

Bei UNS zu Hause

Mitgliederzeitschrift unserer
WBG Südharz

AUSGABE 02/2024



STARKE GEMEINSCHAFT, TRANSPARENTER AUSTAUSCH

Rückblick auf das
Vertreterforum 2024

4

GANZ NAH DRAN: UNSERE AZUBIPROJEKTE

Von der Schule ins Berufsleben

8

VOM DANKESCHÖN BIS ZUM DANCEFLOOR

Impressionen vom Partner-Hoffest
und der SAP 2024

14



INHALTSVERZEICHNIS



PARTNER-HOFFEST
GEEHRT WURDE DIESES
MAL UNSER LANGJÄHRI-
GER PARTNER
SCHLÜSSELDIENST JOHN.

14

ÜBER UNS

Editorial	03
Starke Gemeinschaft, transparenter Austausch	04
Unsere Bauprojekte	06
Gemeinsam investieren	07
Pünktlich und digital	07
Ganz nah dran: Unsere Azubi-Projekte	08
Von der Schule ins Berufsleben	09
Das Serviceportal „Meine Südharz“ vereinfacht Ihre Anliegen	10
Weil eine starke Verbindung uns weiterbringt	12
Vom Dankeschön bis zum Dancefloor: Impressionen vom Partner-Hoffest und der SAP 2024	14
Gemeinsam für ein angenehmes Zuhause	16
Schimmelgefahr? So bleiben Sie und Ihre Wohnung gesund	17
Industrie-Charme trifft Gemütlichkeit	21
Torte für die Seele und zwei neue Gesichter	22

NACHBARN

Ein kleines Bäumchen für Ihren Nachwuchs	18
Gemeinsam wachsen	19
Von Herzen für unsere älteren Mitglieder	24

TIPPS & INFOS

Weihnachtsrezepte aus unserer WBG	25
Wackelzahn: Unsere Kinderseite	26
Kontakte	28

**NEUE SOLE-
OASE ERÖFFNET**
DIE RESONANZ
FÜR UNSEREN
NEUEN SOLE-
RAUM IST RIESIG.

2



23

INDUSTRIE-CHARME
UNSERE TIPPS FÜR IHRE
WOHNUNGSGESTALTUNG



20

EDITORIAL

LIEBE MITGLIEDER, LIEBE MIETERINNEN UND MIETER,



In Zeiten von Unsicherheiten und Veränderungen bleibt unsere WBG Südharz ihrer Gemeinschaft verpflichtet. Unabhängig von der künftigen Landesregierung bleiben wir neugierig und offen für die Bedürfnisse und Wünsche unserer Mitglieder. Der enge Kontakt zu ihnen ist unser Antrieb, denn nur gemeinsam können wir die Themen vorantreiben, die unser gemeinsames Zuhause prägen.

In diesem Jahr haben wir nicht nur alle Projekte erfolgreich umgesetzt, sondern auch eine fantastische Vermietungsquote erreicht. Die notwendige Mietanpassung sowie alle geplanten Baumaßnahmen – von Strangsanierungen über Fernwärmeumstellungen bis hin zu Balkonbauten und Blühwiesenprojekten – wurden pünktlich und im Budgetrahmen realisiert. Auch die Digitalisierung unserer Heizungskeller schreitet zügig voran. Ein großes Dankeschön an unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, die damit unseren Mitgliedern ein zukunftsorientiertes Wohnerlebnis bieten.

Wir müssen jedoch auch Herausforderungen anerkennen: Die Zahl der Studierenden ist nach wie vor geringer als vor der Pandemie, was sich auf unsere Vermietungen in diesem Segment auswirkt. Zudem haben wir uns schweren Herzens entschieden, die Eigentumswohnungsverwaltung unseres Tochterunternehmens WVW nach 25 Jahren aufzugeben, bedingt durch eine strategische Neuausrichtung auf wohnbegleitende Dienstleistungen.



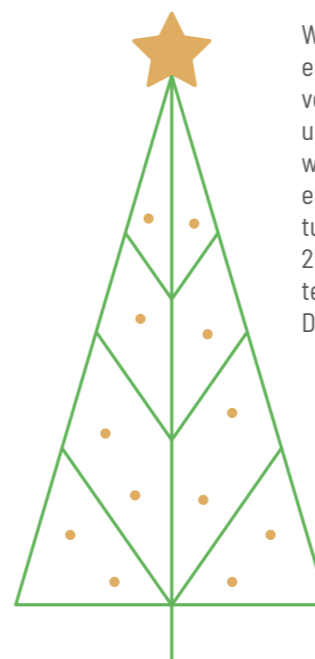
Steffen Loup und Sven Dörmann

Für 2025 blicken wir jedoch optimistisch in die Zukunft: Wir planen, unsere Investitionen in Strangsanierungen für Sanitär und Elektro zu erhöhen und das Volumen unseres Balkonbauprogramms zu verdoppeln.

Gemeinsam gestalten wir auch 2025 eine lebendige und zukunftssichere Wohnkultur, in der jeder von uns zählt!

Herzlichst,

Sven Dörmann **Steffen Loup**
Vorstand Wohnen Vorstand Finanzen



3



STARKE GEMEINSCHAFT, TRANSPARENTER AUSTAUSCH

Rückblick auf das Vertreterforum 2024

Die neu gewählte Vertreterversammlung trat vor einem Jahr zum ersten Mal zusammen und begann ihre Amtszeit nach der ordentlichen Vertreterversammlung am 22. Juni 2023. Diese Versammlung ist ein zentraler Bestandteil des genossenschaftlichen Zusammenlebens und bringt Vertreter und Genossenschaft in einen engen Dialog. Das Vertreterforum, das auf eine lange Tradition zurückblickt, dient als jährliche Plattform für Information und Austausch.

Im November fanden die Vertreter-Talkrunden gemeinsam mit dem jeweiligen Objektmanager statt, bei denen konkrete Anliegen aus den Wohngebieten in kleineren Gruppen besprochen wurden. Diese Treffen bieten die Gelegenheit, wichtige Anliegen oder Probleme unserer Mitglieder direkt aufzugreifen und Verbesserungen im genossenschaftlichen Alltag voranzutreiben.



Aufsichtsratsvorsitzender, Gunther Hebestreit, begrüßte die Vertreterinnen und Vertreter

Am 5. Dezember 2024 folgten 56 der 74 Vertreterinnen und Vertreter der Einladung von Aufsichtsrat und Vorstand in die Geschäftsstelle der WBG Südharz. Der Aufsichtsratsvorsitzende, Gunther Hebestreit, begrüßte die Anwesenden herzlich.

Im ersten Teil der Veranstaltung informierte Steffen Loup, Vorstand Finanzen, über wohnungswirtschaftliche Entwicklungen in Thüringen. Ein zentraler Punkt war die angekündigte und notwendige Anpassung der Vergleichsmieten, die durch aktuelle Kostenentwicklungen und den Gleichbehandlungsgrundsatz begründet ist. Ebenso erläuterte er die Entwicklung der Inhaberschuldverschreibungen, für die ab dem 1. Januar 2025 neue, leicht gesenkte Konditionen gelten. Trotz dieser Anpassung bleibt das Sparen bei der Genossenschaft attraktiv. Zudem berichtete Loup über den Personalstand, der durch zwei neue Auszubildende im August 2024 weiter verjüngt wurde.

v. l. n. r. Heiko Hebestreit (Teamleiter Zweigstelle Bleicherode), Melanie Schmelz und Rotraud Emmelmann (Vertreterinnen aus Bleicherode), Daniel Schneider (Teamleiter Objektmanagement)

