

Bei UNS Zuhause!

Mitgliederzeitschrift unserer WBG Südharz



Frohe Ostern!

*Die WBG Südharz wünscht
unseren Mitgliedern
Frohe Ostern
und einen schönen Start
in die warme Jahreszeit!*

DRUCKFRISCH!

NEU!

Liebe WBG-MITGLIEDER,

unsere Mitarbeiter sind immer bestrebt, sich im Interesse unserer Mitglieder weiterzuentwickeln. Dieser Anspruch hat uns dazu bewegt, unseren bisherigen WBG-KURIER neu zu überdenken.

Das Ergebnis halten Sie gerade in Ihren Händen – Entstanden ist unsere neue Mitgliederzeitschrift „Bei UNS Zuhause!“.

Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen. *Ihr WBG-Team*



Zur Durchführung der Wahl wurden unsere Mitglieder in 10 Wahlbezirke aufgeteilt:

Wahlbezirk	Anzahl der Vertreter	Anzahl der Ersatzvertreter
Wahlbezirk 1	8 Vertreter	5 Ersatzvertreter
Wahlbezirk 2	7 Vertreter	5 Ersatzvertreter
Wahlbezirk 3	9 Vertreter	6 Ersatzvertreter
Wahlbezirk 4	9 Vertreter	6 Ersatzvertreter
Wahlbezirk 5	9 Vertreter	6 Ersatzvertreter
Wahlbezirk 6	11 Vertreter	7 Ersatzvertreter
Wahlbezirk 7	7 Vertreter	5 Ersatzvertreter
Wahlbezirk 8	3 Vertreter	3 Ersatzvertreter
Wahlbezirk 9	8 Vertreter	5 Ersatzvertreter
Wahlbezirk 10	2 Vertreter	2 Ersatzvertreter

Sie haben die Wahl!

Wie wir bereits im Kurier 04/2017 berichtet haben, wird unsere Vertreterwahl vom 10.04.2018 bis zum 15.05.2018 als Briefwahl durchgeführt.

Für die neue Wahlperiode werden insgesamt 73 Vertreter und 50 Ersatzvertreter durch Sie gewählt. Viele amtierende Vertreter haben ihre Bereitschaft zur Wiederwahl bekundet und es konnten auch einige neue Gesichter für die Wahl gewonnen werden. Alle Mitglieder unserer Genossenschaft sind wahlberechtigt.

Die Wahlbekanntmachung und die Wahlordnung wurde allen Mitgliedern bereits zugestellt.

Als höchstes Organ unserer Genossenschaft engagieren sich unsere gewählten Vertreter nicht nur in der Vertreterversammlung – sie setzen sich auch für die Interessen und Belange unserer Mitglieder ein.

In den kommenden Tagen erhalten alle unsere Mitglieder die Wahlunterlagen mit den Kandidatenlisten und Stimmzetteln.

Am 16.05.2018 findet die Auszählung der Stimmen unter Aufsicht des Prüfungsverbandes statt. Danach werden die neuen gewählten Vertreter über ihre Wahl informiert und die Listen der gewählten Vertreter liegen in unseren Geschäftsstellen aus.

Die Wahlperiode unserer neuen Vertreter beginnt am 22.06.2018 und dauert 5 Jahre.

Der Wahlvorstand bittet alle Mitglieder um eine rege Teilnahme an unserer Vertreterwahl.



Der Wahlvorstand: Steffen Loup, Sandra Nikoleizig, Detlef Helbing und Claudia Schaper (v. l.)

1 die gewünschten Vertreter in der Kandidatenliste ankreuzen

2 Stimmzettel in den kleinen Wahlbrief einlegen und verschließen

den kleinen Wahlbrief in den Umschlag „Rückantwort“ (vorfrankiert) einlegen

3

4

den Umschlag „Rückantwort“ bis zum 15. Mai 2018 an die WBG zurücksenden oder in die Briefkästen der Geschäftsstellen oder Wohnungswartbüros einwerfen



2



Ruhestand in Sicht

Harald Eisentraut, unser langjähriger Vorstand im Bereich Technik der WBG Südharz, wird im April dieses Jahres in seinen wohlverdienten Ruhestand verabschiedet. Im Jahr 1992 wurde Harald Eisentraut zum Vorstandsvorsitzenden der Wohnungsgenossenschaft Ilfeld/Niedersachswerfen eG bestellt. 1999 ist diese Genossenschaft mit der heutigen WBG Südharz verschmolzen.

Seit 19 Jahren begleitet er nunmehr die Entwicklung unserer Genossenschaft entscheidend mit, 18 Jahre davon als Vorstandsmitglied.

Die technische Betreuung von über 7.000 Wohnungen in 250 Häusern managte er tagtäglich. Den 1. Neubau unserer WBG Südharz nach der politischen Wende 1990 begleitete Harald Eisentraut in den Jahren 2007 bis 2009 aus technischer Sicht. Im Dezember 2008 wurde mit dem Bau unserer Seniorenresidenz „An der Zichorienmühle“ in Nordhausen Nord begonnen.

Die stetige Verbesserung der Wohn- und Lebensbedingungen in unserer Genossenschaft standen für Herrn Eisentraut als Vorstand, der auch immer persönlich für unsere Mitglieder ansprechbar war, im Vordergrund. Mit seiner herzlichen Art kam er dem Wunsch unserer älteren Mitglieder nach einem langen selbstbestimmten Leben in den eigenen vier Wänden mit gezielten Bestandsanpassungsmaßnahmen immer gern nach. Im Kreise der Mitarbeiter unserer Genossenschaft wurde seine kollegiale Art immer sehr geschätzt.

Zur Verbesserung unseres Kundenservices trug er 2013 zum Um- und Ausbau unserer Hauptgeschäftsstelle in der Bochumer Straße bei. Das Gebäude konnte im Jahr 2015 modern, zukunftsfähig und kundenfreundlich neu eröffnet werden. In den Jahren 2014 bis 2016 erhielt unsere Wohnanlage „SENIORENWOHNEN am Aueblick“ unter der technischen Leitung von Harald Eisentraut eine völlig neue Wohnqualität.

