



*Wohnen
mit Service!*

WBG
SÜDHARZ

Bei UNS Zuhause!

Mitgliederzeitschrift unserer WBG Südharz



Vertreterversammlung 2018

Im Jahr 2013 fand die letzte Vertreterwahl in unserer WBG Südharz statt. Mit der diesjährigen Vertreterversammlung endete die Amtszeit unserer gewählten Vertreter. Fünf Jahre intensiver Zusammenarbeit gehen damit zu Ende.

Unsere Vertreter nahmen die Interessen der Mitglieder unserer Genossenschaft wahr und trafen gemeinsame Entscheidungen zur Optimierung des genossenschaftlichen Zusammenlebens.



Unsere Vertreterversammlung in der Geschäftsstelle

Die verantwortungsvolle Aufgabe, über unseren Jahresabschluss zu beschließen, lag ebenfalls in ihren Händen.

Auch in der letzten Versammlung in gewohnter Konstellation, standen diese Beschlüsse auf der Agenda. Unser Jahresabschluss über das Geschäftsjahr 2017 fiel positiv aus.

Mit einem Jahresüberschuss von 1.008,9 T€ und einer Bilanzsumme von 193.611,2 T€ wurde ein gutes Ergebnis erzielt, welches durch den Vorstand präsentiert wurde. Maßgeblichen Einfluss auf diese Ergebnisse hatten unsere Investitionen.

In 2017 wurden insgesamt 13.066,5 T€ investiert. Davon entfielen auf unseren Neubau „FAMILIENWOHNEN am Borntal“ allein 4.574,1 T€. Weitere aktivierungsfähige Baumaßnahmen in Höhe von 1.698,3 T€ und Instandsetzungsleistungen von Bestandsgebäuden mit insgesamt 6.319,5 T€ kamen hinzu. Für die Finanzierung dieser Investitionen wurden insgesamt 6.590,0 T€ Kreditmittel aufgenommen, von denen 4.500,0 T€ zur Finanzierung des Neubauprojektes dienten.

Unsere Mieteinnahmen stiegen in 2017 auf ca. 20.646,0 T€. Die Steigerung zum Vorjahr resultiert u. a. aus unseren seit 2017 wieder vorgenommenen Vergleichsmietenanpassungen.

Dieser Schritt war erforderlich, um die stark gestiegenen Preise für Bauleistungen im Instandhaltungsbereich zu kompensieren und wurde durch den Aufsichtsrat und die Vertreterversammlung mit getragen. Damit wird sichergestellt, dass auch zukünftig ausreichende Erlöse zur Verfügung stehen, um unsere Objekte dauerhaft in baulich sehr gutem Zustand zu erhalten.

Erfreulich ist, dass durch unser umsichtiges Darlehensmanagement die günstige Kapitalmarktsituation genutzt werden konnte, um unsere Zinsaufwendungen trotz Neufinanzierung weiter zu senken. Unsere Zinsaufwandsquote erreichte mit 14,0 % der Nettokaltmiete ein neues historisches Tief zum 31.12.2017. Die Entschuldung unserer Genossenschaft wurde dennoch weiter verfolgt, denn auch künftig werden wir unsere Investitionen durch Aufnahme von Kreditmitteln im vertretbaren Rahmen finanzieren.



Verabschiedung wohlverdienter und langjähriger Vertreter

Die diesjährige Jahresabschlussprüfung, die im Zeitraum vom 09.04. bis 27.04.2018 stattfand, bestätigte die Korrektheit unseres Jahresabschlusses. Sehr positiv wurde durch den gesetzlichen Prüfungsverband insbesondere die Arbeit unserer Gremien bewertet. Die hohe Transparenz unserer Berichterstattung in Aufsichtsratssitzungen und Vertreterversammlungen sowie die beispielgebende Dokumentation in hoher Qualität sind unsere Basis für die hervorragende Zusammenarbeit in den vergangenen Jahren.

Unsere Vertreterversammlung konnte auch in diesem Jahr die Beschlüsse über den Jahresabschluss sowie die Entlastung von Vorstand und Aufsichtsrat einstimmig fassen. Damit konnte auch unser Aufsichtsratsvorsitzender, Rainer Bachmann, mit Erfolg seine Amtszeit und Mitarbeit im Aufsichtsrat beenden.

Er schied mit Schluss unserer Vertreterversammlung 2018 aus Altersgründen aus seinem Amt. Rainer Bachmann wirkte seit insgesamt 21 Jahren im Aufsichtsgremium unserer Genossenschaft mit und begleitete dabei viele gewichtige Entscheidungen, ob Verschmelzungen, Entscheidungen über die Ausgabe von Inhaberschuldverschreibungen, Investitionsentscheidungen und Bestellungen von Vorständen. Mit großem Engagement und hoher Verantwortung trug er diese Beschlüsse mit, indem er sich als Vorsitzender des Finanzausschusses und zuletzt als Vorsitzender

des Aufsichtsrates durch intensive Überprüfung mit den Mitgliedern des Aufsichtsrates von der Ordnungsmäßigkeit der Geschäftsführung überzeugte. Der Erfolg unserer WBG Südharz bestätigt dies.