Auszug aus den Themen

- Durchschnittliche aktuelle Mietbelastungsquote für Thüringen, der Mitgliedsunternehmen des vtw und Deutschland gesamt
- Schaffung und Erhaltung bezahlbaren Wohnraums in Deutschland „Unter dem Dach des GdW“
- Bevölkerungsentwicklung in Deutschland bis 2040
- Altersstruktur der Bevölkerung in Thüringen
- Entwicklung der Miete und der Vorauszahlungen für kalte Betriebs- und Heizkosten in den Unternehmen des vtw
- Aktuelle Zinsentwicklung
- Entwicklung der Inhaberschuldverschreibungen
- Serviceportal „Meine Südharz“
- Erstellung der Betriebskostenabrechnung
- Vergleichsmietenanpassung
- Glasfaserausbau und Anschluss in unseren Wohngebieten



v. l. n. r. Detlef Helbing, Klaus Huhle (ehemalige Mitarbeiter, nun immer noch engagierte Vertreter), Beatrice Thiele und Sybille Reinhardt (Vertreterinnen aus Nordhausen)

Sven Dörmann, Vorstand Wohnen, berichtete anschließend den zweiten Teil. Seine Themen umfassten die **stabile Vermietungsquote** (u. a. durch ukrainische Flüchtlinge und eine hohe Verbleibquote), **das studentische Wohnen** (u. a. werden die Appartements im Bochumer Hof zu zielgruppenorientierten Wohnungen zurückgebaut), **Sicherheitsmaßnahmen** für Wohnobjekte und Wohnumfeld (u. a. Verkehrssicherungspflicht und regelmäßige Wartung der Rauchwarnmelder) sowie die **regionale Entwicklung** unter dem Motto „Wir gestalten die Region“ (u. a. Mieterfeste, Sponsoring, Partner-Hoffest, SAP).

Das Vertreterforum unterstreicht einmal mehr den Wert von Austausch und Zusammenarbeit für die Weiterentwicklung unserer Genossenschaft. Der Aufsichtsrat und der Vorstand bedankten sich bei den Vertreterinnen und Vertretern für ihre Unterstützung und für die sehr gute Zusammenarbeit im vergangenen Jahr.

WVG RICHTET GESCHÄFTSFELD NEU AUS

Die WVG stellt sich im neuen Jahr neuen Aufgaben und Herausforderungen. Neben der Fremdverwaltung setzt sie zukünftig den Fokus darauf, Dienstleister für unsere WBG Südharz zu sein, den Betrieb unseres Glasfasernetzes sicherzustellen, unsere Energieprodukte voranzutreiben sowie eigene Handwerker zu beschäftigen und Wartungen durchzuführen. Die Wohnungseigentumsverwaltung inkl. aller Verwaltungsaufgaben wurde an neue, sorgfältig ausgewählte Verwalter übergeben. Der Übergang wird bis Jahresende abgeschlossen sein.

UNSERE BAUPROJEKTE

BALKONANBAU IN NORDHAUSEN

Beendete Maßnahmen in 2024

Straßen:

- Rudolf-Breitscheid-Str. 1/2
- Rudolf-Breitscheid-Str. 3/4
- Otto-Ludwig-Str. 1
- Otto-Ludwig-Str. 6-8
- Weberstr. 14/15

Ergebnis:

insgesamt Anbau von 54 Balkonen

Gesamtkosten

(inkl. Hofumgestaltungen und Fassadensanierungen): ca. 1,2 Mio. €



Ausblick für 2025

Straßen:

- An der Bleiche 70-76
- Georg-Weerth-Str. 7-10
- Franz-Mehring-Str. 29-35, 30-36
- Bochumer Str. 113-121
- Bochumer Str. 120/122
- Wilhelm-Raabe-Str. 2-8

Gesamtkosten:

vorraussichtlich ca. 3,1 Mio. €



STRANGSANIERUNG IN NORDHAUSEN

Beendete Maßnahmen in 2024

Straßen:

- Hardenbergstraße 25-47

Kosten:

laut Bauverträgen ca. 888.072,63 € (inkl. Sanitär, Küche, Elektro, Maler)

Ausblick für 2025

Straßen:

- Dr.-Robert-Koch-Str. 15-37 (3 Objekte)
- Weberstraße 4

GEMEINSAM INVESTIEREN



Ausblick 2025

Im Oktober dieses Jahres haben Vorstand und Aufsichtsrat bereits die Konditionen für die Inhaberschuldverschreibungen im Jahr 2025 beraten, um unseren Mitgliedern auch künftig ein attraktives Sparangebot bieten zu können.

Für weitere Informationen oder individuelle Beratung vereinbaren Sie gern einen Termin mit unseren Mitarbeiterinnen. Nutzen Sie diese Gelegenheit, um von den künftigen Konditionen zu profitieren und gemeinsam mit uns in eine positive Zukunft zu investieren!

Die **Inhaberschuldverschreibungen** unserer WBG Südharz standen auch in diesem Jahr weiterhin hoch im Kurs bei unseren Mitgliedern. Viele von ihnen nutzen diese Möglichkeit, um nachhaltig zu sparen und von attraktiven Konditionen zu profitieren.

Warum eine Inhaberschuldverschreibung?

Mit dieser sicheren und renditestarken Form der Anlage sichern Sie sich nicht nur attraktive Zinsen, sondern unterstützen eine nachhaltige und zukunftsorientierte Weiterentwicklung unserer WBG Südharz. Die Mittel aus dieser Anlage fließen unmittelbar in Projekte, die dem langfristigen Erhalt und der Modernisierung unseres Wohnungsbestands dienen – von energieeffizienten Sanierungen bis hin zu Maßnahmen, die Komfort und Lebensqualität steigern.

Attraktive Konditionen 2024

Zum Ende des Jahres hin verzeichnen wir zwar leicht sinkende Zinsen, dennoch konnten wir unseren Mitgliedern für das Jahr 2024 bis zu 3,3 % Zinsen pro Jahr auf ihre Anlagen anbieten. Aktuell gibt es bereits 260 laufende Urkunden mit einem durchschnittlichen Anlagebetrag von etwa 14.400 €. Die 3-jährigen Anlagen sind besonders beliebt, da diese unseren im Bestand wohnenden Mitgliedern die attraktivste Verzinsung bei einem Anlagebetrag bis zu 25.000 € bieten.

Laufzeit	ab 1.000 Euro	ab 5.000 Euro
1 Jahr	1,2 % pro Jahr	2,1 % pro Jahr
2 Jahre	1,5 % pro Jahr	2,4 % pro Jahr
3 Jahre	2,0 % pro Jahr	2,7 % pro Jahr

Sie sind interessiert?

Dann vereinbaren Sie gleich einen Termin für ein Beratungsgespräch bei unseren Mitarbeiterinnen:

Laura Bank
Tel.: 03631 697-155
lab@wbg-suedharz.de

Jacqueline Strohmeier
Tel.: 03631 697-160
jfu@wbg-suedharz.de

PÜNKTLICH UND DIGITAL

Die Betriebskostenabrechnungen für 2024 sind da – ab 2025 digitaler Versand

Die Erstellung der Betriebskostenabrechnungen brachte in diesem Jahr einige besondere Aufgaben mit sich. So beinhaltete die Abrechnung für 2024 zum ersten Mal die neue gesetzliche CO₂-Kostenaufteilung zwischen Mietern und Vermietern. Hinzu kamen die Preisbremsen für Strom, Gas und Fernwärme sowie vereinzelt die Umstellung auf einen neuen Wärmemessdienst. Diese Neuerungen erforderten viele detaillierte Abstimmungen mit den Messdiensten, um sicherzustellen, dass alle Verbrauchswerte korrekt erfasst und verbucht werden.

Für die nächste Abrechnung im Jahr 2025 möchten wir zudem einen weiteren Schritt in Richtung Ressourcenschonung gehen. Als „Grüne WBG“ liegt uns der Umweltschutz am Herzen. Deshalb wird die Abrechnung ab 2025 vorrangig digital über unser CRM-System und die dazugehörige **Mieter-App** versendet. So sparen wir Papier und leisten gemeinsam einen Beitrag zum Umweltschutz. Ein postalischer Versand erfolgt zukünftig nur noch an jene Mitglieder, die nicht im CRM-System angemeldet sind.

