

Versicherungen, auf die kein Mieter verzichten sollte!

Hausrat und Privathaftpflicht

In wirtschaftlich schwierigen Zeiten ist man leicht geneigt, aus Kostengründen auf wichtigen Versicherungsschutz zu verzichten.

Unvorhersehbare Ereignisse können aber zu Schäden oder Schadenersatzforderungen mit Existenz bedrohenden Ausmaßen führen. Mit den richtigen Versicherungen kann man sich wirksam vor solchen nicht abzuschätzenden Belastungen schützen. Versicherungsbeiträge sind überschaubar und planbar, Schadenersatzkosten leider nicht.

Die **Hausratversicherung** schützt das Hab und Gut des Versicherungsnehmers. Die Gebäude, in denen Sie wohnen, sind über Gebäudeversicherungen gegen viele Gefahren wie Feuer, Leitungswasser, Sturm und Hagel versichert. Aber was ist mit der Wohnungseinrichtung? **Dafür muss jeder Eigentümer dieser Gegenstände selbst Sorge tragen!** So sind zum Beispiel Schäden am Hausrat, die durch einen Brand entstanden sind, über eine Hausratversicherung in der Regel versichert. Als Brand gilt dabei jedes Feuer, welches ohne einen bestimmungsmäßigen Herd entstanden ist oder diesen verlassen hat. Ein bestimmungsgemäßer Herd ist zum Beispiel ein Kamin, ein Küchenherd oder auch eine Kerze. Aber auch wenn sich ein Brandherd aus eigener Kraft ausbreitet, kann dies als Brand bezeichnet werden. Ein Beispiel: ein Gerät hat einen technischen Defekt, den weder der Hersteller und auch nicht der Besitzer und Benutzer zu verantworten haben, das Gerät fängt Feuer und brennt ab. Keiner trägt die Schuld an dem Brand, aber wer ersetzt den entstandenen Schaden? Was passiert, wenn nicht nur das Gerät, sondern die ganze Wohnung abbrennt und daher unbewohnbar wird? Der gesamte Hausrat vernichtet ist? Innerhalb eines Tages eine neue Bleibe gesucht werden muss? Auch diese Kosten sind über eine Hausratversicherung gedeckt! Und den vernichteten Hausrat bekommen Sie zum Neuwert ersetzt. Nichtversicherte müssen die Kosten für eine Pension oder ein Hotel selbst tragen, dies schlimmstenfalls sogar für mehrere Wochen! Und der gesamte Hausrat muss ja auch ersetzt werden. Schlimm, wenn man das Geld dafür nicht einfach so „übrig“ hat!

Oft hoffen Wohnungsnutzer, dass jeder eingetretene Schaden in einem Gebäude, bei dem auch die Einrichtung des Mieters / Nutzers zu Schaden gekommen ist, automatisch zu einer berechtigten Schadenersatzforderung gegenüber dem Wohnungsunternehmen oder einem Anderen führt. **Doch diese Annahme ist falsch!**

Wenn der Schaden ohne fremdes Verschulden eintritt, besteht auch kein Ausgleichsanspruch. Die Entschädigung ist bei einer Regulierung über die Hausratversicherung immer der Neu- bzw. Wiederbeschaffungspreis einer vergleichbaren Sache. Im Gegensatz hierzu ersetzt die Haftpflichtversicherung im Falle einer berechtigten Forderung den Zeitwert.

Die **Privathaftpflichtversicherung** schützt! Unaufmerksamkeit, Vergesslichkeit oder einfach nur zum falschen Zeitpunkt am falschen Ort sein - ein Schaden kann schnell entstehen. Wenn man einem anderen einen Schaden zufügt, haftet man nach dem Bürgerlichen Gesetzbuch in unbegrenzter Höhe. Schadenersatzforderungen, ob berechtigt oder unberechtigt, können jeden treffen. Es kann immer wieder einmal passieren, dass man durch eine unbedachte Handlung andere Personen oder Sachwerte schädigt. Die Höhe der Schadenersatzforderungen ist oft nicht überschaubar oder gar kalkulierbar, vor allem, wenn es sich um Personenschäden handelt.

Bei berechtigten Schadenersatzansprüchen werden diese Ansprüche durch die Privathaftpflichtversicherung befriedigt. Darüber hinaus bietet sie oft auch einen ausreichenden Schutz, wenn Sie selbst einen Privathaftpflichtschaden zugefügt bekommen, der nicht bezahlt wird, weil der Verursacher nicht oder nicht ausreichend versichert ist (Forderungsausfalldeckung). Auch Mietsachschäden können hier versichert sein.

Hausratversicherung und Privathaftpflichtversicherung sind daher äußerst wichtig!

Lassen Sie sich beraten!

Zum Beispiel durch den Versicherer Ihrer WBG Südharz:

TVD GmbH
Regierungsstraße 58
99084 Erfurt

Telefon: (03 61) 2 62 40-0
E-Mail: info@tvdonline.de

*Wohnen
mit Service!*