Die Mitarbeiter, die Mitglieder von Aufsichtsrat und Vorstand unserer Genossenschaft sowie die Vertreter, bedankten sich herzlich für dieses Engagement und wünschten Rainer Bachmann für seine persönliche Zukunft Gesundheit und alles Gute.



Verabschiedung von Rainer Bachmann

Simone Rappe (neue Aufsichtsratsvorsitzende), Rainer Bachmann



Unsere neue Vorsitzende des Aufsichtsrates wurde Simone Rappe. Mit ihrer hohen Fachkompetenz wird auch sie unseren Aufsichtsrat führen und gemeinsam an der vertrauensvollen Zusammenarbeit zum Wohl unserer Genossenschaft festhalten.

Zu unserem Vertreterforum im Dezember 2018 begrüßen wir erstmals die neuen Vertreter unserer WBG Südharz. In insgesamt 10 Wahlbezirken wurden 73 Vertreter und 50 Ersatzvertreter gewählt. Wir freuen uns, viele bekannte Persönlichkeiten in diesem Amt wiederzusehen und begrüßen herzlich diejenigen, die neu in dieses wichtige Amt gewählt wurden. Wir freuen uns auf das gemeinsame Wirken im Sinne unserer Genossenschaft.

Vorstand und Aufsichtsrat bedanken sich ausdrücklich für die Zusammenarbeit, besonders bei den gewählten Vertretern, die dieses Amt zukünftig nicht mehr ausüben können.



aktueller Zustand der Käthe-Kollwitz-Straße in Bleicherode

Straßenbau in Bleicherode

Die **Käthe-Kollwitz Straße** in Bleicherode ist schon seit einigen Jahren in einem sehr schlechten Zustand. Diverse Schlaglöcher im Straßenbelag, ausgebrochene Bordsteinkanten und schwer begehbare Gehwege mit Stolpergefahr sind das Problem.

Die Stadt Bleicherode plant nun die Käthe-Kollwitz-Straße umfassend zu erneuern. Der Umbau erstreckt sich auf die gesamte Straße, beginnend von der Ecke Freiheitstraße bis zur Karl-Liebknecht-Straße.

Der Startschuss der Baumaßnahme soll noch in diesem Jahr fallen. Dabei kann es zu Beeinträchtigungen beim Befahren und Parken auf der Straße und im Wohnumfeld kommen.

Geplant sind außerdem neue Versorgungsleitungen für Wasser, Abwasser, Gas und Strom sowie Glasfaserkabel. Die bisher bekannten hohen Bordsteinkanten werden danach Geschichte sein und neue barrierearme Rundborde nehmen ihren Platz ein.



schwer begehbare Gehwege



Tobias Büchner bei der Wartung der Therme

Dienstleistungspreise lange stabil

Wir als Mitarbeiter unserer Genossenschaft sehen uns stets als Partner an der Seite unserer Mitglieder. Unser Portfolio geht weit über das reine Anbieten bzw. Vermieten von Wohnraum hinaus und erstreckt sich auf ein großes Dienstleistungsspektrum rund um's Wohnen. Bei uns heißt das „Wohnen mit Service“.

Daher versuchen wir stets, den Dienstleistungssektor, der sich z. B. auch auf diverse Wartungen (Heizstationen, BelüftungsfILTER, Gasthermen, etc.) erstreckt, im Sinne unserer Mitglieder optimal zu verwalten.

Das bedeutet beispielsweise, dass wir uns bei der Durchführung mit unseren eigenen Servicetechnikern preislich unterhalb des marktüblichen Niveaus befinden. So konnten wir jahrelang eine Preisstabilität für unsere Wartungskosten erzielen.

Da jedoch auch unsere Genossenschaft von gestiegenen Material-, Bau- und Personalkosten der letzten Jahre betroffen ist, hat der Vorstand nunmehr den Beschluss gefasst, die Dienstleistungspreise moderat anzupassen.

Ganz im Sinne der Beachtung der Wirtschaftlichkeit werden wir jedoch auch weiterhin im direkten Vergleich zu externen Handwerksfirmen günstigere Konditionen bieten.

Ihre Meinung ist uns wichtig!