Doch trotz der Komplexität konnten wir alle Abrechnungen fristgerecht vor dem 31.12.2024 für Sie fertigstellen. Da wir dafür eine gesetzliche Pflicht zur Erfüllung haben, setzen wir alles daran, dieser auch vollumfänglich nachzukommen.

Wir würden uns freuen, wenn auch Sie diesen Schritt mit uns gehen und sich in unserer Mieter-App anmelden – für eine grünere Zukunft und eine vereinfachte Kommunikation!

Wie einfach das geht, erfahren Sie auf Seite 10.



AZUBIS

GANZ NAH DRAN: UNSERE AZUBI-PROJEKTE

In unserer WBG Südharz übernehmen unsere Auszubildenden schon ab dem ersten Tag spannende Projekte und damit auch echte Verantwortung. Jedes Projekt lehrt sie nicht nur, sich Inhalte eigenständig zu erarbeiten und Aufgaben strukturiert zu planen, sondern auch, diese an Teamkollegen zu delegieren und fristgerecht abzuliefern. Selbst die Abstimmung mit Vorgesetzten und dem Vorstand gehört dazu – eine Erfahrung, die ihnen wertvolle Einblicke in den Arbeitsalltag unserer Genossenschaft gibt.



Ein zentraler Bestandteil des Projekts ist ein quartalsweise erscheinender **Gesundheits-Newsletter**, der praktische Tipps sowie nützliche, saisonale Infos bereithält. „Im Newsletter finden sich unter anderem drei bis vier Rezepte, die schnell nachzumachen sind“, erklärt Jannik Ernst. Um den Inhalt noch gezielter auf die Bedürfnisse des Teams abzustimmen, hat Jannik zudem eine Umfrage durchgeführt, um die individuellen Interessen unserer Mitarbeitenden besser zu verstehen.

Aktuell widmen sich unsere Azubis drei Projekten: Neben dem **Wohnumfeldkataster** und **Social Media**, die wir bereits vorgestellt haben, beschäftigt sich das dritte Projekt mit einem ganz besonderen Thema – unserer Gesundheit. Unter der Leitung unserer Auszubildenden Jannik Ernst und seinem Stellvertreter Nils Schröter soll das Projekt **„WBG Vital“** die Gesundheit und das Wohlbefinden unserer Mitarbeitenden fördern.

Lernen durch Tun: Gesundheitsbewusstsein und Medientraining

Im „WBG-Vital“-Projekt gewinnen unsere Azubis nicht nur wertvolle Erfahrungen im Bereich Projektmanagement, sondern sie lernen auch, mit Bildbearbeitungs- und Videoschnittprogrammen umzugehen – eine Kompetenz, die auch in anderen Bereichen von großem Nutzen ist. So entwickeln sie ein praktisches Verständnis für die vielseitigen Aspekte ihrer Ausbildung und gewinnen dabei wertvolles Gesundheitswissen.

WBG-Vital: Fit für die Zukunft

Dabei stehen Themen wie Ernährung, Bewegung, Rückengesundheit und Erholung im Vordergrund. Das Ziel? Einen bewussteren Umgang mit der eigenen Gesundheit fördern und langfristig die Leistungsfähigkeit der Kolleginnen und Kollegen stärken.

Unser Ziel ist klar: Die jungen Talente sollen ihr Wissen und ihre Fähigkeiten von Anfang an in praxisnahen Projekten erweitern. Und wer weiß – vielleicht seid auch ihr die nächsten, die als Azubis spannende Projekte bei unserer WBG Südharz umsetzen!

„Unser Newsletter (WBG-Vital) ist ein Bestandteil unseres Betrieblichen Gesundheitsmanagements, mit dem wir systematisch und nachhaltig gesundheitsfördernde Strukturen und Prozesse schaffen und gestalten. Unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sind das Wichtigste in unserem Unternehmen. Nur mit leistungsfähigen, motivierten und vor allem gesunden Beschäftigten sind wir langfristig erfolgreich.“

STEFFEN LOUP, VORSTAND PERSONAL & SVEN DÖRMANN, VORSTAND WOHNEN

VON DER SCHULE INS BERUFSLEBEN

Zwei junge Menschen haben frisch ihre Ausbildung bei unserer WBG Südharz gestartet: Henriette Deistung und Alessia Hoffmann bringen frischen Wind und jede Menge Begeisterung mit! Beide freuen sich auf die kommenden Herausforderungen und Chancen, die ihre Ausbildung mit sich bringt.



v.l.n.r.: Vorstand Steffen Loup, Azubis Henriette Deistung, Alessia Hoffmann und Teamleiterin Ausbildung Sandra Nikoleizig



HEY, ICH BIN *Henriette*



HEY, ICH BIN *Alessia*

Ich bin 17 Jahre alt und habe im August meine 3-jährige Ausbildung zur Immobilienkauffrau begonnen. Momentan bin ich im Team Betriebskosten und lerne viel über die finanziellen Aspekte des Wohnens. Was mich besonders begeistert? Die Vielseitigkeit der verschiedenen Abteilungen, die ich in den kommenden Jahren kennenlernen werde.

Ich komme aus Bretleben, An der Schmücke und bin 18 Jahre alt. Nach meinem sehr guten Realschulabschluss habe ich ein 6-monatiges Praktikum als Immobilienkauffrau absolviert. Dabei habe ich festgestellt, wie viel Freude mir dieser Beruf bereitet. Ich kann es kaum erwarten, die verschiedenen Abteilungen zu durchlaufen und meine Fähigkeiten zu erweitern.

- Vielfältige Einblicke
- Tolles Betriebsklima
- Flexible Arbeitszeiten
- Fortbildungsmöglichkeiten

WAS MIR *besonders* GEFÄLLT

- Vielseitige Ausbildung
- Gute Arbeitszeiten
- Zusätzliche Leistungen, wie Weihnachts- und Urlaubsgeld, Übernahme von Fahrtkosten zur Berufsschule bzw. der Wohnheimkosten in Erfurt

Unsere Ausbildung zum **Immobilienkaufmann (m/w/d)** ist nicht nur abwechslungsreich, sondern findet auch in einem herzlichen und unterstützenden Team statt. Bei unserer WBG Südharz hast du die Chance, deine Stärken zu entfalten und gleichzeitig einen wertvollen Beitrag zu unserer Gemeinschaft zu leisten.



Werde Teil unserer **WBG-Familie** und bewirb dich jetzt!

Willst du mehr wissen oder mal reinschnuppern, dann melde dich hier: **03631 697-0** oder **info@wbg-suedharz.de**

Du weißt noch nicht, ob die Immobilienwirtschaft das Richtige für dich ist? Dann hast du 4 Möglichkeiten:



Nutze unseren Funnel mit Berufswahltest



Besuche uns im März 2025 auf der Berufsmesse „Forum Berufsstart“ der Kreissparkasse – Messe für Ausbildung und Studium in der Wiedigsburghalle



Klick dich rein bei Azubiyo



Absolviere ein Schülerpraktikum bei uns

MIETER-APP

DAS SERVICEPORTAL „MEINE SÜDHARZ“ – VEREINFACHT IHRE ANLIEGEN

Machen Sie sich unsere Mieter-App zu-
nutze und erleichtern Sie sich Ihren Alltag!

Der **Anmeldeprozess** ist auf unserer
Homepage verfügbar. Für Mitglieder,
die sich anmelden möchten, steht nun
auch ein erklärendes Video zur Verfü-
gung. **Folgen Sie einfach dem QR-Code
mit Ihrem Smartphone oder Tablet.**



Weitere Informationen zur Einführung der neuen digitalen
Möglichkeiten bei der WBG Südharz finden Sie auf unserer
Homepage, in unserer Mitgliederzeitschrift und auf Facebook.



