** durch eine **Fachfirma** behilflich.

Bitte bedenken Sie – wir alle können **Verursacher**, aber auch **Geschädigter** sein. In jedem Fall ist ein **Wasserschaden** sehr ärgerlich. Erhebliche **Kosten**, viele Laufereien und **weitere Probleme** sind damit verbunden. Die **Schäden** am **Bauwerk**, an **Mobiliar** und auch an persönlichen Gegenständen stehen in jedem Fall in **keinem Verhältnis** zu dem beim Kauf **eingesparten Geld**.

## Der Techniker hat das Wort

**Häufige Probleme bei einer Wohnungsabnahme!**

Die **Wohnungsabnahme** wirft bei unseren Mitgliedern oftmals **viele Fragen** auf. Im Folgenden werden wir **häufige Probleme** und deren **Lösungsansätze** aufzeigen, um eine **unkomplizierte Wohnungsabnahme** zu gewährleisten.

Grundsätzlich sollte die Möglichkeit einer **kostenlosen Wohnungsvorabnahme** wahrgenommen werden. Bei dieser treffen sich **Mieter** und **Vermieter** zur **ersten Bestandsaufnahme** von **Mängeln** in der Wohnung. Zu diesem Termin können bereits **im Vorfeld** viele Fragen und **Bedenken** rund um die Wohnungsabnahme **geklärt** werden. Dieses Angebot wird **leider** von vielen Mitgliedern **nicht in Anspruch** genommen, wodurch viele Fragen und Unklarheiten **offen** bleiben.

Ein **anderes Problem** ergibt sich, wenn die Wohnung durch eine **3. Person** an den Vermieter zurückgegeben wird. Benötigt wird dazu eine **Vollmacht**. Ist diese **unzureichend** oder **fehlt ganz** und gar, ist die **Durchführung** der Wohnungsabnahme **schwierig**. Die Hauptbestandteile der Vollmacht sollten deshalb immer wie folgt lauten:

**„Herr/ Frau ... ist berechtigt, in meinem Namen die Wohnung abzugeben und einen Kostenverrechnungsantrag zu unterzeichnen.“**

Eine besondere Form der **Wohnungsabnahme** ist die **Abnahme** und gleichzeitig **Übergabe** der Wohnung an ein **neues Mitglied**. Beides findet in **einem Termin** statt.

Als **Voraussetzung** muss der **Nachmieter** den Mietvertrag für die Wohnung **bereits unterschrieben** haben. Sprechen Sie uns an, wir **helfen gern** weiter.

**Michael Ose**

*Teamleiter Wohnungssanierung*



*Wohnen  
mit Service!*

## Fertigstellung der Freifläche „Bleichpark“ in Bleicherode

Nach rund **zwei Jahren Bauaktivität** in dem **zentral** gelegenen **Wohnquartier** zwischen **Löwentorstraße**, **Freiheitsstraße** und der **Käthe-Kollwitz-Straße** ist ein völliges **neues Areal** in der Stadt **Bleicherode** entstanden. Die WBG Südharz hat hier für insgesamt rund 4,5 Mio. € **Gebäude** und **Freiflächen** hergerichtet.

Neben der **komplexen Sanierung** und **Modernisierung** des „**Seniorenwohnens am Löwentor**“ wurde mit großem Aufwand der „**Bleichpark**“ geschaffen. Die durch den **Abriss der Freiheitsstraße 3–8** entstandene Freifläche wurde zu einer **Ruhe- und Verweilzone** umgestaltet und dient in erster Linie den **Anwohnern** im Quartier zur **Entspannung**.

Wenn sich die **neu gepflanzten** Bäume, Rabatten und **Grünflächen** erst richtig entwickelt und **entfaltet** haben, wird der Begriff „**Bleichpark**“ seine wirkliche Bedeutung erlangen.



Daneben entstanden 18 befestigte **PKW-Stellplätze** an der **Käthe-Kollwitz-Straße 23–25**. Diese wurden mit einer Investitionssumme von rund **80 T€** hergerichtet.

