



Mitgliederzeitschrift der WohnungsBauGenossenschaft eG Südharz

KURIER

Wohnen mit Service!

In dieser Ausgabe

Vertreterversammlung der WBG..... Seite 1
 Vertreterversammlung der WBG..... Seite 2
 Die Wahl zum Aufsichtsrat..... Seite 3
 Wie zufrieden sind Sie mit uns?..... Seite 3
 Nachbarschaftsfeste der WBG..... Seite 4
 WBG-Olympiade..... Seite 5
 2012 – Internationales Jahr der Genossenschaften..... Seite 5
 »Der Wohnungswart hat das Wort«..... Seite 5
 Aktuelles von der Volkssolidarität..... Seite 6
 WBG Südharz ist jetzt bei Facebook..... Seite 6
 Seniorengerechte Wohnungssanierung.. Seite 7
 »Der Techniker hat das Wort«..... Seite 7
 Erfolgreiche Anlage mit „Wohnen & Sparen“..... Seite 8
 Mitglieder werben Mitglieder..... Seite 8
 Baum & Sprösslingsmeldung..... Seite 8

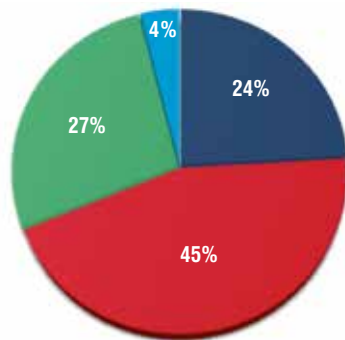


Vertreterversammlung der WBG am 21. Juni 2012

Wie im Kurier 01/2012 bereits angekündigt, wurde in der **Vertreterversammlung** am 21.06.2012 der geprüfte Jahresabschluss des **Geschäftsjahres 2011** den Vertretern präsentiert und zur Beschlussfassung vorgelegt. Nicht ohne Stolz erläuterte der Vorstand Finanzen, Steffen Loup, das nicht nur

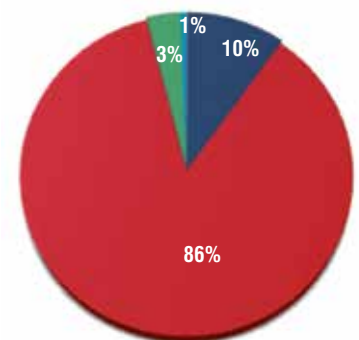
positive, sondern auch überplanmäßig **gute Ergebnis** des vergangenen Jahres. So konnte die konsequente Entschuldungsstrategie der WBG fortgesetzt, die Vermietungsquote auf **hohem Niveau** gesichert und Wohnobjekte weiter saniert und barrierearm ausgestattet werden.

Langfristiges Fremdkapital



■ Förderdarlehen ■ KfW-Darlehen
■ Altschulden ■ Kapitalmarktdarlehen

Grundstücke und Gebäude im AV



■ Geschäftsbauten ■ Außenanlagen, Garagen etc.
■ Grund und Boden ■ Wohngebäude

Die erläuterten Kennzahlen verdeutlichen die hohe **Innenfinanzierungskraft** der WBG, durch die sie in der Lage ist, Investitionen aus eigenen Mitteln zu finanzieren und sich damit zu rüsten, um flexibel auf die kommenden Herausforderungen reagieren zu können.

Unsere Vertreter würdigten dies, bestätigten mit einstimmiger Beschlussfassung den Jahresabschluss und erteilten Vorstand und Aufsichtsrat **Entlastung** für das vergangene Geschäftsjahr.

Weitere wichtige Aspekte in der Berichterstattung waren aber auch aktuelle Themen. So wurden durch Steffen Loup die Beschlussfassungen zur **Satzungsänderung** und Änderung der Wahlordnung für die nun im Jahr 2013 anstehende Vertreterwahl erläutert.



Weiter vom Titel – Vertreterversammlung der WBG am 21. Juni 2012

Das Amt eines Vertreters ist unbestritten mit einer hohen Verantwortung verbunden. Daher dankte der Vorstand allen, die diese **Herausforderung** annehmen und sich auch im nächsten Jahr für eine neue Amtsperiode zur Wahl als Vertreter stellen.