Die **Meinung** unserer Mitglieder spielt für unsere Genossenschaft eine entscheidende Rolle. Die letzte Umfrage mit sehr positiven Ergebnissen fand 2012 statt. Wir wünschen uns auch in diesem Jahr ein Feedback unserer Mitglieder zu verschiedenen Themenbereichen rund um's Wohnen bei unserer WBG Südharz. Deshalb haben sich unsere Mitarbeiter wieder die Aufgabe gestellt, eine **anonyme** Mitgliederbefragung durchzuführen. Wichtig ist uns dabei, wie zufrieden unsere Mitglieder mit unserer Arbeit und unseren Serviceangeboten sind.

WBG-UMFRAGE

Um auch in Zukunft die Bedürfnisse unserer Mitglieder zu erkennen, wollen wir schon heute einen Blick auf die 10 wichtigsten Themen werfen.

Wir möchten Ihre Erwartungen und Wünsche erfahren. Deshalb bitten wir alle unsere Mitglieder um eine ehrliche Meinung und eine rege Teilnahme, um unsere Genossenschaft jeden Tag ein Stück besser zu machen.

Um Diskretion und Ihre Anonymität zu wahren und Ihr Vertrauen in Ehren zu halten, bieten wir zwei verschiedene Rücklaufwege unseres Fragebogens an.

Fühlen Sie sich daher frei, ehrlich und konstruktiv zu antworten. Wir erhoffen uns Informationen von Ihnen, um Handlungsbedarf für gemeinsame Zukunftsentscheidungen ableiten zu können.

Die Erkenntnisse werden in unserem Qualitäts- und Prozessmanagement einfließen. Sie werden damit Einfluss auf unser Strategiekonzept und somit auf Angebote und Serviceleistungen haben.

Teilnahmebedingungen Gewinnspiel:

- (1) Teilnahmeberechtigt am Gewinnspiel sind alle WBG-Mitglieder, die das 18. Lebensjahr vollendet und ihren Wohnsitz in Deutschland haben. Ausgeschlossen sind Mitarbeiter der WBG und deren Familienmitglieder sowie verbundener Unternehmen.
- (2) Je Teilnehmer ist nur ein Gewinn möglich.
- (3) Der Gewinn ist weder übertragbar, noch kann er getauscht oder in bar ausgezahlt werden.
- (4) Die Teilnahme am Gewinnspiel ist kostenlos.

Weitere Teilnahmebedingungen und Datenschutzbestimmungen finden Sie auf unserer Homepage www.wbg-suedharz.de.

Den Umfragebogen finden Sie auf dem Einleger in dieser Zeitung!

SCHNELL UND UNKOMPLIZIERT ZURÜCK

Sie verfügen über einen internetfähigen Computer und sind gern online unterwegs? Dann nutzen Sie unseren Onlinefragebogen im Netz. Diesen finden Sie auf unserer Homepage der WBG Südharz, im Feld **AKTUELLES**.

Nutzen Sie dazu einfach den folgenden Link <https://www.wbg-suedharz.de>. Starten Sie die Umfrage mit Ihrem persönlichen Aktivierungscode Ihres Umfragebogens (siehe Einleger).

Die Antworten werden über einen Onlinerechner erfasst und ausgewertet. Die Teilnahme erfolgt damit absolut anonym und unabhängig. Gern können Sie auch den Umfragebogen schriftlich ausfüllen und kostenfrei bei der Post aufgeben.

Die Ergebnisse veröffentlichen wir in unserer nächsten Mitgliederzeitschrift. Wir freuen uns auf ihre Antworten und sind auf Ihre Anregungen gespannt.

Also am besten sofort ausfüllen und absenden!

GEWINNSPIEL

Um Ihre Teilnahme zu honorieren werden 11 Teilnehmer ausgelost und erhalten als Hauptgewinn ein iPad* oder einen Gutschein im Wert von 100 € für die „Echte Nordhäuser Marktpassage“. **Der Einsendeschluss ist der 31.08.2018.** Mitmachen lohnt sich also!

Jeder Fragebogen hat einen Aktivierungscode, über welchen die Gewinner auf der Homepage und über einen Aushang der Geschäftsstelle in unserer WBG Südharz bekanntgegeben werden. Ihren persönlichen Aktivierungscode finden Sie auf dem Einleger. Mitmachen und Gewinnen!

*Alle Produktbezeichnungen und Marken sind Eigentum ihrer jeweiligen Besitzer.

20 Jahre WVG Nordhausen

Am 15.03.1998 wurde unsere Tochtergesellschaft, die Wohnungsverwaltungsgesellschaft Nordhausen mbH (WVG), gegründet. Basis war ein Konzept zur Privatisierung von 798 Wohnungen, um die nach dem Altschuldenhilfegesetz mögliche Unterstützung beim Abbau der Altschulden zu erlangen, die nach der Wende den Wohnungsunternehmen auferlegt wurden. Dies ist über ein Zwischenerwerbermodell in Kooperation mit der Deutschen Immobilien Leasing Gesellschaft gelungen. Die Wohnungen werden für unsere Mitglieder für die Bewirtschaftung zurückgeleast bzw. gemietet.