*„Am besten finde ich, dass bei der
Nutzung der App keine Post mehr
versendet wird. Schön finde ich,
dass man Schäden sofort melden
und jederzeit seine Dokumente
einsehen kann.
Die Kommunikation mit der WBG
Südharz funktioniert reibungslos.“*

FRAU HAASE, BIRKENWEG 19

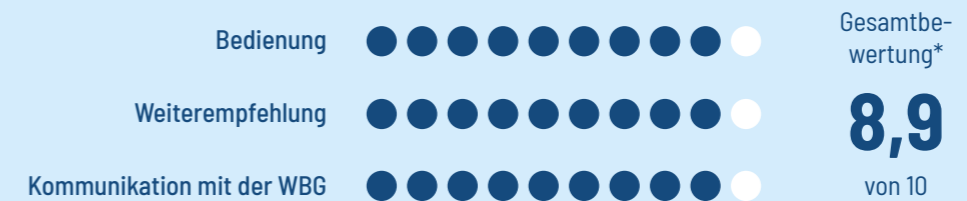
DIE 5 VORTEILE UNSERES SERVICEPORTALS

- Egal ob Telefonnummer, E-Mail-Adresse oder
Daten zum aktuellen Mietvertrag: Sie können
rund um die Uhr alles einsehen und selbstän-
dig Daten ändern.
- Sie benötigen eine Mietbescheinigung?
Einfach selbst erstellen, herunterladen und
ausdrucken!
- Eine Schadensmeldung geht schnell per
Klick. Ihr Schaden kann noch schneller
bearbeitet werden, wenn Sie ein Foto
mitversenden. Dann können wir auch per
Push-Nachricht alle Ihre Mitmieter über die
bereits eingeleitete Schadensbearbeitung
informieren.
- Wichtige Informationen zum Gebäude und
anstehende Arbeiten und Maßnahmen kön-
nen einfach und unkompliziert über die News
in der App erfasst werden.
- Ihre anderen Anliegen rund ums Mieten und
Wohnen bei der WBG können Sie über die
App und über das Internet an uns richten.

Technischer Support
Marcel Grothe
03631 697-195
mag@wbg-suedharz.de



SO BEWERTEN DIE NUTZER UNSER PORTAL:



*nicht repräsentativ



*„Ich kann jederzeit meine
Rechnungen einsehen und
meine Verbräuche ablesen.
Schön wäre es, wenn man
zusätzlich noch Bilder schicken
und mit einem Mitarbeiter
chatten könnte.“*

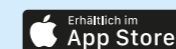
HERR SCHELONKE, SANGERHÄUSER STR. 42



*„Ich nutze vor allem die digitalen
Formulare. Schön finde ich,
dass man keine Wartezeiten hat
und sich schnell um Probleme
gekümmert wird.“*

FRAU SIEGERT, BIRKENWEG 11

Hier können Sie ganz einfach die
„Meine Südharz“-App herunterladen.



WEIL EINE STARKE VERBINDUNG UNS WEITERBRINGT

Unser Internetangebot aus dem Service-Baustein WBG Energie hat bereits viele Mitglieder überzeugt

„Ich habe das Internetangebot der WBG schon meiner Nachbarin empfohlen“, sagt unsere Mieterin Heike Gerlach, die sich über das schnelle Internet von uns freut. Loreen Sobbotka ist ebenso begeistert: „Der Einbau ging fix und ich habe jederzeit einen Ansprechpartner, der bei Fragen sofort erreichbar ist“, betont sie. Gerade die Mischung aus günstigem Preis und direktem Service unterscheidet uns von anderen Anbietern.

„Das ist genau unser Anliegen als Genossenschaft“, erklärt unser Vorstand Sven Dörmann. „Wir stehen für Gemeinschaft und Unterstützung – unser Service spiegelt das wider. Solidarität und Verantwortung sind zentrale Werte bei uns, die wir nicht nur im Wohnraum leben, sondern auch in unseren Dienstleistungen.“

Mit dem Glasfaserausbau hat sich unsere WBG Südharz bewusst für einen eigenständigen Weg entschieden, um unseren Mitgliedern das Beste zu bieten – und davon profitieren bereits rund 6.500 Wohnungen. „Als Genossenschaft wollen wir unabhängig und zukunftsorientiert handeln. So wie bei unserem Vorzeigeprojekt WBGREENONE – wir nehmen das in die Hand, was unsere Gemeinschaft weiterbringt“, fügt Vorstand Steffen Loup hinzu.

Dieser Weg zahlt sich aus, wie viele zufriedene Mitglieder bestätigen. Auch Hans-Jörg Herz, der nun über unsere neue Glasfaserleitung verfügt, sagt: „Das Internet ist wie versprochen schnell – und endlich habe ich nur noch einen Vertrag, der alles abdeckt.“

Der Grund für das hohe Tempo liegt in der Technik: Während andere Anbieter oft nur bis zum Gebäude Glasfaser verlegen, reicht unsere Leitung direkt bis in Ihre Wohnung. So können unsere Mitglieder das volle Potenzial der modernen Technologie nutzen – und das direkt „aus der Steckdose“.

Wie sieht es bei Ihnen aus – haben Sie schon das Beste aus Ihrem Internet herausgeholt? Informieren Sie sich jetzt über unser Angebot und den Glasfaserausbau in Ihrer Straße und lassen Sie sich überzeugen!

Sie haben noch einen bestehenden Vertrag mit Mindestlaufzeit? Kein Problem!

Durch unseren Kooperationspartner Walter Fritz GmbH beenden wir mit einer Vollmacht Ihren alten Vertrag und stellen Ihnen unseren Glasfaseranschluss **kostenfrei bis zum Auslaufen Ihres bestehenden Vertrages** zur Verfügung.

„Hier steckt man nicht in einer Hotline fest. Ich habe einen direkten Ansprechpartner und mir wurde alles verständlich erklärt. Die Installation verlief schnell und reibungslos.“

EDITH MEHLER, MIETERIN

Ab dem 01.01.2025 bieten wir unsere WBG Energie-Produkte zu günstigeren Preisen an. Informieren Sie sich dazu gern ab Januar auf unserer Website.

AUSWAHL UNSERER TARIFE:

WBG ENERGIE INTERNET S ✓ Zuverlässige Internetnutzung, wie Streamen, Surfen, E-Mail & soziale Medien

25 MBit/s **25⁹⁵ €** monatlich

im Download, 12 MBit/s im Upload

WBG ENERGIE INTERNET M ✓ Schnelles Internet für z. B. HD-Streaming, Online-Shopping & Videofonie

50 MBit/s **30⁹⁵ €** monatlich

im Download, 25 MBit/s im Upload

WBG ENERGIE INTERNET L ✓ Schnelles Internet für z. B. HD-Streaming, Online-Shopping, Videofonie & Arbeiten

100 MBit/s **40⁹⁵ €** monatlich

im Download, 50 MBit/s im Upload

OHNE STRESS ZUM ONLINE-ERLEBNIS

- ✓ **Wir regeln alles für Sie**
Vom Kündigungsservice bei Ihrem bisherigen Anbieter bis zur kostenfreien Installation inkl. Router-Einrichtung*
- ✓ **Keine versteckten Kosten**
- ✓ **Wirklich flexible Verträge**
Tarifwechsel ist jederzeit möglich und monatlich kündbar
- ✓ **Persönliche Betreuung vor Ort**

Weitere Informationen zum **WBG Glasfaser**, alle Tarife und Formulare finden Sie unter:

wbg-suedharz.de/glasfaser



Nutzen Sie ganz bequem unser „Wechselformular“

* Wenn Sie Ihr Paket inkl. Router buchen



PREISE FÜR NORDHAUSEN

WBG ENERGIE STROM

Arbeitspreis brutto 34,50 ct/kWh
Grundpreis brutto 105,00 €/a

WBG ENERGIE GAS

Arbeitspreis brutto 11,50 ct/kWh
Grundpreis brutto 155,70 €/a

PREISE FÜR BLEICHERODE, HARTTOR UND HERINGEN

WBG ENERGIE STROM

Arbeitspreis brutto 34,50 ct/kWh
Grundpreis brutto 159,00 €/a

WBG ENERGIE GAS

Arbeitspreis brutto 11,50 ct/kWh
Grundpreis brutto 155,70 €/a

PREISE FÜR SÜDHARZ

WBG ENERGIE STROM

Arbeitspreis brutto 34,50 ct/kWh
Grundpreis brutto 159,00 €/a

WBG ENERGIE GAS

Arbeitspreis brutto 11,50 ct/kWh
Grundpreis brutto 155,70 €/a



Sie möchten wechseln?
Dann informieren Sie sich gern auf unserer Website über die WBG Energieprodukte.