Dieses Projekt war mit umfangreichen Eingriffen in die Wohnungszuschnitte, dem Anbau von Personenaufzügen und dem Angebot seniorengerechter Serviceleistungen eines unserer größten Sanierungsobjekte der letzten Jahre. Auch bei der Umsetzung der Stadtentwicklungskonzepte in Nordhausen und Bleicherode sowie dem notwendigen Rückbau verschiedener Wohneinheiten war er maßgeblich involviert.

Mit unserem Pilotprojekt „FAMILIENWOHNEN am Borntal“ wurde im Jahr 2017 erstmals in Thüringen, gemeinsam mit der HABAU-Unternehmensgruppe und unter der Verantwortung des technischen Vorstandes ein Neubau in „Modularbauweise mit Architekturbeton“ realisiert.

Auch nach seinem Abschied aus dem aktiven „Genossenschafts-Dienst“ wird Harald Eisentraut unserer WBG Südharz verbunden bleiben.

Unter seinem Motto „Wir Bauen Gern – für die Zufriedenheit unserer Mitglieder, denn sie sind die Garanten für die weitere erfolgreiche Entwicklung und den Fortbestand unserer Genossenschaft.“ werden ab dem 01.05.2018 die bisherigen Vorstandsmitglieder Sven Dörmann und Steffen Loup unsere WBG Südharz weiter vertreten.

Herzlich Willkommen Thoralf Breuer

Seit dem 01.01.2018 wird der Architekt und Dipl.-Ingenieur für Ingenieurhochbau als Leiter Technik/Objektmanagement eingearbeitet.

Der 54-jährige Nordhäuser bringt 27 Jahre Berufserfahrung und umfangreiche Erfahrungen als Planer und Architekt mit. Er war als Projektleiter bei wesentlichen Bauvorhaben für die Entwicklung von Sanierungs- und Modernisierungskonzepten sowie für die Planung und Betreuung von Neubauprojekten verantwortlich.

Nun freut er sich auf eine neue Herausforderung und auf seine neuen Teams. Dafür wünschen wir ihm viel Erfolg.



Erstbezug im „FAMILIENWOHNEN am Borntal“

Ein spannendes und gleichzeitig aufregendes Jahr 2017 liegt hinter uns. Mit einer Bauzeit von nur acht Monaten kann unsere WBG Südharz nun sagen: „Es ist geschafft!“. Nach 4 Monaten Rohbau und weiteren 4 Monaten Innenausbau kann sich das Ergebnis sehen lassen. Modern und optisch ansprechend passt das Gebäude gut neben die umfänglich sanierten Objekte im „SENIORENWOHNEN am Aueblick“.

WOHNEN



Ansicht Neubau am Borntal, Am Aueblick 20/21 in Nordhausen Nord

Die hohe Nachfrage dieser Wohnungen zeigt, dass unsere Genossenschaft mit den Wohnungsgrößen und dem Wohnungstyp genau ins „Schwarze“ getroffen hat. Bereits zum 01.02.2018 waren alle Wohnungen voll vermietet. Viele alt eingesessene, aber auch neue Mitglieder sind als Erstbezüge in die neuen Wohnungen gezogen und genießen ab diesem Jahr die tolle Ausstattung und ihr neues Wohnumfeld.

Der Aueblick 22 wird in das Quartiersmanagement für das SENIORENWOHNEN unserer WBG Südharz einbezogen. Die Bewohner dieses Hauses

können damit die Veranstaltungen im Pavillon unserer benachbarten Seniorenwohnanlage wahrnehmen und werden ebenfalls von unserer dortigen Hausdame, Erika Weidner, betreut.

Der Aueblick 20 und 21 mit seinen schönen gelben Balkonen und Fensterläden ist von der Mieterstruktur eher jung geblieben, bringt aber trotzdem alle Generationen zusammen. Singles, Pärchen und Familien mit Kindern finden hier ein Zuhause und vereinen ein gemeinschaftliches Wohnen ganz nach dem genossenschaftlichen Grundgedanken. Für einen guten Start ins neue Heim sorgten unsere

Wohnungswartin Sabine Hardrath und ihr Kollege Christoph Ludwig. Bei Fragen zum Glasfaserkabel, der Freisprecheinrichtung mit Videofunktion, sowie der Fußbodenheizung uvm. standen die beiden Kollegen den neuen Mietern mit Rat und Tat zur Seite.

Vor allem der Erstbezug eines Neubaus stellt immer eine besondere Herausforderung dar. An einem Wochenende im Dezember sind zeitgleich viele Familien in ihre neue Wohnung gezogen.



Durch den Zugang über die Tiefgarage, den Vordereingang und sogar über den Balkon wurde der Weg in die Wohnung genommen, um die großen Küchen- und Wohnzimmermöbel sowie Arbeitsplatten zu transportieren.

So ging es auch Dana Möller und David Große aus dem FAMILIENWOHNEN: „Die Arbeitsplatte passte nicht durch den Hausflur, also nahmen wir den Weg über die Balkonbrüstung und zum Glück hat alles geklappt.“

So schreibt jeder Einzug seine ganz eigene Geschichte und die Freude ist umso größer, wenn alles geschafft ist und jedes Möbelstück wieder einen Platz gefunden hat.



Familie Prophet mit Wohnungswartin Sabine Hardrath

Auch die Familie Prophet, die bislang in ihrem Eigenheim zuhause war, haben sich für eine 92 m² große 3-Raum-Wohnung im SENIORENWOHNEN der Anlage entschieden.

„Wir fühlten uns vom ersten Gespräch an in der Wohnungsbaugenossenschaft sehr gut aufgehoben und mussten nicht lange überlegen, bis wir uns für eine Wohnung am Borntal entschieden haben“, berichtet das Ehepaar.

Viele positive Rückmeldungen haben die Mitarbeiter unserer Genossenschaft von den neuen Mietern erhalten, die durch die neuste technische Ausstattung einen besonderen Wohnkomfort genießen.

Als abschließende Maßnahme werden die Außenanlagen durch einen Landschaftsarchitekten neu gestaltet. Viel Grün und ein schöner Spielplatz werden das Umfeld optisch abrunden und sich in das Wohngebiet einfügen.



