



KURIER

In dieser Ausgabe

Unser Vertreterforum 2017.....	Seite 1
Vertreter-Talkrunden 2017.....	Seite 2
Ehrung unserer langjährigen Mitglieder...	Seite 2
Unsere Vertreterwahl 2018.....	Seite 2
»Junges Wohnen« in der Hallesche Str....	Seite 3
Fertiggestellte Baumaßnahmen 2017.....	Seite 3
»Der Techniker hat das Wort«.....	Seite 3
Herzlich Willkommen neue Kollegen.....	Seite 4
Verabschiedung und Neubeginn.....	Seite 4
Ausbildung bei unserer WBG Südharz.....	Seite 5
»Der Wohnungswart hat das Wort«.....	Seite 5
Aktuelles von der Volkssolidarität.....	Seite 6
Betriebskosten 2017.....	Seite 6
WBG-Kinderseite.....	Seite 7
»Der Sozialarbeiter hat das Wort«.....	Seite 7
Neue Objektdienstleister.....	Seite 8
Semesteranfangsparty 2017.....	Seite 8
Mitglieder werben Mitglieder.....	Seite 8

Die WBG SÜDHARZ
wünscht allen ein fröhliches
Weihnachtsfest!



Wohnen
mit Service!



Die gewählten Vertreter in unserer Geschäftsstelle mit dem Vorstand Harald Eisentraut

Unser Vertreterforum 2017

Zum diesjährigen **Vertreterforum am 12.12.2017** kamen die gewählten Vertreter in unserer **Geschäftsstelle** zusammen. Traditionell wurde ein **Resümee** über das **abgelaufene Geschäftsjahr** gezogen und über die **aktuellen Entwicklungen** des Unternehmens berichtet.

Der Vorstand Finanzen, **Steffen Loup**, informierte zu Beginn über die geplante **Umstrukturierung** in der **Führungsebene**. Unser Vorstand für den Bereich Technik, **Harald Eisentraut**, **verabschiedet** sich im **Mai 2018** in seinen **wohlverdienten Ruhestand**.

Ein **neuer Bereichsleiter** für den Bereich Technik wurde gefunden. Der Bauingenieur und Architekt **Thoralf Breuer** freut sich auf die **Zusammenarbeit** mit seinem neuen Team.

Auch zum Erfolgsmodell „**Wohnen und Sparen**“ bei unserer WBG Südharz informierte der Vorstand über derzeit 416 laufende **Inhaberschuldverschreibungen** mit einem Anlagevolumen von 5.288 T€.

Der Vorstand Technik, **Harald Eisentraut**, berichtete von den **umgesetzten Baumaßnahmen** laut Investitionsplan in diesem Jahr und gab einen kurzen **Ausblick** auf das **Jahr 2018**.

Mit unserem Pilotprojekt „**Familienwohnen am Borntal**“ wurde ein **Neubau** in modularer Bauweise für **Senioren** und **Familien** geschaffen – **modern** und zu **adäquaten Mietpreisen**. Rund **5,5 Mio €** wurden an diesem attraktiven Standort in **Nordhausen Nord** investiert.

In der **Berichterstattung** des Vorstandes **Wohnungswesen** wurde die **aktuelle** Vermietungssituation durch **Sven Dörmann** erläutert. Mit einer **Vermietungsquote von 96 %** liegt unsere WBG Südharz **weiterhin** auf **hohem Niveau**.

Mit den zwingend notwendig gewordenen **Anpassungen der Wohnwertmiete** wurde in **diesem Jahr** begonnen. Die Anpassung wird im Sinne der **Gleichberechtigung** aller Mitglieder auch im **kommenden Jahr** fortgeführt. Das **Verständnis** und die hohe **Zustimmung** ist erfreulich.

Wie zu jedem Vertreterforum erhielten die **gewählten Vertreter** die Gelegenheit, Themen aus **ihren Wohngebieten vorzutragen** und gemeinsam zu beraten. Abschließend bedankten sich **Aufsichtsrat** und **Vorstand** für die **erfolgreiche** und konstruktive **Zusammenarbeit** im Jahr 2017.