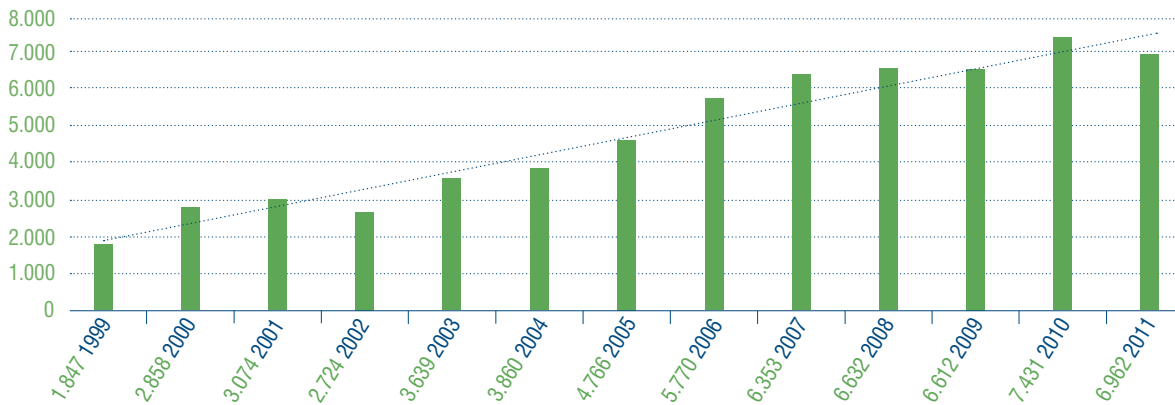
Weiteres wichtiges Thema war die Entwicklung der Tochtergesellschaft, **WVG Nordhausen**. Diese konnte im letzten

Jahr eine **positive** Entwicklung verzeichnen. Durch das besondere Engagement der Mitarbeiter wurde das Jahresergebnis deutlich verbessert. Auch die Prognosen in der Unternehmensplanung bis zum Jahr 2021 zeigen einen **positiven Entwicklungstrend**.

Der Vorstand Technik, Harald Eisen-
traut, erläuterte den Vertretern anschaulich die Umsetzung der im Stra-

tegiekonzept „**WBG 2020**“ definierten Zielvorgaben.

Die Investitionen in die Objekte der WBG stehen mehr und mehr im Fokus einer barrierearmen Ausstattung der Häuser und Wohnungen, um ein selbstbestimmtes Leben in den eigenen 4 Wänden möglichst lange den älter werdenden Mitgliedern zu ermöglichen. Klar wurde dabei jedoch auch,



Entwicklung
Cash-Flow in T€

„ Die erläuterten
Kennzahlen verdeutlichen die hohe Innenfinanzierungskraft der WBG ... “

dass künftig die werterhöhenden **Investitionen** in die Objekte abnehmen und der Aufwand für Instandsetzungen und Instandhaltungen deutlich zunehmen wird. Diesem Aspekt wird in allen Bereichen der **Unternehmensplanung** Rechnung getragen.

Im Bereich Wohnungswesen stellte der Vorstand, Sven Dörmann, die aktuellen Entwicklungen des Wohnungsmarktes unserer Region dar. Auch hier warten besondere Herausforderungen auf die WBG, denn durch den Rückgang der Bevölkerung und der Wohnungsnach-

frage werden sich die Bedingungen auf dem regionalen Wohnungsmarkt für alle ansässigen Vermieter verschärfen. Umso bedeutender ist eine auf gegenseitigem **Vertrauen** aufgebaute Zusammenarbeit zwischen den Kommunen und der WBG. Daran wollen wir auch in Zukunft festhalten.