Dana Möller und David Große mit Wohnungswart Christoph Ludwig



Aueblick 20/21 Balkonansicht

Investitionsprogramm 2018

So wie in jedem Jahr, steht für unsere WBG Südharz auch 2018 wieder ein umfangreiches sowie anspruchsvolles Sanierungs- und Modernisierungsprogramm an.



Fassadenansicht vor der Sanierung, Heringen, Straße der Jugend 19–23

Baumaßnahmen in Heringen und Rottleberode

In der **Straße der Jugend 19–23 in Heringen** wird das Objekt teilsaniert. Hier sollen kleine Balkone durch verglaste Balkone ersetzt werden. Da durch den Balkonrückbau die Fassade in Mitleidenschaft gezogen wird, ist ein Neuanstrich ebenso in Planung. Um auch bei diesem Gebäude den Energieverbrauch zu senken, wird die Kellerdeckendämmung sowie die Dämmung des Dachbodens durchgeführt.

Eine weitere **Baumaßnahme** erfolgt in der Harzstraße 7–11 in Rottleberode. Es wird das letzte von drei Objekten im gleichen Umfang wie die anderen Gebäude in den Vorjahren saniert. Geplant ist die Erneuerung der Dacheindeckung, der Fassade, der Balkone sowie ebenfalls eine Kellerdecken- und Dachbodendämmung. Des Weiteren stehen Maler- und Bodenbelagsarbeiten in den Treppenhäusern sowie eine Teilsanierung der Elektroinstallation auf dem Plan.



Rottleberode, Harzstraße 7–11



Bochumer Hof, Hardenbergstraße 3–7

Baumaßnahmen in Nordhausen

Im **Bochumer Hof** in Nordhausen wird die begonnene Sanierung der Dächer und Fassaden in der Hardenbergstraße 3–7 fortgesetzt.



Wolfstraße 1–10



Hallesche Straße 77–81

In unserer größten Wohnscheibe, der Wolfstraße 1–10 werden die Treppenhäuser malermäßig instandgesetzt und erhalten einen neuen Fußboden. Weiterhin werden die Aufzüge erneuert.

Mit der Sanierung der Halleschen Straße 77–81 wurde bereits 2017 begonnen. Das gesamte Gebäude soll grundlegend saniert werden, wodurch auch die Wohnungsgrundrisse neu gestaltet werden. Statt der 3- und 4-Raum-Wohnungen entstehen kleinere 1- und 2-Raum-Apartements für Studenten und Azubis.

Baumaßnahmen in Bleicherode

In Bleicherode werden die **Karl-Liebknecht-Straße 1–2, 3–4, 33–34** sowie die Gartenstraße 20–25 mit einer neuen Kellerdecken- und Dachbodendämmung versehen.

Mit der Herrichtung von rund 900 Wohnungen und Apartments nach Wohnungswechsel werden wir in diesem Jahr rund 8,4 Mio. € in unseren WBG-Bestand investieren.

Projektplan 2018

Zeitraum Plankosten in T€

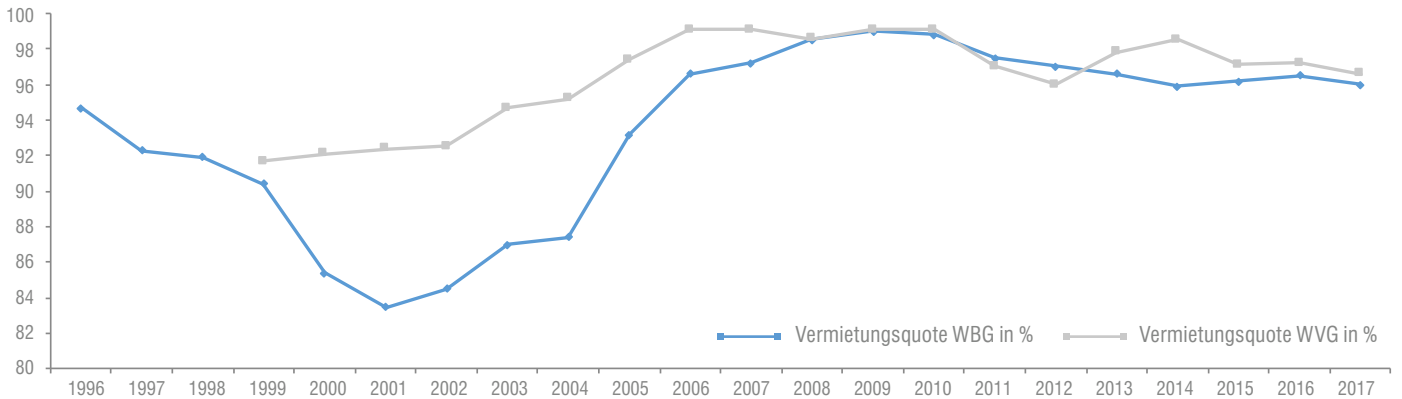
Ort	Objekt	Maßnahme	Bauzeiten	Gesamt 250
Nordhausen	Neubau Aueblick 20–22	Außenanlagen	Mai–September	86
Heringen	Straße der Jugend 19–23	Teilsanierung	Mai–September	207
Rottleberode	Harzstraße 7–11	Komplexsanierung	März–Juli	213
Nordhausen	Hallesche Straße 77–81	Komplexsanierung	Januar–September	190
Nordhausen	Wolfstraße 1–10	Instandsetzung (Treppenh., Aufzüge)	April–Juli	185
Nordhausen	Hardenbergstraße 3–7	Dach- u. Fassadensanierung	Juli–Dezember	120
Bleicherode	Gartenstraße 20–25	Dämmung KG/OG	Juni–August	60
Bleicherode	Karl-Liebknecht-Straße 1–2	Dämmung KG/OG	Juni–September	85
Bleicherode	Karl-Liebknecht-Straße 3–4	Dämmung KG/OG	Juni–September	85
Bleicherode	Karl-Liebknecht-Straße 33–34	Dämmung KG/OG	Juni–November	115

Genossenschaftsrückblick 2017

Zahlen und Fakten

Schon wieder ist ein Jahr zu Ende und ein Neues hat begonnen. Für unsere WBG Südharz war 2017 ein Jahr voller Herausforderungen, aber auch ein Jahr der Erfolge! Die Vermietungsquote unserer Genossenschaftswohnungen konnte wieder auf einem hohen Niveau gehalten werden. Ende Dezember 2017 waren 96 % aller Wohnungen vermietet. Nichtsdestotrotz ist durch die vielen Neubauprojekte der letzten Jahre ein Trend zu wieder steigenden Leerstandszahlen festzustellen. Aus diesem Grund bereiten wir uns jetzt bereits auf mögliche Folgen dieser Entwicklung vor.