Vertreter-Talkrunden 2017

Unsere **Vertreter-Talkrunden** sind zu einer **guten Tradition** geworden. **Seit 2013** werden die **gewählten Vertreter** aus unseren **Wohngebieten** von „ihrem“ **Wohnungswart** zu einer **Gesprächsrunde** eingeladen.

Die **einzelnen Erfahrungen** der Vertreter aus ihren Wohngebieten werden **ausgetauscht** und **diskutiert**. Außerdem können **Kritiken**, welche zur Ver-



Vertreter mit ihrem Wohnungswart

besserung der Arbeit beitragen, geäußert werden. Diese werden gern von **unseren Wohnungswarten** angenommen und umgesetzt.

Insgesamt waren die **Vertreter** mit der Arbeit „ihrer“ **Wohnungswarte sehr zufrieden** und sicherten auch zukünftig ihre **Unterstützung** zu. Viele erklärten sich bereit, zur Wahl im **nächsten Jahr** erneut als Vertreter **zu kandidieren**.

Ehrung unserer langjährigen Mitglieder

Unsere **Genossenschaft** ist eine **starke Gemeinschaft** und steht für **regionale Verbundenheit** und **Tradition**. Aus diesem Grund hat es sich unsere **WBG Südharz** zur Aufgabe gemacht, **langjährige** und **treue Mitglieder** zu würdigen.

Langjährige Mitgliedschaften mit einer Dauer **von mehr als 50 Jahren** werden in besonderer Weise mit der „**Ehrennadel der WBG Südharz**“ in **Bronze** gewürdigt.

Unsere Mitglieder mit einem **Nutzungsvertrag**, dessen **Laufzeit 50 Jahre** beträgt, werden bei unserer Genossenschaft mit dem „**Treuepokal der WBG Südharz**“ geehrt. Diese langen Nutzungsverträge und Mitgliedschaften **sind selten**, findet man aber **oftmals** bei **Genossenschaften**. Seit 2012 hat unsere WBG Südharz **411 Treuepokale** und **1.367 Ehrennadeln** verliehen.



Veranstaltung in unserer Geschäftsstelle

Auch in **diesem Jahr** erhalten von unseren rund 7.000 Mitgliedern wieder **68 einen Treuepokal** und **47 eine Ehrennadel**. Dabei werden **45 bronzene** und sogar **zwei silberne Nadeln** überreicht.

In diesem Jahr fanden auch **zwei Veranstaltungen** in der **Geschäftsstelle** unserer WBG Südharz statt. Bei diesen überreichten unsere **Wohnungswarte, Volker Zimmermann, Detlef Helbing**

und **Daniel Schneider** ihren 23 treuesten Mitgliedern aus der **Töpfer- und Wolfstraße** stolz die „**Ehrennadeln der WBG Südharz**“. Außerdem wurden **54 Treuepokale** übergeben.

Im Jubiläumsjahr „**50 Jahre Wohnscheiben**“ würdigt unsere Genossenschaft **viele Erstbezüge**. Der Vorstand ist immer wieder **stolz** auf die **vielen langjährigen Mitgliedschaften**, die unsere Genossenschaft in **all den Jahren** zu verzeichnen hat.



Herr Helbing übergibt einen Treuepokal

Unsere Vertreterwahl 2018

Als **höchstes Organ** unserer Genossenschaft vertreten unsere derzeit **gewählten Vertreter** die **Interessen der Mitglieder** in der **Vertreterversammlung**. Jedoch **neigt sich** die **Amtsperiode** unserer gewählten Vertreter langsam **dem Ende**. Im **Frühjahr 2018** wird die **nächste Vertreterwahl** durchgeführt.

Anfang Februar 2018 erhält jedes wahlberechtigte Mitglied die **Wahlbekanntmachung** und die **Wahlordnung**. Die **Wahlunterlagen** können auch auf der **Homepage** unserer **Genossenschaft** eingesehen werden. **Wahlvorschläge** können bis **zum 1. März** in unserer

Genossenschaft eingereicht werden. Vom **05.03. bis zum 16.03.2018** stehen die geprüften Wahlvorschläge zur **Einsichtnahme** in unseren **Geschäftsstellen** zur Verfügung.