Ziel unseres Konzeptes war langfristig, die Bestände in unsere WVG Südharz zurückzuführen. In den darauffolgenden Jahren wurden diese Objekte saniert. Natürlich wohnen in diesen Wohnungen ebenfalls ausschließlich Mitglieder unserer WVG Südharz.

Unser aktueller Bestand zählt 757 Wohnungen. Die Muttergesellschaft, WVG Südharz, unterstützt unsere WVG in der Bewirtschaftung dieser Bestände. Noch bis zum Jahr 2019 laufen diese Miet- und Leasingverträge in der WVG. Danach steht die Entscheidung zum Rückkauf oder zu einer weiteren Verlängerung der Bewirtschaftung an. Die Planungen dieses äußerst umfangreichen Schrittes haben bereits begonnen.

Aber unsere WVG betätigt sich auch sehr erfolgreich in einem anderen Geschäftszweig. Seit 1999 übernahm sie auch die Verwaltung fremder Wohnungsbestände. Unsere WVG-Mitarbeiter verwalten z. B. die Objekte der Kreissparkasse Nordhausen und deren Tochterunternehmen. Seither besteht eine sehr enge und vertrauensvolle Zusammenarbeit. Schon bald kamen erste Wohnungseigentumsverwaltungen hinzu.

Im Jahr 2007 wurde ein Vertrag mit der Stadt Bleicherode über die kaufmännische Geschäftsbesorgung der städtischen Bleicheröder Wohnungsbau-gesellschaft mbH (BWB), geschlossen.

Mit damals 411 Einheiten haben sich die Mitarbeiter unserer WVG der großen Herausforderung gestellt und die schwer angeschlagene städtische Gesellschaft vor der Insolvenz bewahrt. Dazu wurden Rückbaumaßnahmen und Objektverkäufe realisiert und zwischenzeitlich Modernisierungen an 3 Objekten der BWB erfolgreich durchgeführt.

Noch immer hat die BWB mit Instandhaltungsrückstau zu kämpfen, aber aufgrund der Unterstützung durch Ihre Gesellschafter und unsere professionelle Betreuung ist sie ein existenzfähiges Unternehmen. Bis zum heutigen Tag hat sich das Geschäftsfeld unserer Fremdverwaltung auf insgesamt ca. 1.140 Einheiten mit der Verwaltung von Eigentumswohnungen, Hausverwaltungen und Geschäftsbesorgungen erweitert.



Unser Team der WVG Nordhausen mbH

Fünf unserer Mitarbeiter betreuen aktuell dieses sehr anspruchsvolle Aufgabengebiet.

Aber unsere Tochtergesellschaft bietet noch mehr. Seit 2003 werden zusätzliche Dienstleistungen im Bereich der Wartung von Gaseinzelheizungen, Wasser- und Luftfiltern sowie von Heizungsstationen angeboten.

Ein eigener Handwerker übernimmt seither diese verantwortungsvolle Aufgabe und sorgt zeitgleich für eine korrekte Instandhaltung unserer technischen Anlagen.

Für die Zukunft werden wir den Dienstleistungsbereich unserer Tochtergesellschaft weiter ausbauen. Neue Strategien und Ideen befinden sich in der Entwicklung, die vor allem einen Service-mehrwert für unsere Mitglieder mit sich bringen werden.



Unsere Handwerker sind für Sie da

Miteinander FEIERN

Nachbarschaftsfeste 2018

Unsere Nachbarschaftsfeste sind schon zu einer schönen Tradition geworden. Bereits zum siebten Mal werden auch im Jahr 2018 unter dem Motto „MITEINANDER ZUHAUSE – MITEINANDER FEIERN“ 10 Nachbarschaftsfeste für unsere WBG-Mitglieder organisiert.

Hier ein paar Impressionen zu den ersten Festen in diesem Jahr in Heringen, Bleicherode und Nordhausen.

Wir wünschen viel Spaß bei den nächsten Festen. Euer WBG-Team!