VOM DANKESCHÖN BIS ZUM DANCEFLOOR

Unser Hoffest und die SAP 2024 im Rückblick



Tolle Musik, tolle Stimmung: Unsere DJs haben's drauf und machten diese SAP zu einem wahren Erlebnis

HOFFEST 2024: GEMEINSAM FEIERN UND DANKE SAGEN!

Am 17. Oktober fand unser traditionelles Hoffest 2024 von 17 bis 20 Uhr statt, eine wunderbare Gelegenheit, um unseren Handwerkern und Firmenpartnern für ihre wertvolle Zusammenarbeit zu danken. Unsere Vorstände, Steffen Loup und Sven Dörmann, begrüßten die Gäste herzlich und hielten eine Dankesrede, die den bedeutenden Beitrag unserer Partner in den vergangenen Jahren würdigte.

Ein besonderes Highlight des Abends war die Ehrung des „Partners des Jahres 2024“. In diesem Jahr fiel die Wahl auf den Schlüsseldienst John aus Nordhausen. Mit großer Freude verkündeten unsere Vorstände den Gewinner des von Herrn Helbing handgeschnitzten Preises. Im Namen des gesamten Kollegiums unserer WBG Südharz und der WVG Nordhausen möchten wir uns herzlich bei allen Mitarbeitern des Schlüsseldienstes John für die jahrelange, reibungslose Zusammenarbeit bedanken.

Der Abend fand seinen Ausklang bei netten Gesprächen, die die Gemeinschaft und den Zusammenhalt in unserer WBG Südharz weiter stärkten. Wir freuen uns schon auf das nächste Hoffest und die zahlreichen gemeinsamen Erlebnisse!



Schlüsseldienst John erhält einen Scheck und Siegereaufkleber



Heike Chedor von der Firma „Stabirahl“ hielt eine kurze Dankesrede über die gute Zusammenarbeit.



SAP 2024: SEMESTERANFANGSPARTY FÜR UNSERE STUDIERENDEN

Am 17. Oktober, direkt nach unserem Hoffest, feierten wir die Semesteranfangsparty (SAP) 2024 im Bochumer Hof – eine feste Größe für unsere Studierenden in Nordhausen! Von 20 bis 1 Uhr wurde der Abend zu einer wunderbaren Party, die durch die Unterstützung zahlreicher Sponsoren ermöglicht wurde. Ein herzliches Dankeschön an MOS Booking, Plasma Service, Nordthüringer Volksbank, Karzer, Nordhäuser Marktpassage, Cube Store, Kraftwerk Nordhausen und Autohaus Peter!

Das Freibier ab 20 Uhr und die regionalen DJs Salvation und Serious sorgten für zusätzliche Feierlaune! Um das leibliche Wohl kümmerte sich das Team des Sachswerfer Handwagens mit einer köstlichen Auswahl an Speisen und Getränken. Außerdem gab es für die jungen Leute die Chance, an einem Gewinnspiel über Instagram teilzunehmen. Um sicherzustellen, dass niemand zur Aftershow-Party laufen musste, stand wieder unser Shuttle-Service ab 0:45 Uhr in den Karzer Studentenclub zur Verfügung.

Wir danken allen, die zum Gelingen dieser Veranstaltung beigetragen haben!



GEMEINSAM FÜR EIN ANGENEHMES ZUHAUSE

So entsorgen Sie Sperrmüll und trennen Müll richtig

In unserem Landkreis können Sie zweimal jährlich kostenlos Sperrmüll anmelden. Die Abholung erfolgt direkt vor Ihrer Haustür – ein echter Komfort!

Wie funktioniert die Abholung?

Nach einer Wartezeit von bis zu 6 Wochen stellen Sie bitte den Sperrmüll am Vorabend des Abfuhrtags an den laut Hausordnung vorgesehenen Ort.

Sollte es notwendig sein, den Sperrmüll einen Tag im Keller zwischenzulagern, benötigen Sie die Zustimmung des jeweiligen Objektmanagers. Achten Sie darauf, einen großen Zettel mit Ihrem Namen und dem Abholtermin anzubringen. Widerrechtlich abgestellter Sperrmüll stellt nicht nur eine Gefahr dar – etwa durch Brandgefahr oder Ungeziefer – sondern kann auch kostenpflichtig entsorgt werden. Diese Regelung ist in unserer Hausordnung unter Punkt IV. Nr. 4 festgelegt.



Wichtig: Keine Fluchtwege oder Kellerabteile versperren



Kann der Sperrmüll auch selbst weggebracht werden?

Alternativ können Sie Ihren Sperrmüll auch direkt bei den Südharzwerken in der Robert-Blum-Straße 1 abgeben. Hier dürfen Sie pro Jahr bis zu 600 kg abliefern – so bleibt Ihr Zuhause ordentlich und sauber.

Und nicht zu vergessen: Alte Elektrogeräte können Sie kostenfrei beim Elektrorecycling der Lebenshilfe abgeben, Hinter der Steinmühle 6 in 99734 Nordhausen.

Gemeinsam sorgen wir dafür, dass unser Wohnumfeld sicher und angenehm bleibt!



- Möbel
- Bettgestelle
- Matratzen
- Gardinenstangen
- Teppichboden



- Spiel- und Sportgeräte
- Elektroaltgeräte
- Metallschrott

Vorteile der Online-Anmeldung:

1. Registrierung mit Ihrer E-Mail-Adresse
2. Der erhaltene Link ist dauerhaft nutzbar
3. Anmeldung kann bis zur Terminvergabe angepasst werden
4. Erinnerungs-Mail

Anmeldung über den QR-Code oder unter:
sperrmuell.abfall-nordhausen.de



Weitere Informationen zur Mülltrennung finden Sie unter: www.abfall-nordhausen.de

Zu lang herumstehender Sperrmüll wirkt unordentlich und chaotisch. Beachten Sie deshalb bitte unsere Hinweise – für ein schönes und sauberes Wohngebiet.

SCHIMMELGEFAHR? SO BLEIBEN SIE UND IHRE WOHNUNG GESUND!

Die wichtigsten FAQs zum Thema Schimmelbildung

1. Kann Schimmel in unseren Wohnungen durch Baumängel entstehen?

Nein, Baumängel sind in unseren Gebäuden so gut wie ausgeschlossen.

2. Warum tritt Schimmel auf?

Schlichtweg ist die Luftfeuchtigkeit in der Wohnung zu hoch, meistens im Schlafzimmer. Das Nutzerverhalten muss angepasst werden. Es wird zu wenig gelüftet und/oder zu wenig geheizt. Eine Person gibt über Nacht etwa 1 Liter Wasser ab, auch das Wasser der gegossenen Blumen verdunstet wieder in die Wohnung. Außerdem steigt die Luftfeuchtigkeit bei Nutzung von Verdampfern sowie CPAP/Beatmungsgeräten mit Wasservernebler, bei der Haltung eines Aquariums und Haustieren sowie beim Kochen.