Ab dem **09.04.2018** werden die **personalisierten Wahlunterlagen** mit den Erläuterungen zum Ablauf der Wahl, den **Stimmzetteln** und den **festgelegten Wahlbezirken** an alle wahlberechtigten Mitglieder zugestellt. **Einsendeschluss** der **Stimmzettel** ist der **15.05.2018**.

Unter **Aufsicht des Prüfungsverbandes** werden dann die Stimmzettel **ausgezählt**. Die **gelisteten Kandidaten**

der **neu gewählten Vertreter** liegen ab dem **28.05.2018** für die einzelnen Wahlbezirke in den **Geschäftsstellen** aus.

Mit der **Vertreterversammlung** am **21.06.2018** endet die **Amtszeit** der ehemaligen Vertreter. Einen Tag darauf, am **22.06.2018**, beginnt die Amtszeit der **neuen Vertreter**. Die **Amtsperiode** dauert **5 Jahre**.

Wir hoffen, dass sich **viele der amtierenden Vertreter** und **neue interessierte Mitglieder** zur **Wahl stellen** und freuen uns auf eine **rege Beteiligung** an der **Vertreterwahl** unserer **Wohnungsbaugenossenschaft**.

„Junges Wohnen“ in der Halleschen Straße 77–81

In **unmittelbarer Nähe** zum **Campusgelände** wird für die **Studenten** der Hochschule Nordhausen umgebaut.

Das Objekt, **Hallesche Straße 77–81**, wird von unserer Genossenschaft **umfassend saniert**. Umfangreiche **Grundrissänderungen** in den Bestandswohnungen lassen dort **30 1-Raum- und zwei 2-Raum-Appartements** entstehen.

Für die **Umsetzung** dieses Bauvorhabens war der **Leerzug des Objektes** erforderlich.

Der **Beginn der Arbeiten** ist bereits im **Juli dieses Jahres** erfolgt und wird sich bis **Mitte 2018** erstrecken. Nach der **Fertigstellung** wird unsere WBG Südharz hier rund **1 Mio.** investiert haben.



WBG-Objekt in der Halleschen Straße 77–81 vor der Sanierung

Unsere fertiggestellten Baumaßnahmen von 2017



Neubau am Borntal, Nordhausen



Neubau am Borntal, Balkone



Anbau Balkone, Rottleberode



Bleichpark, Bleicherode



Eröffnung Bleichpark, Bleicherode



Überblick Bleichpark, Bleicherode



Töpferstraße 20–27, Nordhausen



Töpferstraße 20–27, neue Rampe



Pflasterarbeiten Bochumer Hof

Der Techniker hat das Wort

Mobile Schadensmeldung

Mit der **Erneuerung der wohnungswirtschaftlichen Software** bei unserer WBG Südharz wird auch das System der **mobilen Wohnungsabnahme** überarbeitet und die **mobile Schadensmeldung** eingeführt.

Ziel dieser Neuerung ist es, alle **technischen und wohnungswirtschaftlichen Vorgänge** in einer **Software** zu bündeln, um für unsere Mitglieder **schneller vor Ort** zu reagieren. So wird Ihr Wohnungswart als **Ansprechpartner vor Ort** in Zukunft selbst in der Lage sein, **Reparaturaufträge** auslösen zu können. Wir wollen **mehr Effizienz** schaffen und bestehende Ressourcen **besser nutzen**.

Am Ablauf der **elektronischen Wohnungsabnahme** wird sich zur **bisherigen Abnahme** nichts ändern. Jedoch möchte unsere Genossenschaft die **Vorteile der Digitalisierung und Archivierung** unserer **Bestandsunterlagen** nutzen, um unseren Mitgliedern eine noch **professionellere Abnahme** der Wohnung zu ermöglichen.

Außerdem wollen wir **unsere Philosophie** der „**Grünen WBG**“ durch die **Einsparung** von Druck und Papier noch **mehr gerecht** werden.

Alle Mitarbeiter, die mit **Abnahmen** vertraut sind, arbeiten **engagiert** an einer **schnellen Umsetzung** der gesteckten **Ziele**. Sie werden dabei durch unser kompetentes **hausinternes IT-Team** unterstützt.