Sonntag	Ort	Nachbarschaftsfest 15–19 Uhr	Wohnungswart/in
08.07.2018	Nordhausen	Innenhof Conrad-Fromann-Straße 5–10	Sabine Hardrath
15.07.2018	Nordhausen	Innenhof Aueblick 1–12	Sabine Hardrath
22.07.2018	Nordhausen	Innenhof Bochumer Straße 74–104	René Paetzold
29.07.2018	Nordhausen	Innenhof Töpferstraße 11–18	Daniel Schneider
12.08.2018	Harztor/Ilfeld	Innenhof Schröderstraße 56–62	Manfred Mock



Eine Aktion der WBG Südharz
„Aus jedem Sprössling wird ein Baum!“



Unsere WBG-Baumsprösslinge

Bei unserer WBG Südharz wurden auch im letzten Jahr viele neue Bäume für unsere kleinsten WBG-Mitglieder gepflanzt. Im Jahr 2012 wurde die Aktion „Aus jedem Sprössling wird ein Baum“ ins Leben gerufen. Für jedes unserer neugeborenen „WBG-Sprösslinge“ wird ein Baum mit Widmung in seinem jeweiligen Wohngebiet gepflanzt.

Eine ganz besondere Aktion, bei der unsere kleinen Baumpaten mit viel Stolz und Freude ihrem eigenen Baum beim Größerwerden zusehen können. Im Mai und Juni übernahmen wieder 19 „WBG-Sprösslinge“ eine Baumpatenschaft. Hier einige Fotos von unseren Sprösslingen:



Neue Spielplätze mit Praxistest

BLEICHERODE

Am 09.05.2018 eröffnete unsere WBG Südharz endlich ihren frisch gestalteten Spielplatz in der Karl-Liebknecht-Straße in Bleicherode – die größte Spielanlage im Bestand unserer Wohnungsbaugenossenschaft. Die Eröffnung ist der vorläufige Höhepunkt unserer jahrelangen Bautätigkeit in Bleicherode.

Wohnen mit Service



Neuer Spielplatz in Bleicherode

Die Kinder vom „Kindergarten am Schlösschen“ aus Bleicherode machten voller Elan den Praxistest.

Zur Einweihung vor Ort waren unsere Vorstände Sven Dörmann und Steffen Loup, Bleicherodes Bürgermeister Frank Rostek, Vertreter der Presse sowie unsere WBG-Mitarbeiter Heiko Hebestreit und Detlef Helbing dabei. Rund 40.000 € hat die Neugestaltung des größten Spielplatzes in Bleicherode gekostet.

Wir hoffen, dass unsere Kleinsten lange Freude an ihrem neuen WBG-Spielplatz haben. Geöffnet ist dieser täglich von 08:00 bis 20:00 Uhr.

NORDHAUSEN

Auch in Nordhausen Nord wurde hinter unserem Neubau „FAMILIENWOHNEN am Borntal“ ganz nach Bedarf des FAMILIENWOHNENS ein neuer Spielplatz errichtet. Auch hier haben die Kinder die Möglichkeit, gleich neben der Haustür zu spielen und kurze Wege zu genießen.



Neuer Spielplatz „Am Borntal“



Neue Schaukel „Am Borntal“

Der beste Freund des Menschen

Des einen Freu(n)d – des anderen Leid: Hunde, bzw. deren Besitzer, sind leider immer wieder Thema in unserem Beschwerdemanagement.

Einerseits steigern die treuen Vierbeiner die eigene Lebensqualität, andererseits sollte man sich nur für die Anschaffung eines solchen Tieres entscheiden, wenn man über die entsprechende Zeit und Energie verfügt.

SOZIALES

Den allermeisten Hundebesitzern möchten wir auch ein Kompliment aussprechen: Sie haben ...

- ihren Hund bei uns pflichtgemäß gemeldet,
- sich an unsere Kriterien zur Haustierhaltung gehalten,
- ihren Vierbeiner wohl erzogen und kümmern sich liebevoll um ihn.

So sind Konflikte mit Nachbarn quasi ausgeschlossen. Was zu Missstimmungen im Haus führen kann, sind insbesondere drei Dinge:

- Bellen in der Wohnung, insbesondere in den Ruhezeiten,
- das Liegenlassen von Hundehaufen bei der „Hunderunde“,
- Verschmutzung durch Haare und Spuren im Treppenhaus.



Alles hängt von der Einstellung des Hundehalters ab, die einer ernsthaften Prüfung unterzogen werden muss, wenn es zu Beschwerden kommt, die im Wiederholungsfall zur Abschaffung des Tieres führen kann.

Jeder Hundehalter sollte in der Lage sein, seinen Hund so zu erziehen, dass von ihm keine Belästigungen ausgehen. Zudem besteht eine grundsätzliche Sammelpflicht für die „Hinterlassenschaften“.

Unsere Genossenschaft kann die Abschaffung des Tieres bei berechtigten Beschwerden verlangen. In solchen Fällen steht die Wohnqualität der im Haus lebenden Menschen im Vordergrund.

Allen künftigen Hundebesitzern empfehlen wir daher, sich vor der Anschaffung des Tieres genau zu überlegen, ob man der Verantwortung gewachsen ist und die Zeit investieren möchte, die es braucht, um aus dem Hund einen beliebten Mitbewohner zu machen.