Auch dieses, als „**Sonnenblock**“ bekannte Wohnhaus, wurde im vorigen Jahr bereits **umfassend saniert**, so

dass das **neu gestaltete Wohnumfeld** diese Baumaßnahme abschließt.

Die **offizielle Eröffnung des Wohnumfeldes** „Seniorenwohnen am Löwentor“ findet am **10.09.2017** mit unserem **11. Nachbarschaftsfest** statt. Alle **WBG-Mitglieder** sind dazu **herzlich eingeladen**.

## Baufortschritt „Familienwohnen am Borntal“

Wie im **Kurier 01-2017** angekündigt wurde, ist der **Neubau von 30 Wohneinheiten** im Rahmen unseres Programms „**Familienwohnen am Borntal**“ fristgerecht und erfolgreich angelaufen.

Der **Generalunternehmer, HABAU Heringen**, hat gemäß den vertraglichen Verpflichtungen am **01.04.2017** mit den **Bauarbeiten** begonnen. Mittlerweile ist die **Montage der Fertigteilelemente** in vollem Gange. Je **Geschosslage** sind hierfür ca. **zwei Wochen** vorgesehen.

Wie schnell der **Rohbau** vonstatten geht, kann jeder Interessierte über eine **WEB-Cam**, die am gegenüberliegenden Gebäude angebracht ist, verfolgen. Der **Link** zur WEB-Cam ist auf unserer Homepage, [www.wbg-suedharz.de](http://www.wbg-suedharz.de), zu finden. Die neuen Häuser sind unter der **Postanschrift Aueblick 20, 21 und 22** im Liegenschaftsverzeichnis der **Stadt Nordhausen** registriert worden. Die Vermietung der Wohnungen ist im **vollen Gange**.



*Wohnen mit Service!*



**WBG SÜDHARZ**  
WohnungsBau  
Genossenschaft eG

### Impressum

**Herausgeber**  
Wohnungsbaugenossenschaft eG Südharz  
Bochumer Straße 5 • 99734 Nordhausen

Telefon (03631) 697-0  
Telefax (03631) 983072

E-Mail [info@wbg-suedharz.de](mailto:info@wbg-suedharz.de)  
Internet [www.wbg-suedharz.de](http://www.wbg-suedharz.de)  
[www.facebook.com/WBG.Suedharz](http://www.facebook.com/WBG.Suedharz)

**Verantwortlich für den Inhalt**  
Vorstand WBG eG Südharz

**Satz & Layout**  
LANDSIEDEL | MÜLLER | FLAGMEYER GmbH

**Druck**  
Druckerei mehgro GmbH, Urbach



RECYCLED  
Papier aus  
Recyclingmaterial  
FSC® C106855

## Änderungen im Zahlungsverkehr

In unserer **Genossenschaft** werden im Tagesgeschäft **viele Einzahlungen** getätigt. Angefangen bei den **Genossenschaftsanteilen**, über die Nutzungsgebühr (Miete) bis hin zur **Inhaberschuldverschreibung**.

All diese Zahlungen werden **täglich** von unseren Kollegen aus dem **Service-Center** entgegengenommen und fast täglich bei **unserer Hausbank** eingezahlt.

Einen **zusätzlichen Aufwand** stellen die **Bareinzahlungen** dar. Jährlich werden ca. 3.700 Bareinzahlungen über die Kasse in unserer Geschäftsstelle abgewickelt. Bei **vielen Banken** wird für diesen **Service** inzwischen ein **Entgelt** erhoben. Daher bitten wir um Verständ-

nis, dass diese Leistungen **zukünftig** auch für unsere **Genossenschaftsmitglieder kostenpflichtig** werden könnten, da die hierfür **anfallenden Kosten** für unsere WBG Südharz **ebenfalls steigen**.

Aus diesem Grund hat der **Vorstand** unserer WBG Südharz beschlossen, **große Geldbeträge**, wie die **Ein- und Auszahlung** von **Inhaberschuldverschreibungen** und deren Zinsen, nur noch **per Überweisung** getätigt werden können.