Michael Ose

Teamleiter Wohnungssanierung



Wohnen
mit Service!

Herzlich Willkommen neue Kollegen



Juliane Feichtinger

Zum **01.10.2017** wurde **Juliane Feichtinger** im Team **Sozialarbeiter** begrüßt. Die gelernte Gesundheits- und Kranken-

pflegerin absolvierte **im Anschluss** an ihre Ausbildung das **Studium „Gesundheits- und Sozialwesen/Soziale Arbeit“** an der Hochschule Nordhausen. Im **Südharzklinikum** sammelte sie **erste Berufserfahrungen**. Ihre **Kolleginnen** und **Kollegen** wünschen ihr für die **neuen Herausforderungen** gutes Gelingen.

Auch in unserer **Tochtergesellschaft**, der **WVG Nordhausen**, haben sich zum **11.09.2017 personelle Veränderungen** ergeben. Durch die Übernahme **weiterer Verwaltungen** wird das Team durch **Daniela Heilmann** verstärkt. Die gelernte



Daniela Heilmann

Rechtsanwaltsfachangestellte bringt **16 Jahre Berufserfahrung** mit und freut sich auf ihre **neuen Aufgaben** bei uns.

Verabschiedung und Neubeginn bei unserer WBG Südharz



Klaus Huhle

Als **Teamleiter** unserer **Wohnungswarte** ist **Klaus Huhle** vielen WBG-Mitgliedern bekannt. **Seit 1990** arbeitet er für unsere Genossenschaft. Nach **27 Jahren** wird er im **Dezember 2017** in seinen **wohlverdienten Ruhestand** verabschiedet. Der **Vorstand** und **alle Kollegen** bedanken sich **herzlich** für die **geleistete Arbeit** und wünschen für den neuen Lebensabschnitt **viel Gesundheit** und **alles Gute**.



Volker Zimmermann

Seit **Dezember 2014** verstärkte **Volker Zimmermann** das Team der **Wohnungswarte**. Auch er geht im **Dezember 2017** in seinen **Ruhestand**. Wir bedanken uns für seine **Unterstützung** in den letzten Jahren. Sein Wohngebiet im **Stadtzentrum** übernimmt ab **Januar 2018 Daniel Schneider**. Er begann **2013** seine 2-jährige **verkürzte Ausbildung** zum **Immobilienkaufmann**. Nach seinem **hervorra-**



Manfred Mock

In den **letzten Monaten** ist bereits die Einarbeitung seines **Nachfolgers**, **Manfred Mock**, für das **Wohngebiet von Detlef Helbing** sowie **Harztor** erfolgt. Er arbeitet seit **2001** als **Sozialarbeiter** bei uns. Auch ihm wünschen wir **viel Erfolg** bei seiner **neuen Tätigkeit**.



Daniel Schneider

genden Abschluss wurde er **2015** in die Genossenschaft **übernommen**. **Berufsbegleitend** absolviert er zurzeit die **Weiterbildung** zum „**Immobilienfachwirt**“. **Wir wünschen** ihm weiterhin **alles Gute** bei unserer WBG Südharz.



Herausgeber

Wohnungsbaugenossenschaft eG Südharz
Bochumer Straße 5 • 99734 Nordhausen

Telefon (03631) 697-0
Telefax (03631) 983072

E-Mail info@wbg-suedharz.de
Internet www.wbg-suedharz.de
www.facebook.com/WBG.Suedharz

Verantwortlich für den Inhalt
Vorstand WBG eG Südharz

Satz & Layout
LANDSIEDEL | MÜLLER | FLAGMEYER GmbH

Druck
Druckerei mehgro GmbH, Urbach



Ausbildung bei unserer WBG Südharz

Unsere Genossenschaft bildet seit **27 Jahren erfolgreich** junge Menschen in der **Immobilienwirtschaft** aus. **Sehr viele unserer Auszubildenden** konnten nach ihrer Ausbildung **übernommen** werden. Unsere **erste Auszubildende** war **Annett Kuchenbuch**, sie begann **1990** eine **Ausbildung zur Bürokauffrau**. **Noch heute** ist sie bei unserer **WBG Südharz** beschäftigt.