K&S mit Quartiersmanagementkonzept

Seniorenresidenz und Pflegedienst sind Teil gut gepflegter Nachbarschaft

Seit nunmehr 10 Jahren ist unsere K&S Seniorenresidenz fest in der Nordhäuser Pflegelandschaft verankert und ermöglicht pflegebedürftigen Menschen ein liebevoll und individuell umsorgtes Leben im Alter. Im Jahr 2010 wurde unsere stationäre Einrichtung um den Ambulanten Pflegedienst Dr. Krantz ergänzt, um den Bedarf an häuslicher Pflege gerecht zu werden.



Seniorenresidenz



gemütliches Kaffeetrinken

Inzwischen ist unsere Residenz von den seniorenfreundlichen WBG-Wohnanlagen „Am Aueblick“, „An der Zichorienmühle“ sowie dem „FAMILIENWOHNEN am Borntal“ umgeben. In Kooperation mit unserer WBG Südharz ist die K&S-Gruppe Partner eines innovativen Konzeptes für Quartiersmanagement geworden.

Dieses Konzept zielt darauf ab, dass ältere Menschen möglichst lange selbstbestimmt in den eigenen vier Wänden leben können. Dafür haben sich die Verantwortlichen, darunter auch

K&S Residenzleiter Frank Baumert sowie die Hausdame Erika Weidner als Ansprechpartnerin vor Ort, die Entwicklung und Festigung von guten nachbarschaftlichen Beziehungen auf die Fahne geschrieben.

Wir bieten für Senioren passgenauen Wohnraum, gesellschaftliche Aktivitäten sowie – je nach Bedarf – medizinische und hauswirtschaftliche Hilfen an. Zukünftig wird am Standort „SENIORENWOHNEN“ weiter etabliert werden.



Tanzcafé im Pavillon unserer Seniorenresidenz

Partner der WBG Südharz



Geschäftsstelle der K&S
Unternehmensgruppe

K&S Seniorenresidenz Nordhausen
Stolberger Straße 89
99734 Nordhausen
Telefon (0 36 31) 46 60 80

Öffnungszeiten
Mo–Fr 8:00–18:00 Uhr

Pavillon unserer WBG Südharz
Ansprechpartnerin SENIORENWOHNEN
unserer WBG Mitglieder vor Ort:

Erika Weidner
Telefon (0 36 31) 46 60 81 50



Ambulanter Pflegedienst
24-Stunden-Erreichbarkeit

Ambulanter Pflegedienst Dr. Krantz GmbH
Bochumer Straße 157
99734 Nordhausen
Telefon (0 36 31) 4 65 90 19
E-Mail: nordhausen@pflegedienst-
drkrantz.de

Wohnen
mit Service!

EXKLUSIVE VORTEILE MIT DER WBG-CARD!



Als **Genossenschaftsmitglied** unserer **WBG Südharz** werden Sie Inhaber einer »WBG-Card« und **profitieren** von einem ganz **besonderen Service**.

Mit der »WBG-Card« erhalten Sie **exklusive Rabatte** bei **Einzelhandelsgeschäften** und **Dienstleistungsunternehmen** in **Nordhausen** und in der **Region**.

An **dieser Stelle** möchten wir Ihnen **nebenstehend** ein **paar Geschäfte** vorstellen.

Mehr Informationen erhalten Sie auf unserer Webseite www.wbg-suedharz.de und in der **WBG-Card-Partnerliste**, die zum Herunterladen auf unserer Homepage für Sie bereit steht.

Viel Spaß beim **Einkaufen** wünscht Ihre **WBG Südharz!**



Apotheke



Kreuz-Apotheke
August-Bebel-Platz 34
99734 Nordhausen
Telefon (0 36 31) 89 50 50

5 %

Öffnungszeiten
Mo–Fr 08:00–18:00 Uhr
Sa 09:00–12:00 Uhr

Rabatt

5 % auf **Alles**
(ausgenommen verschreibungspflichtige Medikamente)

Unsere Serviceleistungen

- **Allgemeiner Apothekenbedarf**

Darüber hinaus:

Viele monatlich wechselnde Seminarangebote, die auf dem Aushang zu erfahren sind, Bsp.: Was kann ich gegen einen Reizdarm tun? Botendienste, Homöopathie- und Spagyrikberatung (Arzneimittelaufbereitung), Reiseberatung

Sonstiges



Bestattungshaus Nordhausen
Freiherr-v.-Stein-Straße 50
99734 Nordhausen
Telefon (0 36 31) 46 57 45

8 %

Öffnungszeiten
Mo–So 24 Stunden-Service

Rabatt

8 % Rabatt auf die **Bestattungskostenrechnung** (ausgenommen Paketpreise und Fremdleistungen)