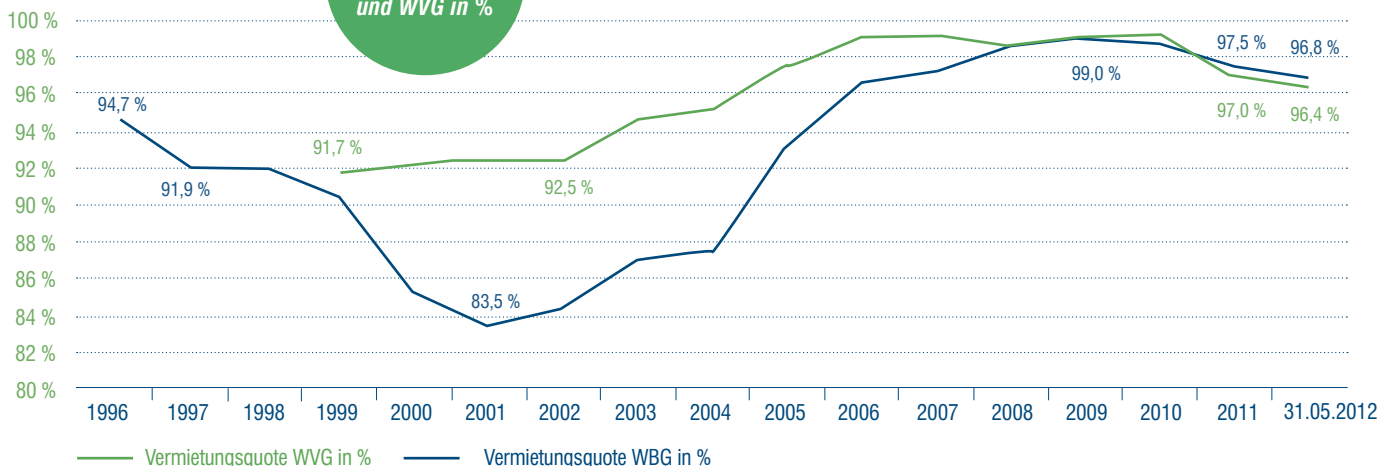
Besonders zufrieden präsentierte Sven Dörmann die **erfolgreiche** Einführung der neuen Hausordnung. Gab es noch zu Beginn des Jahres viele Skeptiker, können wir nach den ersten 6 Monaten auf

eine deutlich sinkende Anzahl der Beschwerden in diesem Bereich blicken. Viele **positive** Rückmeldungen unserer Mitglieder bestätigen die verbesserte Wohnqualität durch ein freundliches und sauberes Umfeld. Andere wiederum schätzen den neuen Service, welcher ihnen die zusätzliche Belastung durch die Erledigung der Hausreinigung abnimmt.

Wohnen mit Service wird an dieser Stelle besonders deutlich.

Wohnen
mit Service!

Vermietungs-
quote der WBG
und WVG in %



Die Wahl zum Aufsichtsrat bei der WBG

Der **Aufsichtsrat** ist neben der Vertreterversammlung das wichtigste **Kontrollorgan** unserer WBG. Jedoch ist nicht allein die Kontrolle des Vorstandes Aufgabe eines Aufsichtsrates. Vielmehr leistet dieses Gremium Unterstützungsarbeit in der Vorbereitung und Umsetzung von bedeutenden unternehmerischen Entscheidungen.

Daher sind wir sehr erfreut, hoch kompetente und berufserfahrene **Fachleute** als Mitglieder in unserem Rat zu wissen, die bereit sind, diese persönliche **Verantwortung** zu tragen. Denn als Aufsichtsrat haften sie für ihre Arbeit im Unternehmen. Jedes Aufsichtsratsmitglied wird für die Dauer von drei Jahren gewählt. In diesem Jahr endete somit die **Amtsperiode** der Gremienmitglieder

- **Rainer Bachmann**
Finanzbeamter a. D. – stellvertretender Aufsichtsratsvorsitzender
- **Wolf Jacobi**
Rechtsanwalt i. R. – stellvertretender Schriftführer
- **André Vollmer**
Bankkaufmann – Mitglied des Finanzausschusses



Wiederwahl der Kandidaten Wolf Jacobi, Rainer Bachmann und André Vollmer

die sich in der Vertreterversammlung am 21.06.2012 zur Wiederwahl stellten.

Alle drei Kandidaten können auf eine **langjährige** Mitarbeit in der WBG Südharz zurückblicken. Die durch sie in dieser Zeit gesammelten Kenntnisse und **Erfahrungen** sind für unsere WBG von hohem Wert.