Wenn die Luftfeuchtigkeit dauerhaft über 60 % oder der Mittelwert nicht bei etwa 50 % liegt, begünstigt dies die Schimmelbildung.

3. Was passiert bei zu geringer Raumtemperatur?

Bei zu niedrigen Temperaturen setzt sich die Luftfeuchtigkeit schnell an den kältesten Stellen im Raum ab, wie zum Beispiel an Fensterscheiben oder kalten Außenwänden.

4. Wann tritt Schimmel besonders häufig auf?

Besonders bei 0 Grad oder Minusgraden, wenn warme Luft in kalte Räume strömt, kann es zu Kondensatbildung kommen.

5. Ist ein gekipptes Fenster genug?

Nein, die Fenster müssen weit geöffnet werden, damit die Luft zirkulieren kann. Achten Sie darauf, dass nichts den Luftaustausch blockiert, wie Vorhänge, Rollos, Fliegengitter, Pollengitter oder Gardinen.

6. Wie behalte ich die Luftfeuchtigkeit im Blick?

Ein Hygrometer (ca. 10 €) hilft Ihnen, die Luftfeuchtigkeit zu überwachen. Ideal sind 40-50 %.

7. Darf ich Wäsche in der Wohnung trocknen?

Wir bitten um Nutzung der Dachböden und Trockenräume zur Wäschetrocknung, um der Schimmelfestung entgegen zu wirken

5 Tipps zur Vorbeugung von Schimmel

1. Räume nicht über Nachbarzimmer erwärmen, Innentüren geschlossen halten und Zimmer einzeln lüften.



2. Raumtemperatur überwachen – um Schimmel zu vermeiden, sollte die Raumtemperatur über 18 Grad liegen, optimal sind 20-21 Grad bei unter 60 % Luftfeuchte.



3. Möbel von der Wand abrücken, um Luftzirkulation zu gewährleisten.



4. Beim Verlassen der Wohnung Heizung nicht vollständig ausschalten, weil somit die Temperatur sinkt und nicht mehr so viel Wassermenge in der Luft gehalten werden kann. Dieses Kondensat setzt sich dann an kalten Stellen wie Fenster ab.



5. Mehrmals täglich mit den Fenstern Stoßlüften, besonders viel an regenfreien Tagen oder nach dem Baden/Duschen/Kochen.



Wussten Sie, dass Sie in der Gebrauchsanweisung für Ihre Wohnung auf den Seiten 1 und 2 wertvolle Tipps zum Lüften finden? Damit können Sie Schimmelbildung ganz einfach vermeiden. Schauen Sie in Ihren Mitgliederordner oder nutzen Sie unsere App „MeineSüdharz“, um mehr zu erfahren. So bleibt Ihr Zuhause angenehm und Sie gesund!

EIN KLEINES BÄUMCHEN FÜR IHREN NACHWUCHS

Jedes Jahr haben unsere Mitglieder die besondere Möglichkeit, ihren Nachwuchs für ein ganz eigenes kleines Bäumchen anzumelden! Mit diesem Symbol für Wachstum und Beständigkeit schaffen wir gemeinsam mit Ihnen etwas Bleibendes – und zeigen unseren jungen Mitgliedern schon heute, wie wertvoll ihre Zukunft ist.

Im Herbst übergeben unsere Objektmanager das Bäumchen feierlich, zusammen mit einer persönlichen Urkunde und zwei Gießkannen für Groß und Klein. Selbstverständlich wird der Baum mit dem Namen Ihres Sprösslings versehen – und erhält einen individuellen Platz in der Natur, wo er wächst und gedeiht wie unsere Gemeinschaft selbst.



„Für Kinder und die Natur ist das eine tolle Aktion. Unser Bäumchen steht sogar direkt an unserem Garten. Darüber haben wir uns sehr gefreut.“

FAMILIE VOGT



rechts: Familie Gassmann Schulze

unten links: Familie Höppner

unten rechts: Familie König



„Wir finden die Aktion super. Unsere Kinder haben sich sehr gefreut und betrachten ihren Baum jeden Tag.“

FAMILIE HERZOG



GEMEINSAM WACHSEN



Wie die Zeit vergeht: Vor 11 Jahren bekam Hanna „ihren“ kleinen Baum – ein Symbol für Zukunft und Wachstum, der seitdem an ihrer Seite steht. Heute sind beide gewachsen, haben sich verändert und Wurzeln geschlagen. – Was damals als zartes Pflänzchen begann, ist zu einem festen Teil der Gemeinschaft geworden.

Haben auch Sie oder Ihre Kinder vor einigen Jahren ein Bäumchen gepflanzt? Dann machen Sie mit bei unserer Aktion und schicken Sie uns Ihre Bilder – von damals und heute, am liebsten mit dem Baum! Zeigen Sie uns, wie beide gemeinsam gewachsen sind, und lassen Sie uns so die Entwicklung unserer Gemeinschaft feiern. Die schönsten Bilder werden wir in den nächsten Ausgaben des Mitgliedermagazins teilen.



Melden Sie sich ganz einfach mit diesem Formular bei uns:

Aktion »Grüne WBG«



Wir pflanzen jedem neu geborenen „WBG-Kind“ einen ihm gewidmeten Baum. Bitte informieren Sie uns dafür über die Geburt Ihres Kindes.

Bitte Zutreffendes ankreuzen Geburt eines Kindes Sprössling aus dem Jahr: _____

Geburtsdatum des Kindes _____

Vollständiger Name des Kindes _____

Vollständiger Name des Mitglieds _____

Straße und Hausnummer _____

Bitte ausgefüllt bei Ihren Objektmanagern oder in der Geschäftsstelle der WBG abgeben.

INDUSTRIE-CHARME TRIFFT GEMÜTLICHKEIT

Unsere 2-Zimmer-Wohnungen ab dem 2. OG warten darauf, in Szene gesetzt zu werden! Unser Beispiel zeigt, wie Sie auf rund 52 m² Ihre kreativen Wohnideen im angesagten Industrie-Look entfalten und den Loft-Charakter voll zur Geltung bringen können.

Mit dem offenen Wohn- und Kochbereich haben Sie den idealen Raum, um z. B. ein Ledersofa zum Mittelpunkt Ihrer Wohlfühloase zu machen. Kombinieren Sie dieses mit einem massiven Esstisch aus Holz und Metall und Sie haben den perfekten Ort für gesellige Abende, der zugleich stylisch und gemütlich wirkt.

Für noch mehr Gemütlichkeit können Sie erdige Farben wie Dunkelbraun, Khaki oder ein tiefes Blau integrieren – sei es durch Teppiche, Kissen oder Decken.

Kleine Farbtupfer in Ihren Lieblingsfarben verleihen dem Raum das gewisse Etwas und sorgen für ein lebendiges Ambiente.

Gestalten Sie Ihr neues Zuhause, das nicht nur funktional, sondern auch ein absoluter Hingucker ist – ein Ort, der Ihren Stil widerspiegelt und zum Entspannen einlädt.



Lust auf Veränderung?

Dann vereinbaren Sie gern einen Termin mit unserem Team Vermietung.

Kontakt

Team Vermietung
03631 697-0
info@wbg-suedharz.de



TORTE FÜR DIE SEELE UND ZWEI NEUE GESICHTER

Für unser Seniorenwohnen PLUS gab es im Juli personelle Veränderungen.



Von Oktober 2020 bis Juli 2024 war Melanie Goos als Serviceleitung für unser Seniorenwohnen PLUS in Nordhausen Nord tätig – mitten im Lockdown kein einfacher Start. Doch mit ihrem Engagement und ihrer Herzlichkeit brachte sie Leben und Zusammenhalt in die Hausgemeinschaft und bewies einmal mehr, dass sie die „gute Seele des Hauses“ war.