Annett Kuchenbuch, Team Vermietung

Aber auch Namen wie **Claudia Schaper, Jacqueline Fuls, Bianca Beck** und **Mathias Echtermeyer** sind unseren Mitgliedern und Mietern bekannt. Die gelernten **Immobilienkaufleute** sind heute sogar als **Teamleiter** in den Bereichen **Mietenbuchhaltung, Betriebskosten** sowie in unserer Tochtergesellschaft, der **WVG Nordhausen**, tätig. Nach ihrer Ausbildung **qualifizierten** sich alle vier **berufsbegleitend** zum **Immobilienfachwirt** weiter.

Aber auch **neun weitere Kolleginnen** und **Kollegen** sind in den Abteilungen **Wohnungswesen, Rechnungswesen** sowie in unserer **Tochtergesellschaft**, der **WVG** tätig.

Insgesamt sind **15 Mitarbeiter ehemalige Auszubildende** und **heute** noch bei unserer **WBG Südharz** beschäftigt.



Weitere ehemalige Azubis: v.l.n.r. Daniel Schneider, Denise Heinemann, Christoph Ludwig, Tina Steiner, Franziska Jülich, Sarah Westermann, Gundula Becker, Till Bula



v.l.n.r. Bianca Beck, Claudia Schaper, Jacqueline Fuls, Mathias Echtermeyer

Zurzeit werden in unserer Genossenschaft **sechs junge Menschen** zur/zum **Immobilienkauffrau/-mann** ausgebildet. Das Berufsbild ist sehr **facettenreich** – einerseits vereint es die Arbeit **im Büro** sowie zahlreiche **kaufmännische Tätigkeiten**, andererseits bietet es eine **tägliche Kundenbetreuung** und **viel Kontakt** mit Menschen. Die Ausbildungsdauer beträgt **3 Jahre** und gliedert sich in die Arbeit **im Unternehmen** und in den **Berufsschulunterricht** an der Sebastian-Lucius-Schule in Erfurt/Gispersleben. Der **nächste Ausbildungsbeginn** ist der **1. August 2018**.

Bewerber sollten einen **sehr guten Real schulabschluss** bzw. ein **gutes Abitur** besitzen und **gute Kenntnisse** in **Mathematik, Deutsch, Wirtschaft/Recht** und **Sozialkunde** haben. Computerkenntnisse in **Microsoft Windows XP, Microsoft Word** und **Microsoft Excel** sind von Vorteil. Für diese Ausbildung sollte **Interesse** für die **Wohnungswirtschaft**, eine soziale Einstellung, **Teamfähigkeit, Selbstständigkeit** und **Kontaktfreudigkeit** selbstverständlich sein.

Bewerbungen werden noch bis zum **31.12.2017** entgegen genommen.

Der Wohnungswart hat das Wort

Wie ist der Winterdienst bei unserer WBG geregelt?

Winterdienst bedeutet **Verkehrssicherheit** durch **Räumen** und **Streuen**.

Unsere WBG Südharz hat den **Winterdienst** mit den **jeweiligen Objektdienstleistern vertraglich** vereinbart. Die Dienstleister sind für die **Verkehrssicherheit** gemäß der **Straßenreinigungssatzungen** in den Ortschaften verantwortlich.

Trotz aller **Flexibilität** können die Dienstleister bei Schnee- und Kälteeinbruch **nicht an allen Stellen gleichzeitig** beginnen. Für die Fußgänger und Verkehrsteilnehmer ist deshalb stets **große Vorsicht** geboten!

Es ist eine **Zuwegung** zum **Gebäudeeingang** und zum **Müllcontainerstellplatz** zu **räumen** und zu **streuen**. Das gleiche gilt für die **Wege**, zu deren Verkehrssicherheit unsere Genossenschaft gemäß Straßenreinigungssatzungen **verpflichtet** ist.

Die Objektdienstleister verfügen über **entsprechende Flurkarten** mit den **gekennzeichneten** Bereichen, die zu **beräumen** und zu **streuen** sind.

Bei Fragen steht der **Wohnungswart** gern zur Klärung **zur Verfügung**.

Klaus Huhle
Teamleiter Wohnungswarte



Wohnen
mit Service!