Unsere Serviceleistungen

- **Bestattungen aller Art**

Mode



„Linie 1“ Modeshop
Landgrabenstraße 5
99734 Nordhausen
Telefon (0 36 31) 98 80 23

5 %

Öffnungszeiten
Mo–Fr 10:30–18:30 Uhr
Sa 10:00–16:00 Uhr

Rabatt

5 % Rabatt auf **Textilien und Schuhe**

Unsere Serviceleistungen

Für Jung & Alt:

- **Klamotten**
- **Schuhe**
- **Rucksäcke**
- **Portemonnaies & Accessoires**

Kinderseite Schöne Ferien!

Buntes Rätselraten ...

Schreibe die gekennzeichneten Begriffe in das Rätselgitter.

Die **blauen** Kästchen ergeben das Lösungswort. Bringe die 12 Buchstaben in die richtige Reihenfolge und bekomme kleine Samtpfoten heraus.

Quelle: © www.raetselschmiede.de



News unserer Mitglieder:

Erneut sind wir erfreut über ein positives Feedback eines unserer Mitglieder:

Sehr geehrte Damen und Herren,
ich möchte mich hiermit bei Ihnen für die Neugestaltung meines Bades bedanken. Aufgrund gesundheitlicher Einschränkungen bat ich um den Austausch der Badewanne gegen eine Dusche. Daraus wurde eine komplette Neugestaltung des Badezimmers.

Im Vorfeld war ich sehr nervös, wie die geplante Umbaumaßnahme in meiner Wohnung ablaufen würde. Ich hatte Bedenken, dass mich tagelanger Lärm, Schmutz und Handwerker in meiner Wohnung doch sehr stressen und eine enorme Belastung für mich darstellen würden. Nun nach Abschluss der Bauarbeiten und den ersten Tagen mit meinem neuen Bad, möchte ich Ihnen mitteilen, dass ich sehr glücklich und zufrieden mit dem Endergebnis und auch dem gesamten Ablauf bin.

Die Firma Jürgens hat insgesamt sehr kompetent, zuverlässig und zügig gearbeitet. Die einzelnen Gewerke schlossen nahtlos aneinander an, so

dass der Umbau in kurzer Zeit abgeschlossen werden konnte. Die Handwerker haben meine Fragen stets höflich und sachkundig beantwortet. Die Beeinträchtigungen durch Lärm und Schmutz, die verständlicherweise entstehen, waren räumlich und zeitlich sehr begrenzt. Ich fühle mich ein bisschen wie bei „Haus im Glück“. Für Ihre Bemühungen möchte ich mich als zufriedene langjährige Mieterin bei Ihnen bedanken.

Mit freundlichen Grüßen,
Malwina Köhler

WBG Nordhausen

Bochumer Straße 5

99734 Nordhausen



SEI DABEI!

Unsere Veranstaltungen *Juli–September 2018*

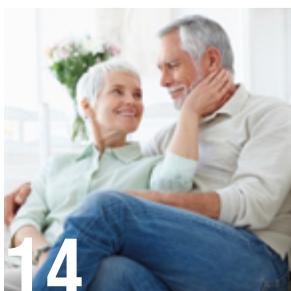
Wann?	Wo?	Standort?	Was?
04.07.2018	Nordhausen	Campus Hochschule	Campusfest
Unsere Nachbarschaftsfeste:			
08.07.2018	Nordhausen	Ost	WBG-Nachbarschaftsfest
15.07.2018	Nordhausen	Aueblick	WBG-Nachbarschaftsfest
22.07.2018	Nordhausen	Hardenbergstraße	WBG-Nachbarschaftsfest
29.07.2018	Nordhausen	Töpferstraße	WBG-Nachbarschaftsfest
12.08.2018	Harztor/Ilfeld	Schröderstraße	WBG-Nachbarschaftsfest
18.08.2018	Sundhausen	Scheunenhof	Triathlon
19.08.2018	Nordhausen	Theatervorplatz	ICAN – Triathlon
31.08.–02.09.2018	Rottleberode	Innenstadt	1050 Jahrfeier – Festwoche mit Umzug
22.09.2018	Nordhausen	Hohe-Kreuz-Sportplatz	LV Altstadt Vereinssportfest
24.09.2018	Nordhausen	Sporthalle Regelschule	Instant Acts – gegen Gewalt & Rassismus



JUNGES
WOHNEN



FAMILIEN
WOHNEN



SENIOREN
WOHNEN



EXKLUSIVE VORTEILE MIT DER WBG-CARD!

SERVICE

Aktion »Grüne WBG«



Wir pflanzen jedem neu geborenen „WBG-Kind“ einen ihm gewidmeten Baum. Bitte informieren Sie uns über die Geburt Ihres Kindes.