Ein Zuhause mit Leben und Gemeinschaft

„Mir war wichtig, dass die Menschen hier nicht nur eine Wohnung, sondern ein Zuhause und ein aktives Miteinander erleben,“ sagt Melanie Goos. Genau das setzte sie mit Leidenschaft um – von gemütlichen Seniorenfrühstücken über Geburtstagsfeiern bis hin zu kulturellen und musikalischen Highlights. Ihre Großveranstaltungen bleiben unvergessen, und vor allem ihre wunderbaren Torten, die nicht nur den Gaumen, sondern auch das Auge erfreuten, werden wir schmerzlich vermissen.

Unterstützung im Alltag

Melanie Goos war nicht nur als Organisatorin, sondern auch als helfende Hand im Alltag eine unverzichtbare Stütze. Bei Fragen zu Pflegegraden, Rentenangelegenheiten oder alltäglichen Sorgen – sie war stets da, um unsere Bewohner und Gäste zu unterstützen.

Jetzt zieht Melanie Goos aus familiären Gründen weiter – und wir sagen ein großes Dankeschön für die tolle Zeit und die vielen herzlichen Momente, die sie unserer Hausgemeinschaft geschenkt hat. Wir werden sie und ihre Energie vermissen, wünschen ihr aber für die Zukunft und die Zeit mit ihrer Familie von Herzen alles Gute.

Unser neues Team für Nordhausen Nord

Gemeinsam mit unserem Kooperationspartner, der K&S Seniorenresidenz Nordhausen, haben wir eine neue Serviceleitung gefunden: Ab sofort übernehmen Bettina Grunert und Konstanze Pfleger dieses Angebot. Seit Juni verstärkt Konstanze Pfleger auf geringfügiger Basis das Team, und im Juli kam Bettina Grunert in Teilzeit hinzu. Mit ihrem Wissen und ihrer Herzlichkeit sorgen die beiden dafür, dass unsere Bewohner in Nordhausen Nord auch weiterhin optimal betreut sind – auch im Urlaubs- oder Krankheitsfall.



v. o. n. u.: Frau Pfleger und Frau Grunert

Neue Bürozeiten

Frau Grunert und Frau Pfleger sind jederzeit für die Anliegen unserer Mieter des Seniorenwohnens da – sei es für Fragen, Wünsche oder einfach einen kurzen Plausch. Verlässlich erreichen Sie die Beiden persönlich montags und donnerstags von 10 bis 11 Uhr sowie von 14 bis 15 Uhr im Büro neben unserem Pavillon. Wir freuen uns auf viele wertvolle Begegnungen mit unserem neuen Serviceleiterinnen-Team!

NEUER FRISEUR IM K&S

„Haare schneiden ist nicht nur ein Job, sondern eine Kunst.“

So lautet das Motto unseres neuen Friseurteams, das seit dem 1. Juli den barrierefreien Salon „Modern Line“ in unserem Haus betreibt. Fortan werden Friseurin Anja Fitzenreiter (Geschäftsführerin von Modern Line Friseur UG, Rautenstraße 16, 99734 Nordhausen) und ihre Angestellten dafür sorgen, dass ihre Kunden sämtliche Haar-Wünsche erfüllt bekommen. Einfach einen Termin vereinbaren, vorbeikommen, genießen und strahlen.



oben: Frau Wibbeling-Frisch (Residenzleitung) überreicht Anja Fitzenreiter zur Begrüßung einen Präsentkorb

Gemeinsam mit K&S-Residenzleitung Claudia Wibbeling-Frisch, Pflegedienstleitung Juliane Koch, Verwaltung Sabrina Richter und dem Bewohnerbeirat wurde der Salon mit einem kleinen Empfang eröffnet. Erste Kundinnen und Kunden erfreuten sich bereits an einem fabelhaften Service und ließen Haarträume wahr werden.

UNSER NEUER SOLE-RAUM IM K&S

Seit Mai gibt es in Nordhausen eine „Meer“-Brise: Unsere neue Sole-Oase bietet als Therapie- und Entspannungsangebot eine wohltuende Auszeit im maritimen Ambiente. Der Solenebel erinnert an Urlaubsfeeling und fördert die Gesundheit – ideal für Menschen mit Atemwegsproblemen, Hauterkrankungen, innerer Unruhe, Migräne oder Kreislaufbeschwerden. Zur Eröffnung schnitt der Bewohnerbeirat das Band durch und die ersten Besucher genossen eine Führung der Ergotherapie mit Sekt und Häppchen. Die Oase wird bereits rege genutzt – wir freuen uns über die positive Resonanz!



VON HERZEN FÜR UNSERE ÄLTEREN MITGLIEDER

Bei der WBG Südharz ist jede Lebensetappe etwas Besonderes – und das feiern wir auch! Deshalb gratulieren wir allen Mitgliedern im Alter von 70 und 75 Jahren herzlich mit einer persönlichen Geburtstagskarte. Ab dem 80. Lebensjahr senden wir dann jedes Jahr unsere besten Wünsche – denn jede neue Kerze auf dem Geburtstagskuchen ist ein Grund zur Freude.

Ab dem stolzen Alter von 100 Jahren wird es dann ganz besonders feierlich: Hier gratuliert unser Vorstand persönlich und bringt einen liebevoll zusammengestellten Präsentkorb mit. Dieses Jahr hatten wir sogar gleich zwei außergewöhnliche Jubiläen zu feiern:

- **Frau Bohnhardt, geboren am 30.06.1922,** und
- **Frau John, geboren am 09.07.1922,** durften ihren 102. Geburtstag erleben!

Auch mit über 100 Jahren führen beide ein bewundernswert selbstständiges Leben in ihren WBG-Wohnungen. Wir sind stolz, so viele besondere Menschen in unserer Gemeinschaft zu haben und freuen uns darauf, noch viele weitere Geburtstage gemeinsam zu feiern.



WEIHNACHTSREZEPT AUS UNSERER WBG

EINHEIZENDER GLÜHGIN

Zutaten

- 0,5 Packung Grapefruitsaft
- 1 Packung Orangensaft
- 1 Packung naturtrüben Apfelsaft
- 4 cl Gin
- Ingwer, Sternanis, Zimt, Nelken und Kardamom

Zubereitung

1. Die Säfte in einen Topf geben und mit den Gewürzen abschmecken.
2. Anschließend das Ganze langsam erhitzen und ca. 10 min. ziehen lassen.
3. Den heißen Saft in eine Tasse geben und den Gin hinzufügen.





SCHNEEFLÖCKCHEN, WEISSRÖCKCHEN

Hallo liebe Kinder! Der Winter ist da! Draußen wird es kälter, und vielleicht habt ihr schon den ersten Schnee gesehen. Habt ihr euch auch gefragt, wie der Schnee eigentlich entsteht?

