

# Bei UNS Zuhause!

Mitgliederzeitschrift unserer WBG Südharz

- Mitgliederbefragung
- Fertigstellung unseres Quartiers: "SENIORENWOHNEN PLUS"
- Wiedereröffnung unserer Geschäftsstelle

# QUARTIERSMANAGEMENTKONZEPT „SENIorenWOHNEN PLUS“ IN NORDHAUSEN NORD

SENIorenWOHNEN PLUS  
„am Aueblick“



Stolberger Straße 91-105 &  
107-113  
Sanierung 2019/2021

SENIorenWOHNEN PLUS  
„am Aueblick“



Aueblick 5-12  
Sanierung 2014/2015

SENIorenWOHNEN PLUS  
„am Borntal“



Aueblick 22  
Neubau 2017/2018



Seit 2008 ist in Nordhausen Nord ein senioren- und familienfreundliches Quartiersmanagementkonzept entstanden, unser „SENIORENWOHNEN PLUS“. Dieses Konzept vereint zielgruppengerechte Wohnkonzepte mit unserer Philosophie „Wohnen mit Service“. Darüber hinaus bietet das Quartier viele Möglichkeiten

ein spannendes „MITEINANDER ZUHAUSE“ zu erleben. Im Pavillon unserer WBG Südharz haben unsere Mitglieder die Chance, Gemeinschaft zu haben und tolle Aktivitäten mit unserer Hausdame Melanie Stahl wahrzunehmen. Funktionelle und schön angelegte Innenhöfe und die Parkanlage

unserer K&S Seniorenresidenz betten unsere Neubau- und Sanierungsobjekte in ein landschaftlich tolles Ambiente. Um diesen Bauabschluss mit einem Investitionsvolumen von ca. 35 Mio. € zu würdigen, werden die von 2007–2021 umgesetzten Maßnahmen hier vorgestellt:

**FAMILIENWOHNEN**  
„am Borntal“



Ausblick 20/21  
Neubau 2017/2018

**SENIORENWOHNEN PLUS**  
Gemeinschafts-Pavillon



Treffpunkt für unsere Mitglieder und Büro unserer Hausdame Melanie Stahl  
Neubau 2010

**SENIORENWOHNEN PLUS**  
„an der Zichorienmühle“



Dr.-Hasse Straße 1-4  
Neubau 2009/2010

**SENIORENWOHNEN PLUS**  
„am Ausblick“



Ausblick 1-4  
Sanierung 2016

**SENIORENRESIDENZ**



Neubau 2007/2008



# WIEDERER- ÖFFNUNG



Unsere Hauptgeschäftsstelle

## Unsere WBG Südharz öffnet wieder!

Seit dem 14.06.2021 sind unsere Hauptgeschäftsstelle, Zweigstellen und Objektmanagerbüros zu den bisherigen Öffnungszeiten wieder geöffnet.

Trotz der Öffnung bitten wir nach Möglichkeit um vorherige Terminabsprache mit dem jeweiligen Mitarbeitenden sowie um Einhaltung der geltenden Hygienemaßnahmen.

Online-Terminanfragen sind über unsere neue Homepage im unten abgebildeten Formular ebenfalls möglich. Unser WBG-Team freut sich wieder persönlich für unsere Partner und Interessenten da zu sein.

## TERMINVEREINBARUNG

Ihr Name\*

---

Ihre E-Mail-Adresse\*

---

Ihre Telefonnummer\*

---

Ihr Anliegen\*

Telefontermin



Beschreibung des Anliegens

Bitte senden Sie mir Terminvorschläge zu.

---

ABSENDEN

### SIE HABEN EIN ANLIEGEN? WIR RUFEN SIE ZURÜCK.

Bei der Terminvereinbarung bei unserer WBG Südharz kann über dieses Online-Formular eine Terminanfrage gestellt werden. Jede Terminanfrage wird per E-Mail von unserem zuständigen Mitarbeitenden im Haus beantwortet. Sollte ein Wunschtermin nicht möglich schlagen wir gern eine Alternative vor.

Möchten Sie eine telefonische Anfrage stellen, ist unser Service Center unter der (03631) 697-0 zu erreichen.