Geburtsdatum

Nachname des Kindes

Vorname des Kindes

Name des Mitgliedes

Straße/Hausnr.

PLZ/Ort

Telefon

* Bitte bei Bedarf ausfüllen und bei Ihrem Wohnungswart oder in der Geschäftsstelle der WBG abgeben.



Die große WBG-Aktion *Wohnen mit Service!* „Mitglieder werben Mitglieder“

50 € PRÄMIE!

Ich wohne gerne hier und empfehle die WBG weiter an

(Bitte gut leserlich in Druckbuchstaben ausfüllen. Coupon ausschneiden und in Ihrer WBG-Geschäftsstelle abgeben oder per Post im frankierten Umschlag absenden.)

Neues Mitglied*:

Name neues Mitglied

Vorname neues Mitglied

Telefonnummer neues Mitglied

Anschrift neues Mitglied

Datum/Unterschrift

Nach Aufnahme des oben genannten Mitgliedes erhalte ich 50 Euro.

(Dieser Werbe-Coupon muss spätestens 4 Wochen nach Aufnahme des neuen Mitgliedes eingereicht werden.)

Barauszahlung

Verrechnung mit zukünftigen Mietzahlungen

Überweisung auf folgendes Bankkonto

Kontoinhaber

Geldinstitut

mein Name

mein Vorname

IBAN

BIC

meine Anschrift

meine Telefonnummer

Datum/Unterschrift

* Bedingungen für das neue Genossenschaftsmitglied:

- Eintritt in die Genossenschaft (Eintrittsgeld 25,00 €) + Zeichnung von mind. 2 Geschäftsanteilen (300,00 €)
- Abschluss eines Dauernutzungsvertrages einer Wohnung

- Zahlung der weiteren, entsprechend der Wohnungsgröße, erforderlichen Geschäftsanteile gemäß unserer Satzung (nach Vereinbarung)

Mitarbeiter der Wohnungsbaugenossenschaft sind von dieser Aktion ausgeschlossen.

Inhaberschuldverschreibungen bei Ihrer Genossenschaft

* Stand März 2018

Laufzeit und Zinskonditionen*

	Typ A	Typ B
	ab 1.000 Euro	ab 5.000 Euro
Laufzeit		
1 Jahr	0,3 % pro Jahr	0,5 % pro Jahr
2 Jahre	0,6 % pro Jahr	0,8 % pro Jahr
3 Jahre	0,8 % pro Jahr	1,3 % pro Jahr

- Laufzeiten beginnen immer zum **Monatsersten**
- Stückelung in **500-Euro-Schritten** möglich
- Höchstbetrag **25.000 Euro**
- Jährliche Auszahlung der **Zinsen**

IHRE ANSPRECHPARTNERINNEN

Marion Waldmann
Leiterin Rechnungswesen
Telefon (03631) 697-151

Jacqueline Fuls
Rechnungswesen
Telefon (03631) 697-160

**SICHER
WOHNEN
ATTRAKTIV
SPAREN**



WBG SERVICE-HOTLINE

Telefon (03631) 697-0
inklusive 24 Stunden Havariedienst

WBG-Gästewohnungen

Herr Puls
Telefon (03631) 697-158 Nordhausen

Frau Frank
Telefon (036338) 42213 Bleicherode

PARTNER-NUMMERN

Abflussrohrreinigung

Abwasser-Rohrreinigung Rohn GmbH
Corinna Kunze Telefon (03631) 980034

Kabelnetzbetreiber

Television Bleicherode
Telefon (036338) 42391

Fernsehhaus Garthoff
Telefon (05326) 2895

TV-Master's Gunst
Telefon (03631) 982276

**TeleColumbus – Ihr Anbieter
für Harztor**
Telefon (030) 3388 3000
Störungshotline (030) 3388 8000

Schlüsseldienst

Schlüsseldienst John
Telefon (03631) 983347

IMPRESSUM

Herausgeber
Wohnungsbaugenossenschaft eG Südharz
Bochumer Straße 5 • 99734 Nordhausen

Telefon (03631) 697-0
Telefax (03631) 983072

E-Mail info@wbg-suedharz.de
Internet www.wbg-suedharz.de
www.facebook.com/WBG.Suedharz

Verantwortlich für den Inhalt
Vorstand WBG eG Südharz

Satz & Layout
LANDSIEDEL | MÜLLER | FLAGMEYER GmbH

Druck
Starke Druck & Werbezeugnisse



Ausgabe Nr. 02/18 | Juli 2018

Dieses Papier besteht zu 100 % aus Recyclingpapier
und schützt die Umwelt.

*Wohnen
mit Service!*