Partner der WBG Südharz



»Wohnen mit Service«

Geschäftsstelle des Kreisverbandes der Volkssolidarität Nordhausen e. V.
Stolberger Straße 4
99734 Nordhausen
Telefon (03631) 881073

Öffnungszeiten
Mo–Fr 9.00–12.00 Uhr

Reiseclub
Ansprechpartnerin: Ursula Jödicke

Hauswirtschaftliche Dienstleistungen
Ansprechpartnerin: Ines Breitbarth

Hausnotruf
Ansprechpartner: Falko Erfurt

Ambulanter Pflegedienst
Pflegedienstleiter: Falko Erfurt
Telefon (03631) 461388

Begegnungsstätten Nordhausen
Ansprechpartnerin: Ursula Jödicke
»Begegnungsstätte« Stolberger Str. 4
»Zuckerstübchen« Zuckerweg 3

Zweigstelle VS Bleicherode
Ansprechpartnerin: Elke Laub
Beratungsstelle Bleicherode
Löwentorstraße 2
Telefon (036338) 188597

Wohnen
mit Service!

Kleinbusfahrten zu Kaffee und Kuchen

Seit 5 Jahren bietet die Volkssolidarität für Mitglieder und Interessierte **Halbtagesfahrten** mit einem **Kleinbus** an.

In fast **familiärer Atmosphäre** geht es zu schönen und **interessanten Zielen** in die **nähere Umgebung**. Dieses Angebot hat sich zum **beliebtesten Freizeitangebot** des Verbandes entwickelt. So waren im **Jahr 2017 bei 67 Fahrten 484 Personen** dabei. Es wurden **35 verschiedene Ziele** besucht.

Beliebt sind die Fahrten zum **Possen Sondershausen**, in die „**Ländliche Kaffee-stube**“ Limlingerode, zur **Wildfütterung** nach Wieda in die Gaststätte „**Zum Stöberhai**“ oder zum **Bummeln** nach Bad Lauterberg, um nur einige wenige Ziele zu nennen.

Sehr gefragt waren ab **Mai 2017** die **Halbtagesfahrten** nach Wendefurth zum Fisch essen. Anschließend ging es über die **Staumauer der Rappodetalsperre**, vorbei an der **längsten Hängebrücke** der Welt, über **Rübeland** zum Kaffee trinken in die „**Kaminstube**“ in Rothesütte.

Die **rege Nachfrage** nach diesem Angebot sind **Ansporn für die Mitarbeiter** der Geschäftsstelle auch für das **Jahr 2018** ein interessantes und **vielfältiges Programm** zusammenzustellen.



Angebote des Reiseclubs 2018

23.01.2018

2. Neujahrskonzert in der Händelhalle in Halle

22.–27.04.2018

Frühlingstreffen in der See- und Bergwelt des Salzkammergutes (Busreise)

08.–15.05.2018

Korfu – Ein immergrünes Paradies (Flugreise)

Betriebskosten 2017

Als erstes möchten wir uns bei **unseren Mitgliedern** für ihr **Verständnis** und ihre **Geduld beim Warten** auf die **jährliche Nebenkostenabrechnung** von Herzen bedanken!

Die **Abrechnung des Jahres 2016** wurde im Dezember fertiggestellt. Ausschlaggebend dafür waren zahlreiche **technische Hürden**, die wir in diesem Jahr zu bewältigen hatten. Es handelte sich um die **erste Nebenkostenabrechnung**, die in unserem **neuen IT-System Wodis Sigma** errechnet und erstellt wurde. Dementsprechend wurden **Schulungen benötigt**, es mussten **Daten eingepflegt** und viele Grundeinstellungen **neu eingerichtet** werden.

Das Ergebnis – unsere Abrechnung im neuen Design – hat sich jedoch gelohnt! Wir haben viele **positive Rückmeldungen** über die **neue und übersichtliche Anordnung** der umfangreichen Zahlen, Daten und Fakten erhalten, welche eine **Abrechnung** notwendigerweise umfasst. Der Abrechnung beigelegt finden sich nun **Datenblätter zur Wasser- und Wärmekostenberechnung**, die auf den ersten Blick erkennen lassen, welcher **Wärmemessdienst** für die betreffende

Liegenschaft zuständig ist und **welche Werte** dieser an den **Zähleinrichtungen** abgelesen hat.