Die **Nutzungsgebühren**, Genossenschaftsanteile und alle anderen **Einzahlungen** können an **unserer Kasse per EC-Karte** abgewickelt werden.



Herr Puls und Frau Ittershagen an unserem Kassenbereich in der Geschäftsstelle

## Verabschiedung unseres Dienstältesten

Am **14.06.2017** wurde unser langjähriger Mitarbeiter der **WVG Nordhausen**, **Joachim Stache**, verabschiedet.



Unser dienstältester Mitarbeiter Joachim Stache geht in den Ruhestand

Nach insgesamt **43 Jahren** bei unserer Genossenschaft bzw. **Tochtergesellschaft** wird er am **01.07.2017** in den wohlverdienten **Ruhestand** eintreten.

Er war mit der **längsten Betriebszugehörigkeit** ein **sehr geschätzter** und **zuverlässiger** Mitarbeiter, der in seinen vielen Dienstjahren **hervorragende Arbeit** leistete.

Dafür wurde er bereits mit der **Ehrennadel** der WBG Südharz in **Gold** ausgezeichnet.

Wir wünschen **Herrn Stache** für den neuen Lebensabschnitt **viel Gesundheit** und noch **viele erfüllte Jahre**.

## Der Wohnungswart hat das Wort



### Neues Büro für den Wohnungswart Volker Zimmermann

Seit vielen Jahren war das **Wohnungswartbüro** für die **Stadtmitte** in Nordhausen in der **Wolfstraße 2/3** untergebracht. Bislang empfang **Volker Zimmermann** seine Mitglieder in einem sehr kleinen Büroraum.

Aus **Platzmangel** und für eine **bessere Erreichbarkeit** ist das **neue Wohnungswartbüro** von Volker Zimmermann seit dem **1. Juni 2017** in der **Töpferstraße 20**, im Erdgeschoß rechts für seine Mieter **erreichbar**.

Die **Sprechzeiten** bleiben **unverändert**:

**Montag** von 08:00 – 09:00 Uhr und  
**Donnerstag** von 16:00 – 17:00 Uhr.

**Volker Zimmermann** freut sich, seine **Gespräche** und **Vertreter-Talk-Runden** jetzt in seinem **neuen Büro** wahrnehmen zu können.

### Klaus Huhle

Teamleiter Wohnungswarte



Wohnen  
mit Service!

Partner der WBG Südharz



»Wohnen mit Service«

Geschäftsstelle des Kreisverbandes  
der Volkssolidarität Nordhausen e. V.

Stolberger Straße 4  
99734 Nordhausen  
Telefon (03631) 881073

Öffnungszeiten

Mo–Fr 9.00–12.00 Uhr

Reiseclub

Ansprechpartnerin: Ursula Jödicke

Hauswirtschaftliche  
Dienstleistungen

Ansprechpartnerin: Ines Breitbarth

Hausnotruf

Ansprechpartner: Falko Erfurt

Ambulanter Pflegedienst

Pflegedienstleiter: Falko Erfurt  
Telefon (03631) 461388

Begegnungsstätten Nordhausen

Ansprechpartnerin: Ursula Jödicke

»Begegnungsstätte« Stolberger Str. 4

»Zuckerstübchen« Zuckerweg 3

Zweigstelle VS Bleicherode

Ansprechpartnerin: Elke Laub  
Beratungsstelle Bleicherode  
Löwentorstraße 2  
Telefon (036338) 188597

Wohnen  
mit Service!

## Ortsgruppe Bleicherode feiert einjähriges Bestehen der Begegnungsstätte der Volkssolidarität

Am **12. Mai 2016** wurde die **neue Begegnungsstätte** der Volkssolidarität in der **Löwentorstraße 2 in Bleicherode** eröffnet. Der **Umbau** und die **Sanierung** des Hauses durch die **WBG Südharz** bot die einmalige Gelegenheit, den **Zuschnitt** und die **Einrichtung** so zu gestalten, dass **Veranstaltungen für kleinere Gruppen** ebenso möglich werden, wie der zweckmäßige Betrieb einer **Beratungsstelle**. Sie dient als Anlaufpunkt für **alle Mitglieder der VS** und interessierte Mieter der WBG.