Historische Entwicklung der Vermietungsquote der WBG und WVG in %

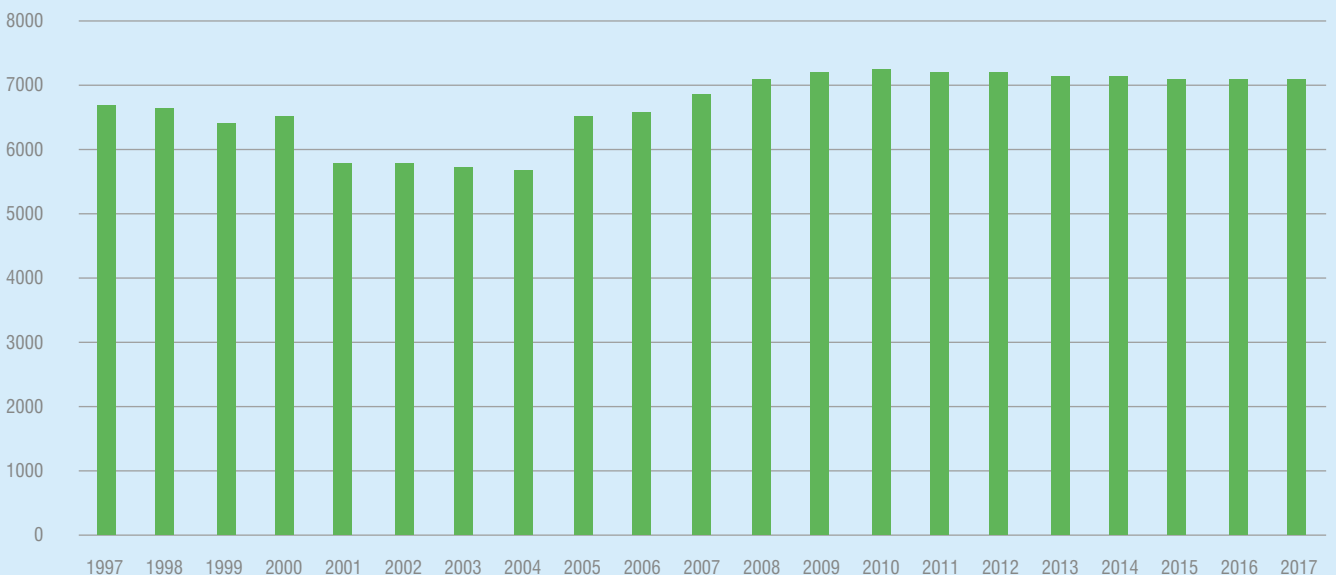


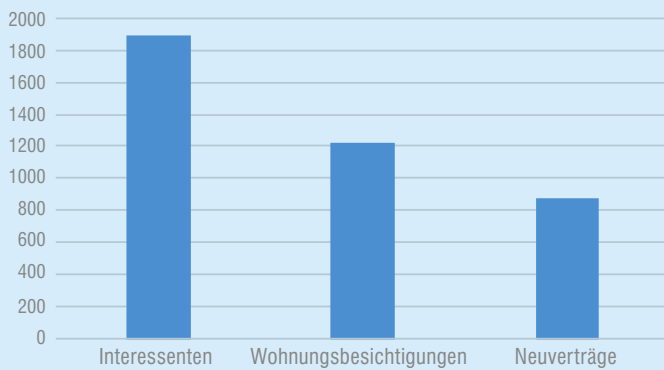
Aufgrund unserer guten Vermietungserfolge haben wir insgesamt ca. 23,1 Mio. € Mieteinnahmen erzielen können. Davon wurden u. a. Aufwendungen für die laufende Instandhaltung unserer Objekte und Wohnungen von 4,9 Mio. € geleistet. Allein davon werden für die Herrichtung unserer Wohnungen zur

Neuvermietung 3 Mio. € investiert. In die allgemeinen Baumaßnahmen an unseren Wohnobjekten flossen 7,6 Mio. €. Davon fielen 4,6 Mio. € für den Neubau „FAMILIENWOHNEN am Born-tal“ an. Unsere Mitarbeiter im Bereich Wohnungssanierung haben nach 892 Kündigungen all diese Wohnungen

von unseren Mitgliedern abgenommen. 278 von ihnen wurden im Rahmen von Voll- oder Teilsanierungen hergerichtet. An 397 Wohnungen waren lediglich nur Reparaturen erforderlich. Im mangel-freien Zustand konnten insgesamt 217 Wohnungen abgenommen werden.

Mitgliederentwicklung bei unserer WBG Südharz





Mitgliedergewinnung 2017

Um die hergerichteten Wohnungen wieder zu vermieten wurden 2017 durch unser Vermieterteam 1.891 neue Interessenten registriert und viele Gespräche in unserer Geschäftsstelle geführt. Daraufhin wurden 1.223 Wohnungen besichtigt und schlussendlich 876 neue Verträge geschlossen. So konnte unsere Wohnungsbaugenossenschaft wieder 733 neue Mitglieder gewinnen.



Unser WBG-Team

Nicht alle Aufwendungen und Investitionen haben wir im letzten Jahr aus eigenen Finanzmitteln geleistet. Ein Teil der Aufwendungen wurde mit Krediten finanziert. Dazu wurden Darlehen im Gesamtvolumen von 6,6 Mio. € aufgenommen. Allein für unser Neubauprojekt wurde ein Darlehen über 4,5 Mio. € an uns ausgereicht. Gleichzeitig haben wir 5,8 Mio. € Kreditmittel an Banken im vergangenen Jahr getilgt und etwa 2,9 Mio. € Zinsaufwendungen gezahlt. Unser gesamtes Kreditvolumen belief sich zum 31.12.2017 auf 76,7 Mio. €.