Zu den folgenden Anliegen freuen wir uns auf Ihre Anfrage:

- Telefontermin
- Schadensmeldung
- Wohnungssuche
- Mietvertrag
- Beschwerde
- Mietzahlung
- Mitgliederwesen/Genossenschaftsanteile
- Betriebskostenabrechnung
- Bauliche Veränderung
- Stellplatz/Garage
- Sonstiges

# NEUE HOMEPAGE

Unser „Formularcenter“

BESCHWERDE

MIETVERTRAG

WOHNUNGSSUCHE

KÜNDIGUNG

WOHNUNG

## Auch Online mehr Service

Krisen fordern uns Einiges ab, bringen aber auch Chancen mit sich, um neue Potentiale zu erkennen. Bei unserer WBG Südharz wurde in den letzten Monaten an einer neuen Homepage für einen noch kundenfreundlicheren Onlineauftritt gearbeitet.

Passend zur Digitalisierungsstrategie unserer Genossenschaft spielen in allen Prozessen digitale Lösungen für unsere Nutzer eine wichtige Rolle. Der virtuelle Zugang zu Unternehmen, wie uns die Pandemie lehrt, wird immer bedeutsamer.

Für mehr Übersichtlichkeit, Benutzerfreundlichkeit und damit schnellere Ergebnisse für unsere Mitglieder und Interessenten, tritt unsere Genossenschaft über ihre Homepage neu auf. Die neue Internetseite bietet einen schlankeren Aufbau mit veränderten

**Mobile Ansicht zur schnellen Wohnungssuche für unterwegs**

**Wohnungssuche**

**Neuer Servicebereich mit allen Servicebausteinen unserer WBG Südharz**



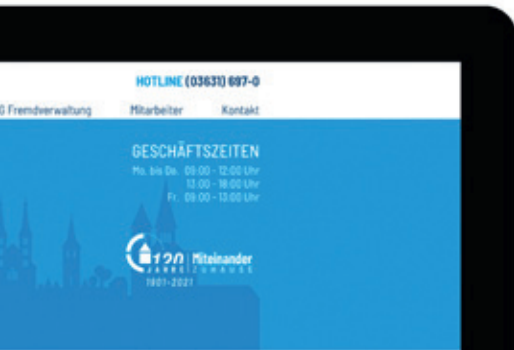
Wohnen mit Service!

Funktionen: Die Suche einer neuen Wohnung, das passende Formular oder den richtigen Ansprechpartner noch zielsicherer finden. Viele Servicebausteine unserer WBG Südharz, aus denen sich die Philosophie „Wohnen mit Service“ ableitet, sind

nun in einem separaten Servicebereich gegliedert und bieten vielfältige Lösungs- und Serviceangebote rund um das große Thema „WOHNEN“ bei unserer Genossenschaft. Nach der Öffnung unserer Geschäfts- und Zweigstellen sind Terminverein-

barungen ein Baustein, mit welchem die Prozesse der Kundenbetreuung in unseren Räumlichkeiten besser gesteuert werden können. Mithilfe der neuen Homepage oder per Telefon unter der (03631) 697-0 können unsere Mitglieder einen persönlichen Termin vereinbaren.

Gern reinschauen unter: [WBG-Suedharz.de](http://WBG-Suedharz.de)



Zuständigen Objektmanager finden



Persönlichen Termin in unserer Geschäftsstelle vereinbaren





## Generationswechsel im Team Objektmanagement



Teamleiter Objektmanagement Detlef Helbing



Nachfolgender Teamleiter Objektmanagement Daniel Schneider

Wenn man, wie unser geschätzter Kollege, Detlef Helbing, seit über 40 Jahren bei unserer WBG Südharz mitarbeitet, kennt man nicht nur die Wohngebiete wie seine eigene Westentasche, sondern auch viele unserer langjährigen Mitglieder persönlich. Ihr Wohl lag Detlef Helbing immer besonders am Herzen.

Nun ist es für ihn an der Zeit, seinen Verantwortungsbereich als Teamleiter unserer Objektmanager auf die nach-

kommende Generation zu übertragen und sich ab dem 31.08.2021 altersbedingt zurückzuziehen. Wir danken Detlef Helbing für sein unermüdliches Engagement, welches er von Beginn an in unsere Genossenschaft eingebracht hat und die Zeit der Zusammenarbeit, die wir mit unserem Kollegen verbringen durften! Das gesamte Team unserer WBG Südharz wünscht ihm für seine persönliche Zukunft alles Gute und viel Gesundheit.