Neu ist auch, dass der **zuständige Sachbearbeiter** inklusive der entsprechenden Kontaktdaten auf dem **Nebenkostenanschreiben** dargestellt bekommen – Rückfragen können somit auf **direktem und kurzem Wege** geklärt werden.

Aber auch „**Altbekanntes**“ darf nicht fehlen! Unser **Beiblatt** mit den **aktuellen Kostenänderungen** des **Abrechnungsjahres** hat ebenfalls wieder Einzug gefunden und versorgt den Leser mit **Zusatzinformationen** zu den in Rechnung gestellten Positionen.

Zusammenfassend kann man sagen, dass die **technischen Veränderungen** uns, aber vor allem **unseren Mitgliedern**, dieses Jahr einiges an **Geduld, Verständnis** und **Aufgeschlossenheit** abverlangt haben. Trotzdem sind wir der Überzeugung, dass man stetig die **besten Resultate** erzielt, wenn man **Neuerungen** willkommen heißt – getreu dem Motto: **Nur wer sich verändert, bleibt sich treu!**



Noah, 7 Jahre

Unser bester Kinderwitz

„Ach, Oma, die Trommel von dir war wirklich mein schönstes Weihnachtsgeschenk bisher.“

„Tatsächlich?“ freut sich Oma.

„Ja, Mami gibt mir seit Weihnachten jeden Tag einen Euro, wenn ich aufhöre zu spielen!“

Senden auch Sie uns den **Lieblingswitz Ihres Kindes**. Wir veröffentlichen ihn gern. Ein **Foto** und das **Alter** des Witzemachers wäre schön und vielleicht sind Sie ja in der **nächsten Ausgabe** dabei!

Viel Spaß beim Ausmalen!



Der Sozialarbeiter hat das Wort

Schrankenlos e. V. – Partner der WBG Südharz stellen sich vor

„Interkulturelles Leben gestalten“ – Unter diesem Motto bereichert der **Verein Schrankenlos e. V.** seit nunmehr **26 Jahren** unsere Stadt. Wo durch **Rassismus**, Ausgrenzung, Intoleranz und **Diskriminierung** Schranken in den **Köpfen von Menschen** entstehen, versucht der Verein diese durch **Fairness**, **Weltoffenheit**, Verantwortungsbewusstsein, Solidarität und Nachhaltigkeit **loszulösen**.

Im **Sommer 2015**, als eine Vielzahl **geflüchteter Menschen** ein **neues Zuhause** in unserer WBG Südharz fanden, begann auch die **erfolgreiche Zusammenarbeit** zwischen **Schrankenlos e. V.** und **unserer Genossenschaft**. Seitdem wird vor Ort z. B. durch **Beratungs- und Betreuungsangebote**, sinnvoller Freizeitgestaltung sowie **individuellen Lerngruppen** die **Integration** von geflüchteten Menschen in die **deutsche Gesellschaft** unterstützt. Für die **Kostenübernahme** sorgt das Landratsamt Nordhausen. Wieviel **Freude** bei unseren **jüngeren Bewohnern** auch mit kleinen Gesten



erzeugt werden kann, zeigte vor kurzem die **Übergabe** eines **WBG-Ballsets** durch unsere Sozialarbeiterinnen **Anette Jahns** und **Juliane Feichtinger** auf dem **Spielplatz** in der Halleschen Str. 37. Wir danken Schrankenlos e. V. und dessen **engagierten Mitarbeiterteam** in unserer Halleschen- und Sundhäuser Str. für ihren beherzten Einsatz im Sinne eines **besseren Miteinanders**.

Anette Jahns

Teamleiterin Sozialarbeiter



Wohnen
mit Service!



Achtung neue Objektdienstleister!