Um unser attraktives Sparangebot „Wohnen & Sparen“ zu nutzen, haben unsere Mitglieder „Inhaberschuldverschreibungen unserer WBG Südharz“ im Wert von 5,2 Mio. € gezeichnet. Fast 70 % unserer Sparer haben die Möglichkeit zur Wiederanlage ihrer ausgelaufenen Urkunden genutzt.

Auch im Jahr 2018 bieten wir wieder attraktive Zinsen für diese Sparanlage an. Das Interesse unserer Mitglieder ist nach wie vor sehr hoch und bestätigt das Vertrauen in unsere Genossenschaft. Dafür bedanken wir uns herzlich.

Im Bereich Finanzen/Controlling

wurden bis Ende März die Jahresabschlüsse unserer WBG Südharz und WVG Nordhausen erstellt.

Pünktlich zu Beginn unserer Jahresabschlussprüfungen haben unsere Mitarbeiter alle Arbeiten fertiggestellt und in hoher Qualität für die Überprüfung durch den zuständigen Prüfungsverband aufbereitet.

Wir sind zuversichtlich, dass auch in unserer diesjährigen Vertreterversammlung durch den Prüfungsleiter ein positives Prüfungsergebnis vorgestellt werden kann.



Bleichpark „SENIORENWOHNEN am Löwentor“

SOZIALES

L(i)ebenswertes Bleicherode

Beschaulich, geschichtsträchtig und l(i)ebenswert: In Bleicherode, als Stadt mit unserem zweitgrößten Wohnungsbestand nach Nordhausen, verbinden sich städtische Eleganz mit ländlichem Charme. Umgeben von den Bleicheröder Bergen und weiter Natur lässt es sich hier gut leben. Unsere Genossenschaft trug ihren Teil mit der komplexen Neugestaltung des „SENIORENWOHNENS am Löwentor“ vor 2 Jahren bei. Dort wurde nicht nur ein Haus seniorengerecht umgebaut und modernisiert, sondern auch ein neuer Park erschaffen.

KONTAKT

„SENIORENWOHNEN am Löwentor“

Hausdame Elke Laub

Löwentorstraße 2
99752 Bleicherode
Telefon (036338) 188597

Öffnungszeiten Büro

Montag 9:00–10:00 Uhr
Mittwoch 9:00–10:00 Uhr
Donnerstag 9:00–10:00 Uhr

Das Besondere, wie auch in Nordhausen, wurde hier ein Quartiersmanagement-Konzept, zur Betreuung der Bewohner dieses Hauses, aufgebaut und etabliert. Gemeinsam mit unserem Partner, der Volkssolidarität, konnte das Konzept entwickelt und umgesetzt werden.

Inzwischen gibt es feste Zeiten und regelmäßige Termine in der integrierten Begegnungsstätte unseres Quartiers.

Regelmäßige Veranstaltungen sind dabei ein gemeinsames Frühstück, gemütliche Runden in netter Gemeinschaft sowie informative Veranstaltungen zum Seniorensport.

Außer der Reihe finden auch andere Aktivitäten statt, die das Zusammenleben bereichern und gern in Anspruch genommen werden, per Kleinbus kann beispielsweise an Ausflügen in die Region teilgenommen werden.



Hausdame Elke Laub

Elke Laub, als Hausdame vor Ort und „gute Seele des Hauses“, freut sich auf jeden Bewohner, der den Weg zu ihr findet oder an unseren Angeboten teilnimmt.

Denn erst der Austausch und das Gefühl der Verbundenheit mit anderen Menschen, macht uns unser Leben lebens- und liebenswert.

Quartiersmanagement sichert gute Nachbarschaft und das Gemeinschaftsgefühl

Die **partnerschaftliche Zusammenarbeit** zur Etablierung eines sozialraumorientierten Quartiersmanagements wird erfolgreich weitergeführt. Die Volkssolidarität nutzt viele Möglichkeiten, um die Gemeinschaft und das Miteinander nicht nur der Senioren zu fördern.

Die Quartiersmanager sind gesuchte Gesprächspartner und ihre Arbeit trägt wesentlich dazu bei, dass sich gute nachbarschaftliche Beziehungen entwickeln und festigen. Sie geben besonders den Senioren ein Gefühl der Sicherheit und der Geborgenheit. Sie organisieren vielfältige Aktivitäten und fordern zum Mitgestalten auf.

Das Seniorenfrühstück und -café haben sich zu gut besuchten Veranstaltungen für Mitglieder und Mieter entwickelt. Der digitale Stammtisch, das individuelle Medientraining, Filmvorführungen, Vorträge und Sprechstunden mit Behördenvertretern sind eine Auswahl aus dem umfangreichen Programm. Dieses orientiert sich immer an den Interessen der Mitglieder und Mieter und wird von den Quar-



Erstes Kennlernen bei der Volkssolidarität

tiersmanagern mit großem Engagement monatlich realisiert. Die Quartiermanager vermitteln auch hauswirtschaftliche Dienstleistungen und einen Pflegedienst der Volkssolidarität für alle Bedürftigen.

Zu den jährlichen Höhepunkten gehören sicher das Frühlingsfest in den Rolandstuben am 12.04.2018 und am selben Ort das Herbstfest am 29.09.2018.



Der digitale Stammtisch bringt viele Mitglieder zusammen



Vorträge bei der Volkssolidarität

Die beliebten Nachmittagsfahrten mit dem Kleinbus in die nähere Umgebung werden weitergeführt und schon jetzt können sich Interessenten für die Angebote des Reisclubs anmelden.

Die großen Reisen führen vom 22.–27.04.2018 in das Salzkammergut und vom 08.–15.05.2018 auf die Insel Korfu.