Dank eines **innovativen Konzeptes**, das die **Betreuung der Mitglieder** und das **Quartiersmanagement** für die Mieter sinnvoll **miteinander verbindet**, hat sich die Begegnungsstätte zu einem **gut besuchten Mittelpunkt des Wohnens und Lebens** für alle entwickelt. Das Büro ist **täglich besetzt**, die Räume stehen **allen** zur Verfügung, auch für **Familienveranstaltungen**.

**Gemeinsam** mit der WBG Südharz wurde beraten, unter welchen Voraussetzun-

gen das **Quartiersmanagement** für die Bewohner des „**Seniorenwohnen am Löwentor**“ und die Begegnungsstätte der Volkssolidarität kooperieren können. Nach einem Jahr **erfolgreicher Tätigkeit** blicken alle Beteiligten auf einen **gelingen Start** und ein **realistisches Konzept** zurück.

Der stets **aktuelle Veranstaltungsplan** zeigt Monat für Monat **mehr Veranstaltungen** für Mieter und Mitglieder. **Seniorenfrühstück** und Seniorencafé sind feste Größen in der Aktivitätenplanung **vieler Mitglieder** und Bewohner. Alle schätzen die Möglichkeit, täglich mit der Quartiersmanagerin, **Elke Laub**, im Gespräch sein zu können.

### Veranstaltungen im Juli:

**13.07.2017, 14.00 Uhr**

**8. Sommerfest** der Sozialverbände auf dem **Petersberg** in Nordhausen.

Für **gute Unterhaltung** sorgen in diesem Jahr die 3 Tenöre „**The Fellas**“ vom Stadttheater Nordhausen.

## Erste Nachbarschaftsfeste angelaufen

Sie sind inzwischen schon **Tradition** für unsere Mitglieder – die **Nachbarschaftsfeste**. Unter dem Motto „**Miteinander ZUHAUSE – Miteinander FEIERN**“ wurden in diesem Jahr die ersten Nachbarschaftsfeste in **Nordhausen** in der Dr.-Silberborth-Str., Töpferstr., C.-Fromann-Str. und in **Heringen** gefeiert.

Auch der **Kreissportbund Nordhausen** sorgte für jede Menge **Überraschungen** sowie für **Abwechslung**, vor allem für die jüngsten Besucher. Die **Fleischerei Polle** versorgte unsere Gäste in **kulinarischer Weise** zu kleinen Preisen. Gleichermaßen begleitet **DJ Ronny** die Feste mit viel guter Laune und **unterhaltsamer Musik**. Dabei darf natürlich unser **WBG-Bär** nicht fehlen.

Diesen Nachbarschaftsfesten schließen sich **weitere Feste in Nordhausen** sowie je **ein Fest** in den Wohngebieten der WBG Südharz in **Bleicherode, Harztor/Ilfeld** und **Südharz/Rottleberode** an.

Der **Vorstand** der Wohnungsbaugenossenschaft wünscht hierzu **allen WBG-Mitgliedern** und Gästen **viel Spaß** und schönes Wetter.



## Bestens vorbereitet auf den SCHULSTART

Bei den **Vorschulkindern** ist die **Vorfreude** auf den **Schulanfang** meist schon lange vor dem großen Tag **riesig**. Für die **Eltern** gibt es nun **Einiges vorzubereiten**. Wir haben hierfür einige **nützliche Tipps**:

### 1. SCHULRANZEN

Beim **Ranzen** steht die **Gesundheit des Kindes** im Vordergrund, daher ist das **Gewicht** ein ausschlaggebender Punkt. Als **Faustregel** gilt: Der **gefüllte Schulranzen** sollte **10 % des Körpergewichtes** Ihres Kindes **nicht überschreiten**. **Schultergurte** und **Rückenpartie** sollten gut **gepolstert** sein und **verstellbare** Schultergurte erhöhen den **Tragekomfort**. Das **Prüfsiegel** (DIN-58124) bestätigt, dass der Ranzen **wasserdicht** und **sicher** ist, sowie den **ergonomischen Anforderungen** entspricht. **Große Reflektoren** und **Leuchtmittel** sollten **Pflicht** sein!