Am 01.04.2021 hat Daniel Schneider die Nachfolge als Teamleiter Objektmanagement bei unserer Genossenschaft angetreten. Er absolvierte bereits erfolgreich eine Ausbildung zum Immobilienkaufmann (IHK) sowie eine Qualifikation zum geprüften Immobilienfachwirt (IHK) bei uns. Wir wünschen Daniel Schneider für seine neue Herausforderung viel Erfolg!



langjährige Mitarbeiterin  
Annett Kuchenbuch

## Unsere Verstärkung im Team Bleicherode

Seit mehr als 27 Jahren arbeitet unsere Kollegin Annett Kuchenbuch in unserer Genossenschaft.

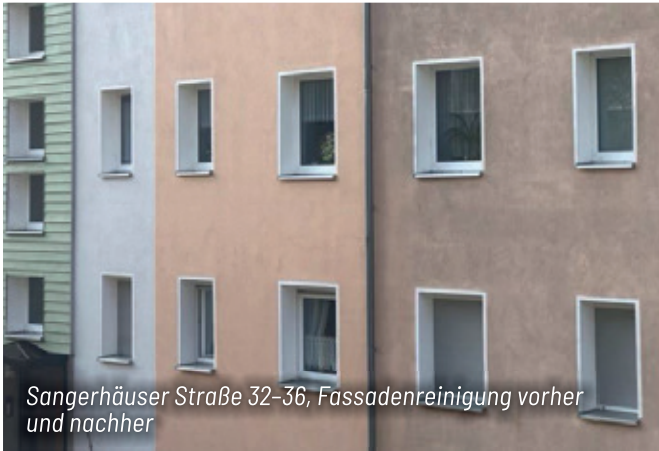
Zuletzt war sie Teil unseres Team Vermietung und dort erfolgreich in der Wohnungsvermittlung, Beratung unserer Mitglieder, im Team Marketing und im Projekt Mietanpassung tätig. Sie verfügt über einen umfangreichen Erfahrungsschatz. Nach dem Erwerb der Bleicheröder Wohnungsbau GmbH

(BWB) mit ca. 300 Wohnungen und einem erweiterten Wohnungsbestand auf fast 1.000 Wohneinheiten in Bleicherode bedarf es nun einer Verstärkung unseres Teams. Annett Kuchenbuch unterstützt unsere Kollegen seit dem 01.04.2021 mit ihrer langjährigen Erfahrung und steht unseren Mitgliedern vor Ort für alle Anliegen gern zur Seite.

Wir wünschen Annett Kuchenbuch viel Erfolg im neuen Aufgabengebiet!



## Unsere aktuellen Baumaßnahmen



*Sangerhäuser Straße 32-36, Fassadenreinigung vorher und nachher*

Im Rahmen unseres Fassadenprogrammes läuft die Fassadenreinigung auf Hochtouren und es konnten bereits sehr gute Ergebnisse erzielt werden. Insgesamt wird für diese Maßnahme an 18 Objekten in diesem Jahr ein Investitionsvolumen in Höhe von 200 T € bereitgestellt.

Bei unserem Neubauvorhaben „**WBGREENONE**“ sind die Ausbaugewerke tatkräftig am Werk. Zwischenzeitlich sind die Fenster eingebaut und die Arbeiten an der Fassade laufen planmäßig. Im Herbst dieses Jahres soll diese Maßnahme zum Abschluss kommen.

Ebenfalls in Arbeit sind unsere Balkonanbauten als wohnwerterhöhende Maßnahmen an den Objekten Taschenberg 7-9 in Nordhausen sowie in der Freiheitsstraße 10-12 in Bleicherode. Hier wurden bereits die Balkonfensterelemente eingesetzt und aktuell findet die Arbeit an der Fassaden-sanierung statt. Somit steht die geplante Fertigstellung zum Ende des 3. Quartals 2021 planmäßig fest.