Der Vorsitzende, Thomas Kunze, dankte den Aufsichtsräten auch im Namen des Vorstandes für die **erfolgreiche** Zusammenarbeit. Die Vertreter bestätigten einstimmig die **Wiederwahl** der Kandidaten und sprachen ihnen damit erneut ihr Vertrauen aus.

In der sich anschließenden konstituierenden Sitzung wurden wie folgt bestellt:

- **Thomas Kunze**
Aufsichtsratsvorsitzender
- **Rainer Bachmann**
stellvertretender Aufsichtsratsvorsitzender
- **Doris Schilling**
Schriftführerin

Der Vorstand und die Vertreter gratulieren zur **erfolgreichen** Wahl.



Impressum

Herausgeber

Wohnungsbaugenossenschaft eG Südharz
Bochumer Straße 3/5 • 99734 Nordhausen

Telefon (03631) 697-0
Telefax (03631) 983072

E-Mail info@wbg-suedharz.de
Internet www.wbg-suedharz.de

Verantwortlich für den Inhalt
Vorstand WBG eG Südharz

Satz & Layout
LANDSIEDEL | MÜLLER | FLAGMEYER GmbH

Druck
Südharzdruckerei Nordhausen GmbH

Wie zufrieden sind Sie mit uns?

Wir, die WBG Südharz, arbeiten engagiert daran, unserem Leitbild „**Wohnen mit Service**“ täglich gerecht zu werden. Diesen Anspruch an uns selbst finden wir in allen Bereichen unseres Unternehmens wieder. Er ist ebenso ein wichtiger Bestandteil unseres Strategiekonzeptes „**WBG 2020**“ als auch unserer Unternehmensausrichtung für die Zukunft.

Aber wie erfolgreich sind unser Service und unsere Angebote? Wie **zufrieden** sind unsere Mitglieder mit ihrer WBG wirklich?

Mit diesen Fragen möchten wir uns im Rahmen einer gezielten **Umfrage** an alle unsere Mitglieder wenden.

Aus den Antworten erhoffen wir uns Erkenntnisse darauf, welche Bedürfnisse bei ihnen bestehen, wo wir unsere Arbeit noch mehr konzentrieren müssen.

Wir erhoffen auch Rückschlüsse darauf, mit welchem **Service** wir unsere **Mitglieder** begeistern und wo an anderer Stelle Schwerpunkte verlagert werden müssen.

Unterstützt durch ein regionales Unternehmen, der **RepuGraph GmbH** aus Nordhausen, entwickeln wir einen Umfragebogen, in dem wir unsere Mitglieder bitten, ihre **Zufriedenheit** mit uns anhand von ca. 10 Fragen festzustellen.

Wir hoffen auf eine **rege Beteiligung** unserer Mitglieder. Deshalb bitten wir Sie, unterstützen Sie uns durch die Beantwortung unserer Fragen.

Wir betrachten Sie als unsere **Partner** – wir arbeiten mit Ihnen für Sie. Das wollen wir für die **Zukunft** weiter ausbauen und optimieren. **Helfen Sie uns dabei!**

„ Diese Fragebögen werden im September sowohl in Papierform verschickt, als auch online zur Verfügung gestellt. “

„MITEINANDER ZUHAUSE – MITEINANDER FEIERN“ – Nachbarschaftsfeste der WBG

Gemeinsame Nachmittage, Kontakte, Gespräche, Musik, Essen, Spiel und Spaß ... so sollte ein Sommer sein.

Unter dem Motto „MITEINANDER ZUHAUSE – MITEINANDER FEIERN“ möchten wir unsere Mitglieder in ihren Wohngebieten an einem gemeinsamen Nachmittag zusammenbringen. Mit einem umfangreichen Angebot für schöne Stunden in toller Atmosphäre machen sich Ihre Wohnungswarte auf und organisieren für Sie an **12 Wochenenden** in diesem Sommer Nachbarschaftsfeste.



Freuen Sie sich auf Kaffee und Kuchen, Grillspaß und Bier vom Fass. Lernen Sie Ihre **Wohnungswarte** genauer kennen und genießen schöne Stunden mit netten Menschen aus Ihrer Nachbarschaft. Für die kleinen Gäste bieten wir ein **buntes Kinderprogramm** zum mitmachen und mitlachen.