Hanna (6 Jahre) wird ein Schulkind

### 2. ZUCKERTÜTE

Zur **Einschulung** gehört auch die **perfekte Schultüte**: **Groß** und **bunt** soll sie sein, aber was kann man alles **hineinpacken**? Wir haben **einige Ideen**:

- **Namensaufkleber** für Hefte und Bücher
- **Stifte**
- **Pausenbrot-Box** und Trinkflasche
- **Reflektoren** für Schulranzen und Sporttasche
- **Freundebuch**
- **Schlüsselband** für den ersten Wohnungsschlüssel
- **Armbanduhr**
- **Wecker**
- T-Shirt mit **Namensaufdruck**
- Mädchen freuen sich auch über **Schmuck**
- Jungs mögen gern **Sammelkarten** ihrer **Lieblingshelden**
- und die **Lieblingssüßigkeiten**, aber **max. 50 %** des Inhaltes, denn die neuen **Schulzähne** sollen schließlich noch **lange gesund** bleiben

### 3. ESSEN IN DER SCHULE

Mit einem **gesunden Frühstück** am Morgen fällt das **Lernen leichter** und die Kinder werden **langsamer müde**. Für **zwischendurch** sollte das Kind ein **Pausenbrot, Obst, Gemüse** sowie andere **leckere Snacks** dabeihaben. Da der Schultag bis in die **Nachmittagsstunden** geht, darf auch ein **leckeres Mittagessen** nicht fehlen.

Das **Gehirn als Hauptenergieverbraucher** des Körpers muss schließlich mit **reichlich Energie** versorgt werden, damit die **Aufnahme-** und **Denkfähigkeit** für den ganzen Tag reicht. Wenn Sie Ihrem Kind **nur** etwas **Geld** für den **Schulkiosk** mitgeben, um **sich selbst** etwas zu kaufen, dann wird es sich wahrscheinlich für den **Schokoriegel** und **nicht** für das **Vollkornbrötchen** und den **Apfel** entscheiden.

### 4. SCHULANGST

Manchmal kommt es aber auch vor, dass ruhige, sensible und **schüchterne Kinder Angst** vor der Schule haben. **Nicht jedes Kind** freut sich auf den **neuen Lebensabschnitt**. Für die **Eltern** ist es dann **wichtig** zu erkennen, **wovor** genau das Kind Angst hat. Vielleicht davor, dass die **Lehrerin nicht nett** ist, vor **fremden Kindern** oder einfach vor **etwas Neuem**. Um den baldigen **ABC-Schützlingen** die Angst zu **nehmen**, können **Eltern erzählen**, dass auch **andere Kinder neu** in der Schule sind und **niemanden** kennen. Und **vielleicht** ist es ja auch so, dass **Freunde** aus dem **Kindergarten** in die **gleiche Klasse** kommen.

Ganz wichtig ist nur: **Locker bleiben** und **kein Mitleid** zeigen. Das würde die Angst **nur noch verstärken**. Mit **Liebe, Verständnis, Fürsorge** und einem **offenen Ohr** sollte man die Ängste **schnell** in den **Griff bekommen**.

## Der Sozialarbeiter hat das Wort

### Familiennetzwerk

**Gemeinsam mehr erreichen!** Dies ist der Kerngedanke eines jeden Netzwerks. Bereits zwei Jahre bestand das **Familiennetzwerk** Landkreis Nordhausen, bevor es sich 2007 der Bundesinitiative „**Lokale Bündnisse für Familien in Thüringen**“ angeschlossen hat.

Seit bereits **vier Jahren** sind auch wir hier für **unsere WBG Südharz** aktiv. Das Familiennetzwerk ist ein Zusammenschluss verschiedener **sozialer, politischer, wirtschaftlicher** und **bürgerschaftlicher Akteure** vor Ort, mit dem Ziel, eine **Verbesserung der Lebenssituation** von Familien in Nordhausen und in unserem Landkreis zu realisieren.