Partner der WBG Südharz

Geschäftsstelle des Kreisverbandes der Volkssolidarität Nordhausen e. V.
Stolberger Straße 4
99734 Nordhausen
Telefon (03631) 881073

Öffnungszeiten
Mo–Fr 9:00–12:00 Uhr

Reiseclub
Ansprechpartnerin: Ursula Jödicke

Hauswirtschaftliche Dienstleistungen
Ansprechpartnerin: Ines Breitbarth

Hausnotruf
Ansprechpartner: Falko Erfurt

Ambulanter Pflegedienst
Pflegedienstleiter: Falko Erfurt
Telefon (03631) 461388

Begegnungsstätten Nordhausen
Ansprechpartnerin: Ursula Jödicke
»Begegnungsstätte« Stolberger Str. 4

Zweigstelle VS Bleicherode
Ansprechpartnerin: Elke Laub
Beratungsstelle Bleicherode
Löwentorstraße 2
Telefon (036338) 188597

*Wohnen
mit Service!*

MIETER- SACHE

Für die Sicherheit im Haus!

Die **Wohnungswarte unserer Genossenschaft** werden immer wieder gefragt, darf die Haustür des Objektes verschlossen werden oder nicht? Zur Sicherheit des Hauses und zum Schutz Ihres Eigentums ist es notwendig, die Haustür stets **geschlossen** zu halten.

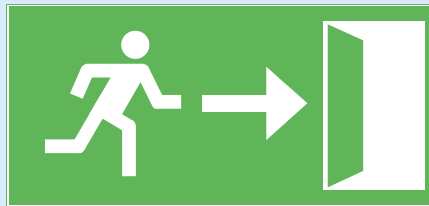
Hauseingänge dienen als Fluchtwege und können ihre Funktion im Notfall nur erfüllen, wenn der Zugang zum Haus gewährleistet ist. Dieser Hinweis ist bereits in der Hausordnung unserer Genossenschaft festgehalten.



Detlef Helbing
Teamleiter Wohnungswarte

Deshalb gilt: Haustüren dürfen nicht verschlossen werden!

Die Kellertüren, als Zuwegung zum Kellerbereich, hingegen müssen **verschlossen** werden, da sonst unbefugte Personen in die persönlichen Mieterkeller eindringen können. In diesen Fällen ist es in der Vergangenheit durch Unachtsamkeit immer



wieder zu Diebstählen gekommen. Denn oftmals sind auch Wertgegenstände, wie teure Fahrräder, Fernseher oder andere Dinge in den Kellern untergebracht.

Wir bitten alle Bewohner daher um entsprechende Achtsamkeit. Bei Fragen können Sie sich jederzeit an Ihren Wohnungswart wenden.

Ordnung auf unseren Parkplätzen

Bei **regelmäßigen Kontrollen** in den Wohngebieten durch unsere Wohnungswarte wird immer wieder festgestellt, dass einige Nutzer von PKW- Stellplätzen ihren Pflichten nicht nachkommen.

Im Nutzungsvertrag über einen PKW- Stellplatz sind unter Punkt 4 Absatz 1–5 alle Rechte und Pflichten des Nutzers beschrieben. Grundsätzlich ist der Stellplatz vom Nutzer sauber zu halten.

Zukünftig werden bei Verstößen die Nutzer schriftlich auf ihre Pflichten hingewiesen und eine angemessene Frist zur Reinigung gesetzt.

Sollte der PKW-Stellplatz-Nutzer seiner Pflicht nicht nachkommen, wird eine Firma mit der Reinigung beauftragt. Die hierbei entstehenden Kosten trägt der Nutzer des PKW-Stellplatzes.

Wir hoffen auf Verständnis, um so zu einem schönen und gepflegten Wohnumfeld beizutragen.



Wir gestalten die Region!

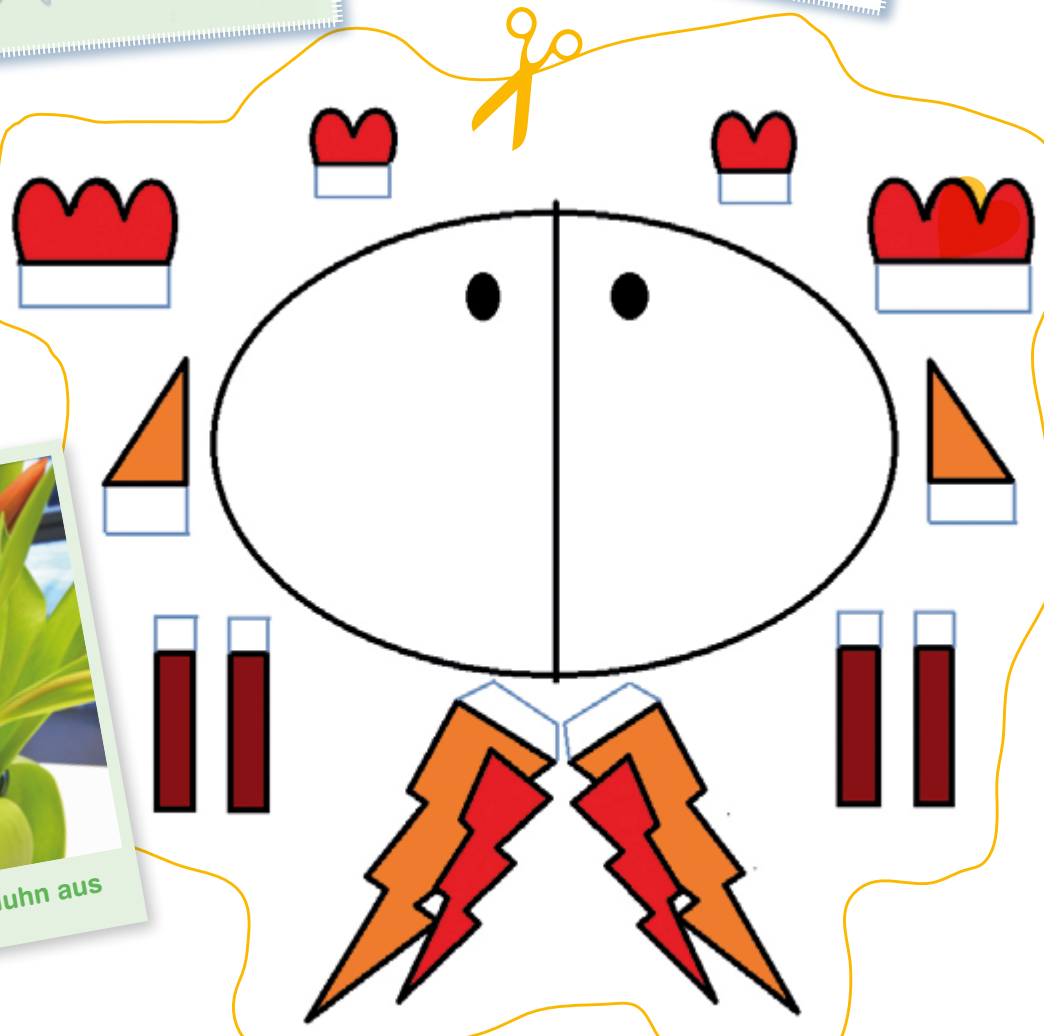
Zur Unterstützung des Sportunterrichtes an der Petersbergschule wurde wieder eines unserer beliebten WBG-Ballssets verschenkt. Hier eine Rückmeldung der Schüler aus der Petersbergschule mit einem persönlichen Gruß.