Für die WBG-Mitglieder in den einzelnen Wohngebieten finden diese Feste über den ganzen Sommer statt. Gestartet sind wir mit dieser Aktion am 23.06.2012 in der Goethestraße in Niedersachswerfen.

Weitere werden folgen. Wann das **Nachbarschaftsfest** in Ihrem Wohngebiet stattfindet, erfahren Sie rechtzeitig über Ihren zuständigen Wohnungswart.

Die Stimmung bei unseren WBG-Mitgliedern in Niedersachswerfen war toll und wir freuten uns über eine rege Beteiligung. Während die Kleinen beim Radfahren und in der Hüpfburg auf ihre

„Gern erfüllen wir diesen Wunsch und hoffen, dass diese Feste eine schöne Tradition für unsere Mitglieder werden.“



Kosten kamen, war für die Erwachsenen ebenfalls ein umfangreiches Angebot zu finden.

Den größten Durst stillte das von der WBG gespendete Freibier. Oft wurde der Wunsch geäußert, diese Form des **Miteinanders** aufrecht zu erhalten und hier auch im nächsten Jahr unter dem Motto „MITEINANDER ZUHAUSE – MITEINANDER FEIERN“ ein Nachbarschaftsfest für unsere WBG-Mitglieder zu organisieren.

Sie möchten uns dabei unterstützen? Mit Ihren schönen Ideen tragen Sie bei, dass wir einen tollen Nachmittag verbringen. Sprechen Sie Ihren Wohnungswart an. Gern beteiligen wir Sie mit Ihrem eigenen Beitrag. Egal ob Sie sportlich sind oder ein Instrument spielen, jeder persönliche Beitrag macht unser Fest zu Ihrem Fest.

Wir freuen uns auf Ihre Vorschläge.

An dieser Stelle aber auch einen Dank an unsere Kooperationspartner, die unsere Nachbarschaftsfeste engagiert begleiten.

Dankeschön für die Treue – Erinnerung für unsere WBG-Mitglieder

Im **internationalen Jahr der Genossenschaften** und als WBG mit einer so langen Tradition hat der Vorstand beschlossen, den besonders langjährigen Mitgliedern, die noch immer in der selben WBG-Wohnung wohnen, eine **Anerkennung** für die Jahrzehnte der Treue zukommen zu lassen.

Über **600** unserer Mitglieder halten schon länger als **50** Jahre ihrer WBG die Treue.

Aber mehr als 200 von ihnen wohnen sogar während der gesamten Zeit in der gleichen – ihrer Wohnung!

„Hierfür gebührt eine besondere Anerkennung und deshalb erhielten in den letzten Monaten alle Jene einen kleinen Treue-Pokal als Erinnerung und Dankeschön.“



Treue-Pokal für Familie Schiller

WBG-Olympiade 2012 auf dem Hohe-Kreuz-Sportplatz

Gern erinnern wir uns noch an die „1. WBG-Fußball WM“ 2010. Viele WBG-Mitglieder und ihre Familien haben diesen schönen Tag damals genutzt, um sportlich **Spaß und Spannung** in Verbindung mit einem WBG-Familienfest bei schönstem Sommerwetter zu genießen.



In diesem Jahr nun finden die Olympischen Spiele in London statt. Als einen Höhepunkt der Mitgliederaktionen der WBG Südharz im internationalen Jahr der Genossenschaften haben wir uns das olympische Motto zu eigen gemacht. **Dabei sein ist alles!**

Am **15. Sept. 2012** wird auf dem Hohe-Kreuz-Sportplatz in Nordhausen die erste **WBG-Olympiade** stattfinden. Alle interessierten WBG-Mitglieder und ihre Familien sind ab **10.00 Uhr** dazu eingeladen, sich sportlich in den einzel-

- Wassereimerlauf
- Handballweitwurf
 - Weitsprung
 - 50 m Sprint
- Schlingellauf mit Medizinball u.v.m.

nen Disziplinen zu messen oder aber als Zuschauer anzufeuern.

Als „**Förderer des Sports**“ unterstützen wir viele regionale Sportvereine bei ihrer wichtigen gesellschaftlichen Arbeit. Ein WBG-Partner ist z. B. der „LV Altstadt 98“ in Nordhausen. Der „LV Altstadt“ richtet am gleichen Tag mit uns gemeinsam das eigene **Vereinssportfest** aus, so dass auch die Organisation dieses **Familienfestes** professionell erfolgt.