*Balkonanbau Taschenberg 7-9 in Nordhausen*



*Baustand WBGREENONE Juni 2021*



Unser WBG-Team

## Wir sind Kulturerbe!

Die Wege, auf denen unsere Mitglieder zur Genossenschaft gefunden haben, sind vielfältig. Einige unserer treuesten Mitglieder halfen damals, unsere Häuser mit eigenen Händen zu erbauen, um dann darin wohnen zu dürfen. Die Werte unserer Genossenschaft sind gerade diesen Mitgliedern sehr lange und gut bekannt. Manche waren auf der Suche nach einer passenden Wohnung für einen neuen Lebensabschnitt: Für den Start in ein eigenes Leben, in eine Ausbildung oder ein Studium, für die Familiengründung oder für eine altersgerechte Wohnung. Ob es eine bewusste Entscheidung für die Genossenschaftswohnung, das attraktivere Angebot oder für unseren vielseitigen Service war, wissen wir nicht, jedoch ist unsere WBG Südharz

eine der größten Wohnungsbaugenossenschaften in Thüringen. Das Wohnen bei unserer Genossenschaft hat mittlerweile eine 120-jährige Tradition!

Die Genossenschaftsidee wurde gegen Ende des 19. Jahrhunderts geboren und ist weltweit erfolgreich und unverändert aktuell – sie wurde 2016 in die repräsentative Liste des immateriellen Kulturerbes der Menschheit bei der UNESCO aufgenommen. Unsere Mitglieder dürfen sich also als UNESCO-Kulturerbe betrachten – ganz unabhängig vom Alter. Die genossenschaftlichen Prinzipien stehen für Selbsthilfe, Selbstverwaltung und Selbstverantwortung. Unsere Werte haben sich seither nicht substantiell verändert. Jede Generation steht allerdings vor der immer neuen He-

erausforderung, diese in den Kontext der jeweiligen wirtschaftlichen und gesellschaftlichen Rahmenbedingungen zu übersetzen. Unsere Genossenschaft steht heute für eine hohe Qualität und faire Preise, für ein lebenslanges Wohnen mit Service und nicht zuletzt für eine starke Gemeinschaft, die „Miteinander Zuhause“ ist. Wir möchten die Gemeinsamkeiten betonen und wünschen uns, als Mitarbeitende, für jedes unserer Mitglieder – egal ob jung oder alt – sich willkommen und wohl zu fühlen. Hierfür kommt es letztlich wiederum auf jeden Einzelnen an, unsere Werte zu leben und Gemeinsinn zu stiften, sich wertschätzend zu begegnen und aufeinander Rücksicht zu nehmen, denn genau so funktioniert Genossenschaft und genau das ist das kulturelle Erbe, das unsere WBG Südharz auch in Zukunft leben möchte.

Ihr kompetenter Partner  
in Bleicherode!

## Am Zierbrunnen Pflegedienst

24-h-Rufbereitschaft

**Pflegedienstleiter: Christopher  
Böhm**

Hauptstraße 71 in Bleicherode

Tel.: 036338 30200

## Haus „Glück auf“ Seniorenheim

**Hausleitung: Claudia Riechel**

Gartenstraße 4 in Bleicherode

Tel.: 036338 45090

## Am Löwentor Begegnungsstätte

**Ansprechpartner: René Fiedler**

Am Löwentor 2 in Bleicherode

Tel.: 036338 32233

## Kompetenz in Pflege

Weitere Informationen  
auf [www.soweno.de](http://www.soweno.de)



## SOWENO – Kompetenz in Pflege für Bleicherode

Das Seniorenheim „Glück auf“ in der Bleicheröder Gartenstraße feiert in diesem Jahr bereits sein 10-jähriges Jubiläum. Mittlerweile unter dem Namen SOWENO sind sie aus Bleicherode nicht mehr wegzudenken. Neben der stationären Pflege im Haus „Glück auf“ bieten wir seit 2020 mit dem ambulanten Pflegedienst am Zierbrunnen professionelle Pflege in den eigenen vier Wänden an.

Aktivität, Kreativität und Begegnung – und starten wieder durch, sobald es wieder möglich ist. „Es ist schön, so gut im Ort aufgenommen worden zu sein“, sodass SOWENO nun den nächsten Schritt wagen möchte.



„Glück auf“

Mit der Begegnungsstätte am Löwentor in den Räumlichkeiten unserer WBG Südharz sind wir auch hier ein Partner und halten die Bewohner im Alter fit und aktiv. Gemeinsam mit Kooperationspartnern sorgen wir für



Mitarbeiter mit Dienstauto

Noch in 2021 wird der Grundstein für eine Tagespflege-Einrichtung gelegt. Direkt zwischen dem Kindergarten „Gartenkinder“ und dem Haus „Glück auf“. Damit können wir auch in Bleicherode alle Leistungen der Pflege aus einer Hand anbieten. Wir blicken voller Hoffnung und Vorfreude in die Zukunft, die wir gemeinsam mit den Menschen in Bleicherode aktiv gestalten möchten.