Kinderseite
Frohe Ostern!!!



Bastelanleitung

Wenn Ihr die einzelnen Teile ausschneidet und beide Seiten zusammenklebt, habt Ihr ein Osterhuhn zum Dekorieren, z. B. für Euren Frühlingsstrauß.



SEI DABEI!

Unsere Veranstaltungen 2018



WBG-Veranstaltungen – Unsere Nachbarschaftsfeste 2018

Sonntag 15–19 Uhr	Ort	Straße vom Nachbarschaftsfest	Wohnungswart/in
27.05.2018	Heringen	Straße der Jugend 19–23	Heiko Hebestreit
03.06.2018	Bleicherode	Park Karl-Liebnecht-Straße	Astrid Frank
17.06.2018	Nordhausen	Innenhof Jacob-Plaut-Straße 1	Ralf Elster
24.06.2018	Nordhausen	Innenhof Birkenweg 13–24	Heiko Thiesler
01.07.2018	Nordhausen	Innenhof Auf dem Sand 1–11	Mandred Mock
08.07.2018	Nordhausen	Innenhof Conrad-Fromann-Straße 5–10	Sabine Hardrath
15.07.2018	Nordhausen	Innenhof Aueblick 1–12	Sabine Hardrath
22.07.2018	Nordhausen	Innenhof Bochumer Straße 74–104	René Paetzold
29.07.2018	Nordhausen	Innenhof Töpferstraße 11–18	Daniel Schneider
12.08.2018	Harztor/Ilfeld	Innenhof Schröderstraße 56–62	Manfred Mock

Karzer/Hochschule Nordhausen



11.04.2018	SAP – Stilvoll ins neue Semester im Jugendclubhaus
17.04.2018	Flower Power
25.04.2018	IPWP – Internationale Projektwochenparty
04.05.2018	Graduierungsparty auch Stars müssen einmal gehen
15.05.2018	Black & Withe Party
22.05.2018	Rockparty
05.06.2018	Bad Taste Party
12.06.2018	Beachparty
19.06.2018	Fussballfeierei
04.07.2018	CAMPUSFEST
10.08.2018	PEP – Prüfungsendparty

Volkssolidarität



Feste in den Rolandstuben, Nordhausen

12. April 2018	Frühlingsfest
29. Sept. 2018	Herbstfest

Busreise Frühlungstreffen in der See- und Bergwelt des Salzkammergutes
22.–27.04.2018

Flugreise Korfu – Ein immergrünes Paradies
08.–15.05.2018

EXKLUSIVE VORTEILE MIT DER WBG-CARD!



Die große WBG-Aktion *Wohnen mit Service!* „Mitglieder werben Mitglieder“

50 € PRÄMIE!

Ich wohne gerne hier und empfehle die WBG weiter an
(Bitte gut leserlich in Druckbuchstaben ausfüllen. Coupon ausschneiden und in Ihrer WBG-Geschäftsstelle abgeben oder per Post im frankierten Umschlag absenden.)

Neues Mitglied*:

Name neues Mitglied _____ Vorname neues Mitglied _____ Telefonnummer neues Mitglied _____
 Anschrift neues Mitglied _____ Datum/Unterschrift _____

Nach Aufnahme des oben genannten Mitgliedes erhalte ich 50 Euro.
(Dieser Werbe-Coupon muss spätestens 4 Wochen nach Aufnahme des neuen Mitgliedes eingereicht werden.)

- Barauszahlung Verrechnung mit zukünftigen Mietzahlungen Überweisung auf folgendes Bankkonto

Kontoinhaber _____ Geldinstitut _____ mein Name _____ mein Vorname _____
 IBAN _____ BIC _____

- meine Anschrift _____ meine Telefonnummer _____ Datum/Unterschrift _____
- * Bedingungen für das neue Genossenschaftsmitglied:**
- Eintritt in die Genossenschaft (Eintrittsgeld 25,00 €) + Zeichnung von mind. 2 Geschäftsanteilen (300,00 €)
 - Abschluss eines Dauernutzungsvertrages einer Wohnung
 - Zahlung der weiteren, entsprechend der Wohnungsgröße, erforderlichen Geschäftsanteile gemäß unserer Satzung (nach Vereinbarung)
- Mitarbeiter der Wohnungsbaugenossenschaft sind von dieser Aktion ausgeschlossen.

Aktion »Grüne WBG«



★ Wir pflanzen jedem neu geborenen „WBG-Kind“ einen ihm gewidmeten Baum. Bitte informieren Sie uns über die Geburt Ihres Kindes.

_____ Geburtsdatum
 _____ Nachname des Kindes
 _____ Vorname des Kindes
 _____ Name des Mitgliedes
 _____ Straße/Hausnr.
 _____ PLZ/Ort
 _____ Telefon

★ Bitte bei Bedarf ausfüllen und bei Ihrem Wohnungswart oder in der Geschäftsstelle der WBG abgeben.