Eine bunte Auswahl an Sport-Disziplinen steht zur Auswahl. Hier einige Punkte aus den **Wettkämpfen**:

Alle WBG-Mitglieder, die Interesse an einer **Teilnahme** haben, melden sich bitte am **15. Sept. 2012 ab 08.30 Uhr** am WBG-Infostand auf dem Hohe-Kreuz-Sportplatz. Jeder WBG-Sportler erhält natürlich ein Shirt der **WBG Südharz**.

Damit die sportliche Erschöpfung nicht zu groß wird, ist natürlich auch für das leibliche Wohl gesorgt.

In diesem Sinne schon mal zum Üben: **Sport frei!**

2012 – Internationales Jahr der Genossenschaften

Wenn man sich die Statistiken unserer WBG anschaut, wird eines sehr deutlich: einige unserer Mitglieder sind schon sehr lange mit unserer Genossenschaft verbunden. Sie kennen noch die Zeiten, in denen Aufbaustunden geleistet wurden. Sie kennen auch noch sehr gut die Bedeutung hinter dem Wort „**Wohnungsbaugenossenschaft**“. In der heutigen modernen Zeit sind Aufbaustunden kein Thema für Mitglieder mehr. Und das ist auch gut so. Jedoch interessieren sich gerade jüngere Leute oft kaum noch für die Grundprinzipien, auf denen ein derartiges **Unternehmen** aufgebaut ist. Dabei bereichern Genossenschaften unsere Gesellschaft durch die **Förderung** ihrer Mitglieder und der Übernahme von Verantwortung für die Menschen einer Region.

Um auf die weltweite Bedeutung von Genossenschaften aufmerksam zu machen

und ihre Rolle für die wirtschaftliche und soziale Entwicklung vieler Länder zu betonen, wurde durch die Vereinten Nationen 2012 als das **Internationale Jahr der Genossenschaften** ausgerufen. Genossenschaften sind Vorbilder für die **Bündelung** ökonomischer, ökologischer und sozialer Interessen, lobte unsere Bundeskanzlerin in ihrer Festrede beim Empfang der deutschen Genossenschaftsverbände am 25. April in Berlin.

Wir, die WBG Südharz, möchten diese **Botschaft** an unsere jetzigen und künftigen Mitglieder herantragen. Deshalb beteiligen wir uns aktiv mit vielfältigen Aktionen für Sie und mit Ihnen an diesem Ereignis. Wir laden Sie ein, gemeinsam mit uns dieses ereignisreiche Jahr mit besonderen Veranstaltungen zu begehen. Genießen sie das Gefühl, Mitglied einer starken **Gemeinschaft** zu sein. Seien Sie herzlich willkommen bei unserer WBG Südharz, wir freuen uns auf Sie.

„Wir wollen die Bedeutung der Genossenschaft in unserer Region verstärken und den Menschen in unserer Heimat näher bringen.“

Ihr Wohnungswart hat das Wort

„**MITEINANDER ZUHAUSE – MITEINANDER FEIERN**“



Nach der tollen Resonanz beim WBG-Familienfest 2011 auf dem Petersberg in Nordhausen freuen wir Wohnungswarte uns nun auf die Nachbarschaftsfeste in unseren Wohngebieten.

„110 Jahre – Miteinander zu Hause“ – so lautete das letztjährige Jubiläumsmotto. Ab diesem Jahr heißt es nun „**MITEINANDER ZUHAUSE – MITEINANDER FEIERN**“. Wir möchten im kleinen Rahmen die Möglichkeit nutzen, mit unseren Mitgliedern im Wohngebiet gemeinsam einen schönen Nachmittag zu verbringen und auch mal das eine oder andere Wort zu wechseln. Oft kennt man ja seine Nachbarn aus der Umgebung kaum noch – das soll sich ändern ...

Natürlich auch im Namen meiner Wohnungswart-Kollegen wünsche ich uns hoffentlich schönes Wetter an den jeweiligen Sonntagen. Für Musik, Essen, Trinken und Spiele für die Kleinen ist gesorgt. Mit guter Laune wirds ein toller Nachmittag.