Übrigens: Auf der Internetseite [www.soweno.de](http://www.soweno.de) finden Sie alle Informationen rund um die Angebote in unserer Begegnungsstätte am Löwentor. Wir freuen uns auf Sie!



SENIORENWOHNEN PLUS „am Löwentor“  
in Bleicherode

## Unsere Baumsprösslinge

Die Objektmanager unserer WBG Südharz übergeben auch in diesem Jahr wieder 13 neue Bäume für die Kleinsten unserer WBG-Mitglieder. Im Jahr 2012 wurde die Aktion „Aus jedem Sprössling wird ein Baum“ ins Leben gerufen. Für jedes neu geborene WBG-Kind wird ein Baum mit Widmung in dem je-

weiligen Wohngebiet gepflanzt. Eine ganz besondere Aktion, bei der die kleinen Baumpaten mit viel Stolz und Freude ihrem eigenen Baum beim Größerwerden zusehen können.

In den kommenden Ausgaben werden unsere weiteren Baumsprösslinge vorgestellt.



Baumsprössling Mila W.  
aus der Lindenstraße 10 in Nordhausen



Baumsprössling Amelie W. aus der  
Neustadtstraße 5, Nordhausen



## Überraschung im Abenteuerland!

Im Mai freuten sich die Kindergartenkinder der Kita Abenteuerland in Werther mit ihrer Leiterin Kathrin Raab über ein WBG-Ballset. Unsere Sozialarbeiterin Juliane Feichtinger übergab die neuen Bälle und weitere kleine

Geschenke als Überraschung an die kleinen und großen Abenteurer.

Unsere Genossenschaft wünscht viel Spaß und spannende Spiele!

# Bastelmonster

KINDER

1)



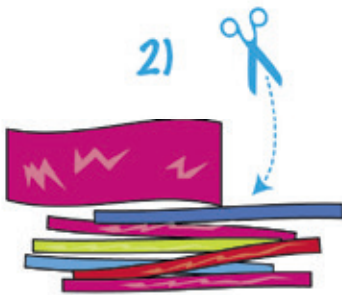
## Plastiktüten-Windspiel

Ist dir der Herbst zu grau? Das kann man ändern.

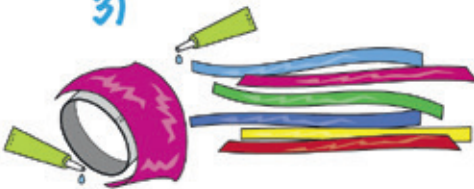
Um ein schönes, wetterfestes Windspiel zu basteln brauchst du eigentlich nicht viel:  
1 Papp- oder Plastik-Ring\*  
mehrere möglichst bunte Plastiktüten  
etwas Schnur, Kleber, Schere.

\*Du benötigst einen festen Ring mit etwa 10-12 cm Durchmesser und 3 cm Breite. Dafür kannst du z. B. einen Papp- oder Plastikstreifen (ca. 30 cm lang) nehmen und diesen zu einem Ring zusammenkleben oder du bittest einen Erwachsenen, dir aus einer alten Plastikflasche (ohne Pfand) einen Ring zu schneiden. Zur Not kannst du auch den Rand einer runden Käse- oder Pralinschachtel verwenden.

2)



3)