Zum **01.01.2018** werden sich in folgenden Wohngebieten die **Objektdienstleister** für den **Service der Hausreinigung** und der **Grünlandpflege** ändern:



Wohngebiet: Nordhausen Süd
Wohnungswart: Ralf Elster
neuer Objektdienstleister:
 Immobilienservice Deutschland

Wohngebiet: Harztor/OT Ilfeld
Wohnungswart: Manfred Mock
neuer Objektdienstleister:
 DB Services

Semesteranfangsparty 2017

Zum **6. Mal** startete in diesem Jahr die inzwischen schon **legendäre Semesteranfangsparty**, kurz SAP, unserer WBG Südharz. Die große **Studentenfete** stieg wieder im **Bochumer Hof** und das **neu gestaltete Areal** an der Bochumer Str. wurde damit **direkt eingeweiht**. **Freier**

Eintritt, 100 Freibier, das **WBG-Promo-Team**, gute Musik mit tollen Getränken und **gutem Essen** haben diese Veranstaltung wieder zu **etwas Besonderem** werden lassen. So konnte bis in die Morgenstunden auf der **After-Show-Party** in der **Destille** weitergefeiert werden.



DJ Patrick Börsch unterhält mit guter Tanz-Musik im Partyzelt vom Bochumer Hof



Studenten und unser WBG-Promo-Team feiern zum Semesteranfang



Die große WBG-Aktion *Wohnen mit Service!* „Mitglieder werben Mitglieder“

50 € PRÄMIE!

Ich wohne gerne hier und empfehle die WBG weiter an

(Bitte gut leserlich in Druckbuchstaben ausfüllen. Coupon ausschneiden und in Ihrer WBG-Geschäftsstelle abgeben oder per Post im frankierten Umschlag absenden.)

Neues Mitglied*:

Name neues Mitglied

Vorname neues Mitglied

Telefonnummer neues Mitglied

Anschrift neues Mitglied

Datum/Unterschrift

Nach Aufnahme des oben genannten Mitgliedes erhalte ich 50 Euro.

(Dieser Werbe-Coupon muss spätestens 4 Wochen nach Aufnahme des neuen Mitgliedes eingereicht werden.)

Barauszahlung Verrechnung mit zukünftigen Mietzahlungen Überweisung auf folgendes Bankkonto

Kontoinhaber

Geldinstitut

mein Name

mein Vorname

IBAN

BIC

meine Anschrift

meine Telefonnummer

Datum/Unterschrift

*** Bedingungen für das neue Genossenschaftsmitglied:**

- Eintritt in die Genossenschaft (Eintrittsgeld 25,00 €) + Zeichnung von mind. 2 Geschäftsanteilen (300,00 €)

- Abschluss eines Dauernutzungsvertrages einer Wohnung

• Zahlung der weiteren, entsprechend der Wohnungsgröße, erforderlichen Geschäftsanteile gemäß unserer Satzung (nach Vereinbarung)

Mitarbeiter der Wohnungsbaugenossenschaft sind von dieser Aktion ausgeschlossen.

WBG Service-Hotline

Telefon (03631) 697-0
inklusive 24 Stunden Havariedienst

WBG-Gästewohnungen

Herr Puls
Telefon (03631) 697-158 Nordhausen

Frau Frank
Telefon (036338) 42213 Bleicherode

Abflussrohrreinigung

Abwasser-Rohrreinigung Rohn GmbH
Corinna Kunze
Telefon (03631) 980034

Kabelnetzbetreiber

Television Bleicherode
Telefon (036338) 42391

Fernsehhaus Garthoff
Telefon (05326) 2895

TV Master's Gunst
Telefon (03631) 982276

TeleColumbus – Ihr Anbieter für Harztor
Telefon (030) 3388 3000
Störungshotline (030) 3388 8000

Schlüsseldienst

Schlüsseldienst John
Telefon (03631) 983347

Dieses Papier besteht zu 100 % aus Recyclingpapier und schützt die Umwelt.

Aktion »Grüne WBG«



*** Wir pflanzen jedem neu geborenen „WBG-Kind“ einen ihm gewidmeten Baum. Bitte informieren Sie uns über die Geburt Ihres Kindes.**

Geburtsdatum

Nachname des Kindes

Vorname des Kindes

Name des Mitgliedes

Straße/Hausnr.

PLZ/Ort

Telefon

* Bitte bei Bedarf ausfüllen und bei Ihrem Wohnungswart oder in der Geschäftsstelle der WBG abgeben.