Ralf Elster
Wohnungswart



Partner der WBG Südharz



»Wohnen mit Service«

Volkssolidarität e. V.
Kreisverband Nordhausen
 Stolberger Straße 4
 99734 Nordhausen
 Telefon (03631) 881073

Reiseklub
 Ansprechpartner: Ursula Jödicke

Hauswirtschaftliche Dienstleistungen
 Ansprechpartner: Ines Breitbarth

Ambulanter Mahlzeitendienst
 »Essen auf Rädern«
 Ansprechpartner: Ursula Jödicke

Hausnotruf
 Ansprechpartner: Falko Erfurt

Ambulanter Pflegedienst
 Pflegedienstleiter: Falko Erfurt
 Telefon (03631) 461388

Betreutes Wohnen
 Schwester Mandy Gutsche

Begegnungsstätten Nordhausen
 Ansprechpartner: Ursula Jödicke
 »Begegnungsstätte« Stolberger Str. 4
 »Zuckerstübchen« Zuckerweg 3

Zweigstelle Bleicherode
 Beratungsstelle Bleicherode
 Löwentorstraße 2
 Telefon (036338) 48298

Gesunde Ernährung im Alter

Mit dem **Alter** verändert sich der Körper. Häufig lässt das Durstempfinden nach und auch das Geschmacks- und Geruchempfinden nimmt ab. Probleme mit den Zähnen oder dem **Zahnersatz** können das Kauen und Schlucken erschweren.

Gesund essen und trinken heißt, alle Nährstoffe in der richtigen Menge und Zusammensetzung über Lebensmittel und Getränke aufzunehmen. Es gibt kein einzelnes Lebensmittel, das alle **Nährstoffe** enthält, die der Körper braucht. Gesundes Essen und Trinken allein ist keine Garantie für ein langes Leben. Es kann jedoch dazu beitragen, sich möglichst **wohl** zu fühlen und lange leistungsfähig und gesund zu bleiben.

Senioren, die nicht mehr kochen möchten oder sich den Aufwand dafür ersparen wollen, können auf das **Angebot des Menüservices** vom Kreisverband der Volkssolidarität zurückgreifen. Unser Menüservice bietet den Senioren

die Möglichkeit, sich ihre Wochenpläne **selbst** zusammenzustellen. Jeder Essensteilnehmer kann sich für jeden Tag der Woche sein persönliches **Wunschmenü** auswählen und an 364 Tagen im Jahr heiß anliefern lassen.

Darüber hinaus hält der Menüauswahlkatalog ein umfangreiches **Diät- und Kostformangebot** bereit. Hier sind alle Hinweise zu Nährstoffen, Broteinheiten und Kostformneignung angegeben. Durch dieses System können auch komplexe Diätanforderungen abgedeckt werden.

So kann beispielsweise ein **Diabetiker**, der sich cholesterinbewusst ernähren möchte, seine Menüauswahl entsprechend treffen und damit die Diätanforderungen einhalten.

Für Rückfragen steht Ihnen gern **Frau Jödicke** in der Kreisgeschäftsstelle der Volkssolidarität telefonisch unter **03631 881073** zu den Geschäftszeiten zur Verfügung.

Angebote an Tages- und Kaffeefahrten:

26.07.2012	Steinhuder Meer
07.08.2012	Sophienhof
21.08.2012	Zoo Leipzig
20.09.2012	Gotha

Busreisen:

12.10.2012–14.10.2012	Überraschungsfahrt „Im Goldenen Oktober“
29.12.2012–02.01.2013	Silvester in der Fränkischen Schweiz nach Hirschaid

Weitere Veranstaltungen:

Reisecafé 14.08.2012	Vorstellung der Reisen für 2013
Herbstfest 06.09.2012	Ottos Steakhouse

Weitere Veranstaltungen finden regelmäßig in der Begegnungsstätte in der Stolberger Str. statt – Veröffentlichungen und Ankündigungen in der Tagespresse und in der Begegnungsstätte.