In den **monatlichen Treffen** tauschen sich die Akteure über **familienrelevante Themen** aus, **bündeln Kompetenzen** und planen Aktionen rund um das vielumfassende Thema **„Familie“**.

Das **aktuellste Ereignis** war die Vorstellung des neuen **Online-Ferienkalenders** in unserem **WBG-Pavillon** „An der Zichorienmühle“ am **15.05.2017**. Kinder, Jugendliche und Eltern können sich nun **per Handy** oder im **Internet** über **aktuelle Ferienangebote**, z. B. in den Sommerferien, **informieren**.

**Wir helfen** maßgeblich bei der **Umsetzung** dieses Vorhabens mit und sind stolz auf den modernen und **professionellen Ferienkalender** in ganz **neuem Design**.

Wer möchte, kann sich gern unter [fin-ndh.de](http://fin-ndh.de) selbst überzeugen.

**Anette Jahns**

Teamleiterin Sozialarbeiter

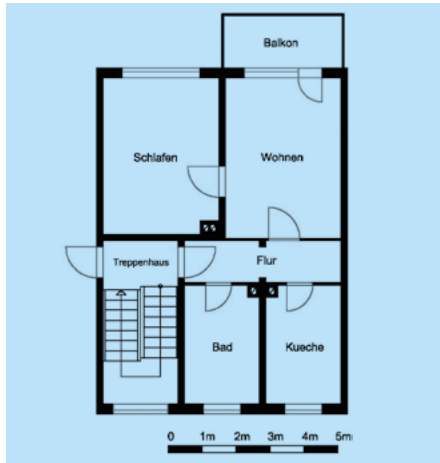


Wohnen  
mit Service!

## Unsere Wohnungsangebote in Bleicherode und Heringen

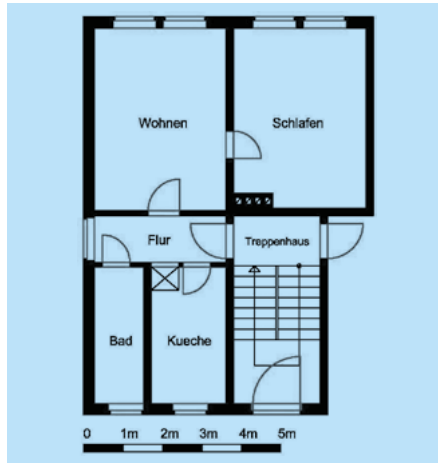
### Panoramablick in Bleicherode!

Frisch sanierte **2-Raum-Wohnung** in der 2. Etage. Die ca. **53 m²** in **unserem Altbau** sind **hell** und freundlich durch **Fenster** in **allen** Räumen! **Praktische Raumaufteilung** ohne Durchgangszimmer. Tolles Bad mit **schicker Dusche**. **Traumhaftes Wohnen** am Fuße der Hainleite mit **Blick** auf die **Bleicheröder Berge**, da darf auch der **Balkon** nicht fehlen! **Sofort** einziehen!



### Modern wohnen in Heringen!

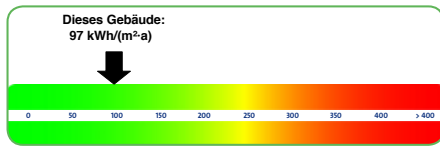
In **Heringen** wartet eine **helle 2-Raum-Wohnung** in **moderner Ausstattung** auf Sie. Der Zuschnitt der Wohnung mit ca. **47 m²** ist sehr praktisch. **Küche** und **Bad** sind mit **Fenster**. Die Ausstattung bietet **neuen Fußbodenbelag**, **neue Innentüren**, eine **moderne Küche** und ein nobles Bad mit **stilvoller Dusche**. Anrufen und sofort einziehen!