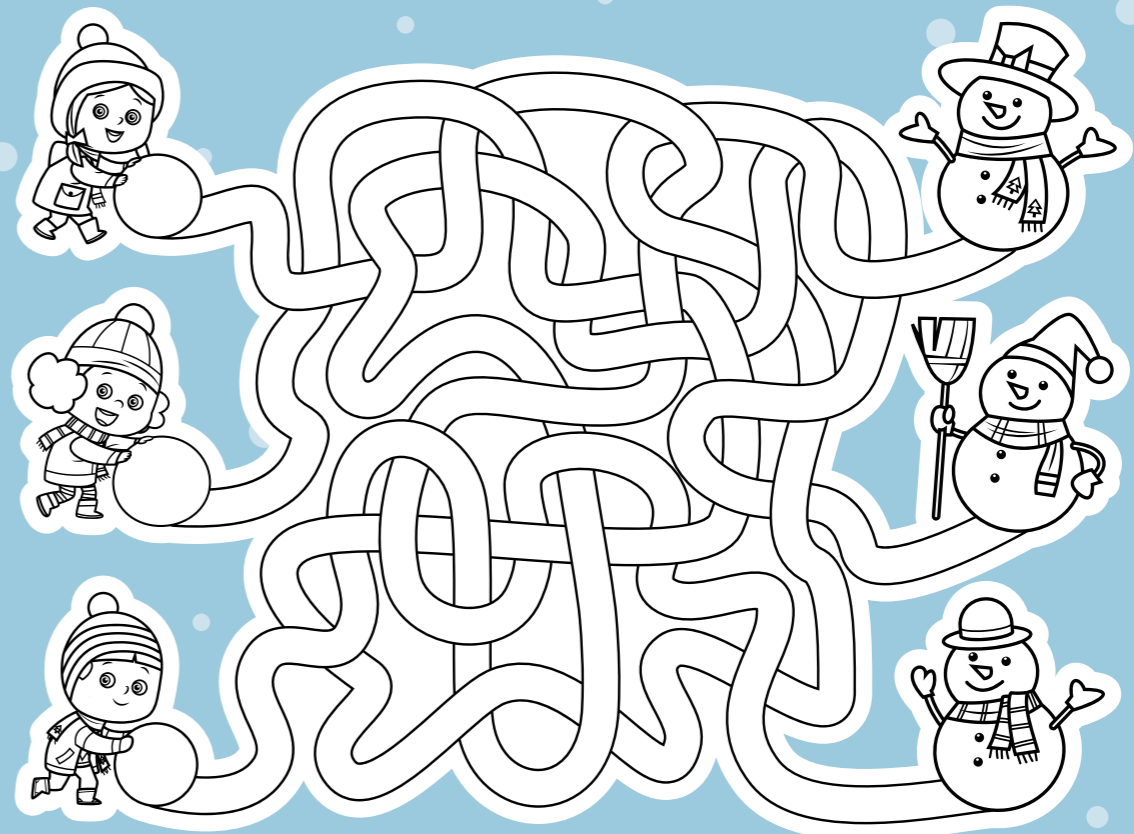
Wissensbox: Was ist Schnee?

Schnee entsteht, wenn winzig kleine Wassertropfchen in den Wolken gefrieren und Eiskristalle bilden. Wenn es kalt genug ist, fallen diese als Schneeflocken vom Himmel. Wusstest du, dass keine Schneeflocke der anderen gleicht? Jede Schneeflocke ist einzigartig – genau wie du! Sobald der Schnee den Boden erreicht, kannst du ihn zum Spielen nutzen und vielleicht sogar einen Schneemann bauen. Also, raus in den Schnee und viel Spaß!



Fehler im Schnee

Karl und Emil spielen im Schnee und haben einen Schneemann gebaut. Aber in ihrem Bild haben sich 7 Fehler versteckt. Kannst du sie alle finden?



Wer gehört zu wem?

Die Kinder haben drei verschiedene Schneemänner im Garten gebaut. Schau dir die drei Schneemänner und die Wege genau an, die zu ihnen führen. Kannst du herausfinden, welcher Schneemann von welchem Kind gebaut wurde?

Fun Fact:

Die größte Schneeflocke, die jemals gemessen wurde, war ganze 38 cm groß!



Pinguine im Schnee

Du brauchst:

- schwarzes Tonpapier
- blauer Tonkarton in A5 oder A4
- Papier in Orange
- weißes Vliespapier
- Augen zum Aufkleben
- weiße Pompons oder weiße Fingerfarbe

Und so geht's:

1. Male deine Hand auf schwarzes Tonpapier – das wird der Körper vom Pinguin. Schneide die Hand dann aus.
2. Schneide einen weißen Kreis aus Vliespapier aus – das ist der Bauch des Pinguins. Der Kreis sollte so groß sein wie deine Handfläche.
3. Klebe den weißen Kreis in die Mitte der ausgeschnittenen Hand.
4. Bastle den Pinguin fertig: Schneide einen orangenen Schnabel aus und klebe ihn auf. Male oder klebe zwei Augen dazu.
5. Schneelandschaft machen: Schneide aus dem weißen Vliespapier Hügel oder Schneefelder und klebe sie auf einen blauen Tonkarton.
6. Klebe deinen Pinguin auf die Schneelandschaft.
7. Schneeflocken hinzufügen: Du kannst kleine weiße Pompons als Schneeflocken aufkleben oder mit deinem kleinen Finger und weißer Farbe Schneeflocken auf den Himmel tupfen.



WICHTIGE KONTAKTE



WBG ENERGIE

Telefon 03631 697-222
wbg-energie@walterfritzenenergie.de



WBG-Gästewohnungen

Gregor Puls (Nordhausen)
Telefon 03631 697-158

Heiko Hebestreit (Bleicherode)
Telefon 036338 42213



PARTNER-NUMMERN

Abflussrohrreinigung

Abwasser-Rohrreinigung Rohn GmbH
Corinna Kunze
Telefon 03631 980 034

TV-Kabelnetz-Service

Television Bleicherode
Telefon 036338 423-91
Fernsehhaus Garthoff
Telefon 05326 289-5

Schlüsseldienst

Schlüsseldienst John
Telefon 03631 983-347

Rauchmelder

BRUNATA-METRONA – Rauchmelder
Hotline 0800 000 17 97

IMPRESSUM

Herausgeber

Wohnungsbaugenossenschaft eG
Südharz
Bochumer Straße 5
99734 Nordhausen

Telefon 03631 697-0
Telefax 03631 983-072

info@wbg-suedharz.de
www.wbg-suedharz.de

WBG.Suedharz
 wbg_suedharz

Verantwortlich für den Inhalt:

Vorstand WBG eG Südharz

Satz

enders Marketing
Lafontainestraße 28
06114 Halle (Saale)

Redaktionsschluss: 06.12.2024

Bildnachweise

Getty Images Deutschland GmbH
Tobias Rödiger und Antonia

Druck

Mehgro Werbung GmbH
Gewerbegebiet 2
99765 Urbach



Die große WBG-Aktion „Mitglieder werben Mitglieder“

**50€
PRÄMIE!**

Ich wohne gerne hier und empfehle die WBG weiter an:

(Bitte in Druckschrift ausfüllen. Coupon in Ihrer WBG-Geschäftsstelle abgeben oder per Post senden.)

Neues Mitglied*:

Nachname des neuen Mitglieds _____ Vorname des neuen Mitglieds _____ Telefonnr. des neuen Mitglieds _____

Adresse des neuen Mitglieds _____ Datum, Unterschrift _____

Nach Aufnahme des oben genannten Mitglied erhalte ich 50 €.

(Dieser Coupon muss spätestens 4 Wochen nach Aufnahme des neuen Mitglieds eingereicht werden.)

Barauszahlung Verrechnung mit zukünftigen Mietzahlungen Überweisung auf Konto:

Kontoinhaber _____ Mein Nachname _____ Mein Vorname _____

IBAN _____ BIC _____

Meine Anschrift _____ Meine Telefonnummer _____ Datum, Unterschrift _____

*Bedingungen für das neue Genossenschaftsmitglied

- Eintritt in die Genossenschaft (Eintrittsgeld 25,00 €) + Zeichnung von mind. 2 Geschäftsanteilen (300,00€)
- Abschluss eines Dauernutzvertrages einer Wohnung
- Zahlung der weiteren, entsprechend der Wohnungsgröße erforderlichen Geschäftsanteile gemäß unserer Satzung (nach Vereinbarung)
- Mitarbeiter der Wohnungsbaugenossenschaft sind von dieser Aktion ausgeschlossen



Da uns die Umwelt am Herzen liegt, haben wir uns für ein Recyclingpapier entschieden.