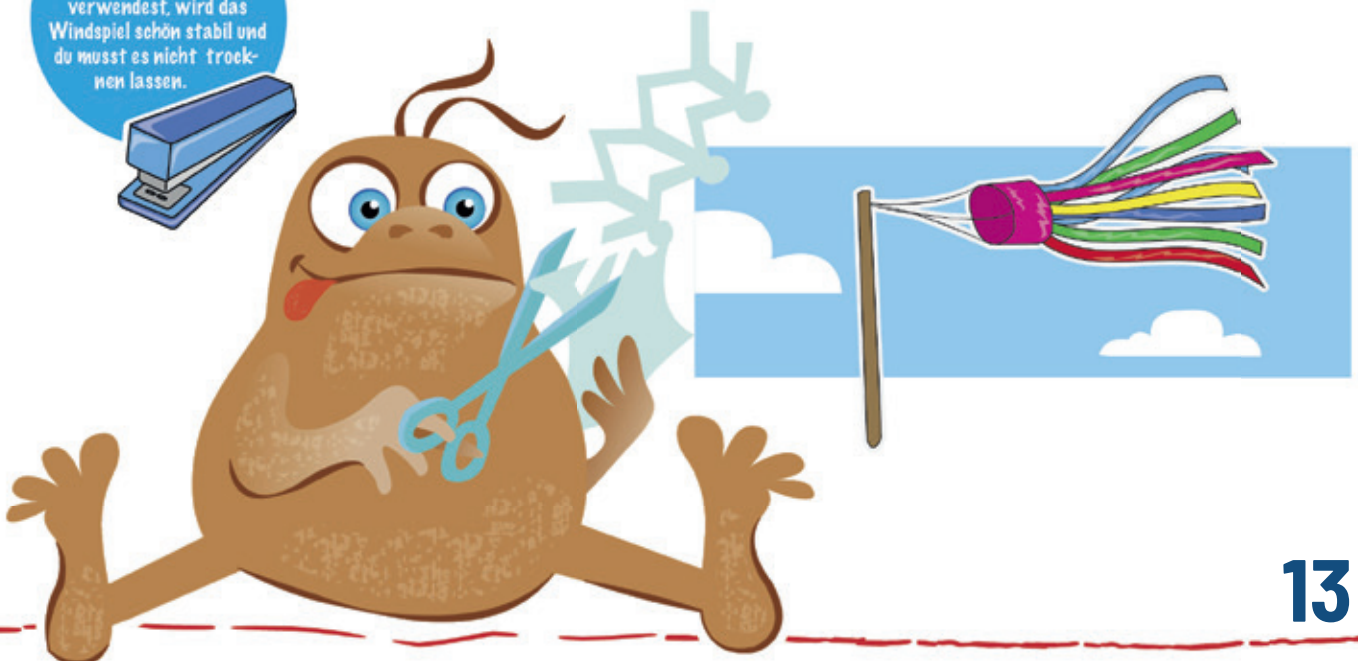


Als erstes schneidest du aus den Tüten einen Streifen der etwa 15 cm breit und so lang ist, dass er einmal um den Ring herumreicht. Der Streifen wird Kante an Kante rund um den Ring geklebt. Dann schneidest du ganz viele ca. 2 cm schmale Streifen, die möglichst lang sein sollten, damit sie besonders schön flattern. Die Streifen werden von innen an den hinteren Rand des breiten Streifens geklebt. Nun lässt du den Ring über Nacht trocknen. Dann bohrst du in gleichen Abständen 3 kleine Löcher in den Ring und befestigst das Windspiel mit einer Schnur an einem Ast oder einer Stange.

Viel Spaß damit!

### Tipp:

Wenn du einen Bürohefter statt Klebe verwendet, wird das Windspiel schön stabil und du musst es nicht trocknen lassen.





Toni Jedicke

## 100-jähriger Geburtstag von Toni Jedicke

Das ist unsere Jubilarin Toni Jedicke aus der Käthe-Kollwitz-Straße in Bleicherode.

Am 29.04.2021 ist sie 100 Jahre alt geworden. Die Mitarbeitenden unserer WBG Südharz wünschen alles Gute und beste Gesundheit.

## Unsere WVG wird noch „grüner“

Im Zeichen unserer „Grünen WBG“ haben wir die Anschaffung eines elektrischen Service-Transporters realisiert. Tobias Büchner, der Servicemonteur unserer Tochtergesellschaft für wohnbegleitende

Leistungen (WVG), nahm das Fahrzeug freudig vom Vorstand, Steffen Loup, entgegen. Er kümmert sich jetzt mit „Grüner Energie“ emissionsfrei um die Wartung unserer Bestände.