**Grundmiete: 345,00 Euro/Monat zzgl. NK**

Baujahr 1980, Verbrauchsabhängiger Energieausweis, Fernwärme

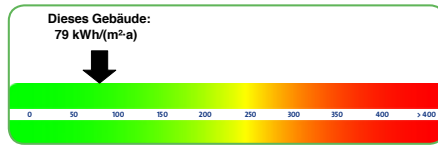
#### Energieverbrauchskennwert



**Grundmiete: 255,00 Euro/Monat zzgl. NK**

Baujahr 1980, Verbrauchsabhängiger Energieausweis, Fernwärme

#### Energieverbrauchskennwert



## WBG Service-Hotline

**Telefon (03631) 697-0**

inklusive 24 Stunden Havariedienst

## WBG-Gästewohnungen

**Herr Puls**

Telefon (03631) 697-158 Nordhausen

**Frau Frank**

Telefon (036338) 42213 Bleicherode

## Abflussrohrreinigung

**Abwasser-Rohrreinigung Rohn GmbH**

**Corinna Kunze**

Telefon (03631) 980034

## Kabelnetzbetreiber

**Television Bleicherode**

Telefon (036338) 42391

**Fernsehhaus Garthoff**

Telefon (05326) 2895

**TV Master's Gunst**

Telefon (03631) 982276

**TeleColumbus – Ihr Anbieter für Harztor**

Telefon (030) 3388 3000

Störungshotline (030) 3388 8000

## Schlüsseldienst

**Schlüsseldienst John**

Telefon (03631) 983347

Dieses Papier besteht zu 100 % aus Recyclingpapier und schützt die Umwelt.

**Die große WBG-Aktion** *Wohnen mit Service!*

**„Mitglieder werben Mitglieder“**

50 €  
PRÄMIE!

**Ich wohne gerne hier und empfehle die WBG weiter an**  
(Bitte gut leserlich in Druckbuchstaben ausfüllen. Coupon ausschneiden und in Ihrer WBG-Geschäftsstelle abgeben oder per Post im frankierten Umschlag absenden.)

**Neues Mitglied\*:**

Name neues Mitglied: \_\_\_\_\_ Vorname neues Mitglied: \_\_\_\_\_ Telefonnummer neues Mitglied: \_\_\_\_\_

Anschrift neues Mitglied: \_\_\_\_\_ Datum/Unterschrift: \_\_\_\_\_

**Nach Aufnahme des oben genannten Mitgliedes erhalte ich 50 Euro.**  
(Dieser Werbe-Coupon muss spätestens 4 Wochen nach Aufnahme des neuen Mitgliedes eingereicht werden.)

Barauszahlung     Verrechnung mit zukünftigen Mietzahlungen     Überweisung auf folgendes Bankkonto

Kontoinhaber: \_\_\_\_\_ Geldinstitut: \_\_\_\_\_ mein Name: \_\_\_\_\_ mein Vorname: \_\_\_\_\_

IBAN: \_\_\_\_\_ BIC: \_\_\_\_\_

meine Anschrift: \_\_\_\_\_ meine Telefonnummer: \_\_\_\_\_ Datum/Unterschrift: \_\_\_\_\_

**\* Bedingungen für das neue Genossenschaftsmitglied:**

- Eintritt in die Genossenschaft (Eintrittsgeld 25,00 €) + Zeichnung von mind. 2 Geschäftsanteilen (300,00 €)
- Abschluss eines Dauernutzungsvertrages einer Wohnung
- Zahlung der weiteren, entsprechend der Wohnungsgröße, erforderlichen Geschäftsanteile gemäß unserer Satzung (nach Vereinbarung)

Mitarbeiter der Wohnungsbaugenossenschaft sind von dieser Aktion ausgeschlossen.

Aktion »Grüne WBG«

# BAUM & SPRÖSSLINGS

## MELDUNG\*

\* Wir pflanzen jedem neu geborenen „WBG-Kind“ einen ihm gewidmeten Baum. Bitte informieren Sie uns über die Geburt Ihres Kindes.

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Nachname des Kindes: \_\_\_\_\_

Vorname des Kindes: \_\_\_\_\_

Name des Mitgliedes: \_\_\_\_\_

Straße/Hausnr.: \_\_\_\_\_

PLZ/Ort: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

\* Bitte bei Bedarf ausfüllen und bei Ihrem Wohnungswart oder in der Geschäftsstelle der WBG abgeben.