Inhaberschuldverschreibungen bei Ihrer Genossenschaft



**SICHER
WOHNEN
ATTRAKTIV
SPAREN**

Laufzeit und Zinskonditionen*

	Typ A	Typ B
	ab 1.000 Euro	ab 5.000 Euro
Laufzeit		
1 Jahr	0,3 % pro Jahr	0,5 % pro Jahr
2 Jahre	0,6 % pro Jahr	0,8 % pro Jahr
3 Jahre	0,8 % pro Jahr	1,3 % pro Jahr

- Laufzeiten beginnen immer zum **Monatsersten**
- Stückelung in **500-Euro-Schritten** möglich
- Höchstbetrag **25.000 Euro**
- Jährliche Auszahlung der **Zinsen**

IHRE ANSPRECHPARTNER

Marion Waldmann
Leiterin Rechnungswesen
Telefon (03631) 697-151

Jacqueline Fuls
Rechnungswesen
Telefon (03631) 697-160

* Stand März 2018

WBG SERVICE-HOTLINE

Telefon (03631) 697-0
inklusive 24 Stunden Havariedienst

WBG-Gästewohnungen

Herr Puls
Telefon (03631) 697-158 Nordhausen

Frau Frank
Telefon (036338) 42213 Bleicherode

PARTNER-NUMMERN

Abflussrohrreinigung

Abwasser-Rohrreinigung Rohn GmbH
Corinna Kunze Telefon (03631) 980034

Kabelnetzbetreiber

Television Bleicherode
Telefon (036338) 42391

Fernsehhaus Garthoff
Telefon (05326) 2895

TV MASTER'S GUNST
Telefon (03631) 982276

**TeleColumbus – Ihr Anbieter
für Harztor**
Telefon (030) 3388 3000
Störungshotline (030) 3388 8000

Schlüsseldienst

Schlüsseldienst John
Telefon (03631) 983347

IMPRESSUM

Herausgeber
Wohnungsbaugenossenschaft eG Südharz
Bochumer Straße 5 • 99734 Nordhausen

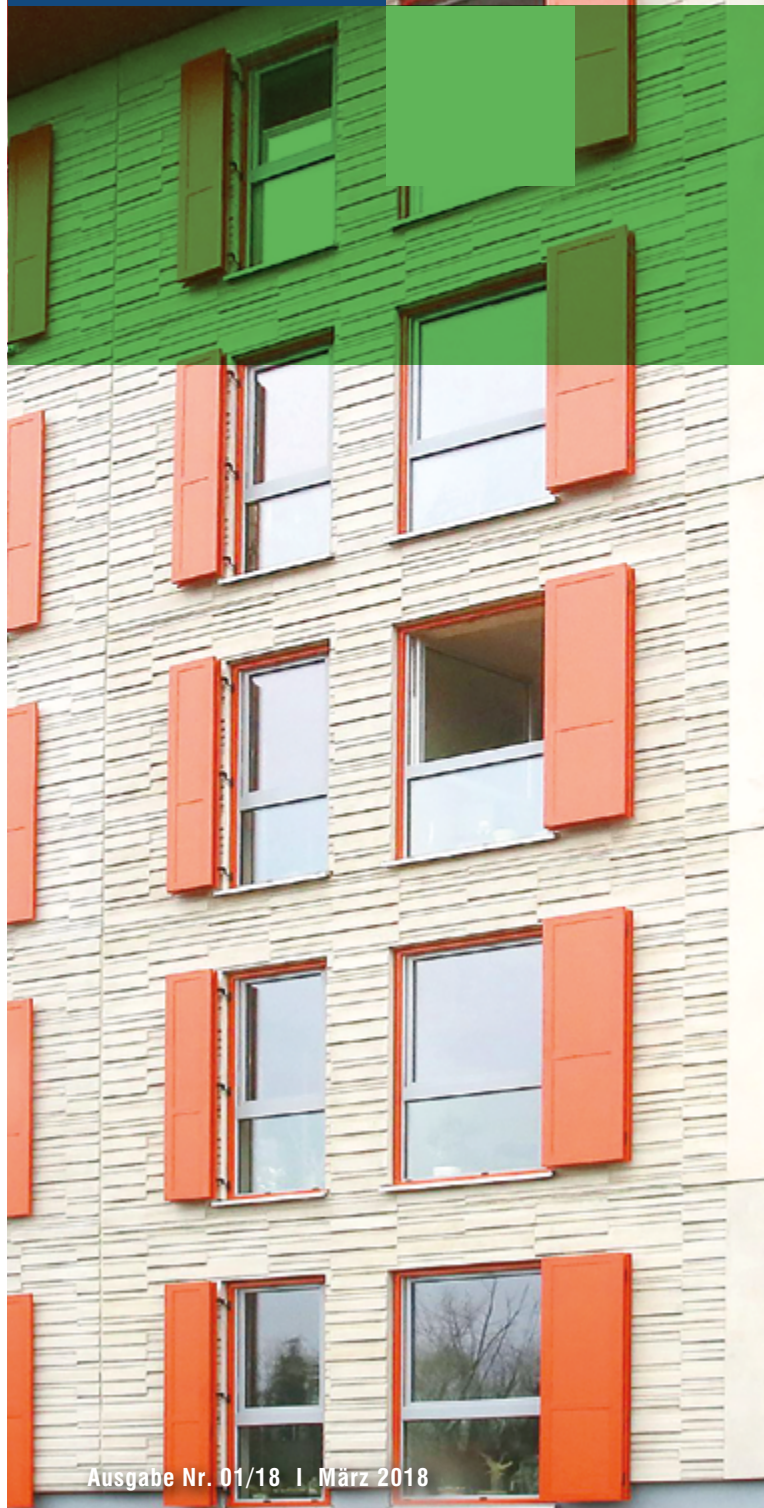
Telefon (03631) 697-0
Telefax (03631) 983072

E-Mail info@wbg-suedharz.de
Internet www.wbg-suedharz.de
www.facebook.com/WBG.Suedharz

Verantwortlich für den Inhalt
Vorstand WBG eG Südharz

Satz & Layout
LANDSIEDEL | MÜLLER | FLAGMEYER GmbH

Druck
Druckerei mehgro GmbH, Urbach



Ausgabe Nr. 01/18 | März 2018

Dieses Papier besteht zu 100 % aus Recyclingpapier
und schützt die Umwelt.



*Wohnen
mit Service!*