Steffen Loup & Tobias Büchner

## Wichtige Hinweise für Sparer von Inhaberschuldverschreibungen in der Corona-Krise

Unsere Ansprechpartnerinnen:



**JACQUELINE STROHMEYER**  
Teamleiterin Betriebskosten



Bochumer Straße 5  
99734 Nordhausen  
Telefon (03631) 697-160  
Telefax (03631) 983072  
Mobil (0162) 2004688  
E-Mail [jfu@wbg-suedharz.de](mailto:jfu@wbg-suedharz.de)  
Internet [www.wbg-suedharz.de](http://www.wbg-suedharz.de)  
[www.facebook.com/WBG.Suedharz](https://www.facebook.com/WBG.Suedharz)

Die Zinsen für Sparer mit Anlagen bei unserer WBG Südharz sind auch in der Coronakrise noch attraktiv und lohnenswert. Aktuell stehen beim „Wohnen und Sparen“ unserer Genossenschaft die Zinsausschüttungen für unsere derzeitigen Sparer an.

Wir bitten die Sparer zur Zinsauszahlung den fälligen Zinscoupon sorgfältig von der Urkunde abzutrennen und mit einem unterschriebenen Schriftstück, auf welchem die Bankverbindung vermerkt ist, bei der Geschäftsstelle unserer WBG Südharz abzugeben oder per Post zu schicken. Neu- oder Wiederanlagen von Inhaberschuldverschreibungen können ab sofort wieder in einem persönlichen Termin mit unseren Mitarbeiterinnen abgestimmt und angelegt werden.

Das sind die Vorteile für unsere Mitglieder:

- Fest vereinbarte Verzinsung über die gesamte Laufzeit der Inhaberschuldverschreibung
- Garantierte Rückzahlung des Anlagebetrages am Ende der Laufzeit
- Keine Bearbeitungs- oder Depotgebühren, keine Ausgabeaufschläge
- Unkomplizierte und diskrete Abwicklung - direkt bei unserer Genossenschaft

Aktuelle Konditionen finden sie auf Seite 15 in dieser Ausgabe.



**SANDY RÖSSEL**  
Team Finanzbuchhaltung



Bochumer Straße 5  
99734 Nordhausen  
Telefon (03631) 697-164  
Telefax (03631) 983072  
E-Mail [sar@wbg-suedharz.de](mailto:sar@wbg-suedharz.de)  
Internet [www.wbg-suedharz.de](http://www.wbg-suedharz.de)  
[www.facebook.com/WBG.Suedharz](https://www.facebook.com/WBG.Suedharz)



## WBG SERVICE-HOTLINE

Telefon (03631) 697-0  
inkl. 24 Stunden Havariendienst

## WBG ENERGIE

Telefon (03631) 697-222  
E-Mail [wbg-energie@walterfritzenenergie.de](mailto:wbg-energie@walterfritzenenergie.de)

## WBG-Gästewohnungen

**Gregor Puls**  
Telefon (03631) 697-158 Nordhausen

**Astrid Frank**  
Telefon (036338) 42213 Bleicherode

## PARTNER-NUMMERN

### Abflussrohrreinigung

**Abwasser-Rohrreinigung Rohn GmbH**  
Corinna Kunze Telefon (03631) 980 034

### Kabelnetzbetreiber

**Television Bleicherode**

Telefon (036338) 42391

**Fernsehhaus Garthoff**

Telefon (05326) 2895

### PYUR – Ihr Anbieter in Harztor/NSW

Vor-Ort-Termin vereinbaren (0800) 1020 888

Kundenservice (030) 25 777 777

### Schlüsseldienst

**Schlüsseldienst John**

Telefon (03631) 983347

### BRUNATA-METRONA – Rauchmelder

Hotline (0800) 0001797

## Impressum

### Herausgeber

**Wohnungsbaugenossenschaft eG Südharz**  
Bochumer Straße 5 • 99734 Nordhausen

Telefon (03631) 697-0  
Telefax (03631) 983072

E-Mail [info@wbg-suedharz.de](mailto:info@wbg-suedharz.de)  
Internet [www.wbg-suedharz.de](http://www.wbg-suedharz.de)  
[www.facebook.com/WBG.Suedharz](https://www.facebook.com/WBG.Suedharz)

Verantwortlich für den Inhalt  
Vorstand WBG eG Südharz

### Satz & Layout

LANDSIEDEL|MÜLLER|FLAGMEYER GmbH  
Bildnachweise: [www.istockphoto.com](http://www.istockphoto.com)

### Druck

Druckerei Erdenberger

Ausgabe Nr. 2/21 | Juli 2021

Dieses Papier besteht zu 100 % aus Recyclingpapier  
und schützt die Umwelt.



Wohnen  
mit Service!



Wohnen  
mit Service!