WBG Südharz ist jetzt bei Facebook

Social Media hat jetzt auch Einzug bei der WBG gehalten. Wir möchten auch diese neue Art der **Kommunikation** mit unseren Mitgliedern und Interessenten nutzen, um mit ihnen ins „Gespräch“ zu kommen, um Anregungen für **Verbesserungen** aufzunehmen oder nur einen einfachen Weg der **Kontaktaufnahme** zu nutzen.

Hierzu haben unsere **Azubis** einen sehr großen Beitrag geleistet. Im Rahmen eines speziellen WBG-Azubiprojektes entwickelten sie den Organisationsablauf für den Start und die fortlaufende Umsetzung dieser neuen **Kommunikationsebene**.

Gemeinsam werden sie die **Facebook-Freunde** der WBG Südharz zukünftig ein- bis zweimal wöchentlich über das

aktuelle Geschehen bei Ihrer WBG informieren. Wir wünschen uns natürlich einen **guten Start** und möglichst schnell viele Freunde. Willkommen auf der Facebook-Seite Ihrer WBG Südharz: www.facebook.com/WBG.Suedharz

„Werden Sie unser neuer Facebook-Freund!“



Seniorengerechte Wohnungssanierung

Über den „**demografischen Wandel**“ und den damit verbundenen Strukturänderungen in der Bevölkerung wird in den Medien in letzter Zeit sehr oft berichtet.

Die **Bevölkerungsanalysen** von Bund, Ländern und Gemeinden weisen eine immer größer werdende Anzahl älterer Menschen aus. Die Lebenserwartung in Deutschland hat sich aufgrund der sich stetig verbessernden **Lebensqualität**, der fortgeschrittenen medizinischen Versorgung aber auch wegen des bewussteren Umgangs mit der Umwelt und den persönlichen Ressourcen stark erhöht.

Betrug die mittlere Lebenserwartung im Jahr 1800 gerade mal 35 Jahre, im Jahre 1900 ca. 45 Jahre, so liegt sie heute bei Männern bei 75 und bei Frauen bei 81 Jahren. Tendenz: weiter steigend! Die **höhere** Lebenserwartung ist zwar erfreulich, führt aber in Verbindung mit der nach wie vor rückläufigen Geburtenrate zu einer rapiden **Überalterung** der Bevölkerung. Die Probleme, die sich daraus ergeben, berühren viele Bereiche, unter anderen auch die Wohnungswirtschaft.



Wohnen mit Service!

Und genau hier werden auch die künftigen **Herausforderungen** für die WBG Südharz zu erwarten sein. Das Durchschnittsalter unserer Mitglieder liegt derzeit bereits bei 55 Jahren! Der Wunsch, die eigene, oft über viele Jahre sehr vertraut gewordene Wohnung im Alter **möglichst lange** und **selbstbestimmt** zu nutzen, besteht bei fast jedem Bewohner.

Wie können wir nun als **Gemeinschaft** im Sinne der genossenschaftlichen Grundsätze zur **Förderung** und Selbsthilfe unseren älteren Mitgliedern und Wohnungsnutzern diesbezüglich helfen? Indem wir uns den zukünftigen Anfor-



derungen stellen und auf die Bedürfnisse der älteren **Generationen** eingehen!

In diesem Sinne wurde beschlossen, verstärkt dem Wunsch nach seniorengeordneten Umbauten in den Wohnungen und hier wiederum besonders in den **Bädern** nachzukommen. Beispielsweise der Einbau von ebenerdigen Duschen, dort, wo es die baulichen Voraussetzungen zulassen, der barrierearme Zugang zur Wohnung, hindernisfreie Wege innerhalb der Wohnung, der Anbau von Haltegriffen und anderen Hilfsmitteln...

Eine **finanzielle** Unterstützung kann in bestimmten Fällen bei der jeweiligen Krankenkasse beantragt werden. Auch hierbei werden wir interessierte WBG-Mitglieder unterstützen.

Bei zukünftigen komplexen Sanierungen und **Modernisierungen** wird neben den vorgenannten Maßnahmen in den Wohnungen auch die Machbarkeit der Installation von **Personenaufzügen** sowie die barrierearme Umgestaltung des jeweiligen Wohnumfeldes geprüft und umgesetzt, wenn es die baulichen und wirtschaftlichen Verhältnisse vor Ort zulassen.

Es ist daher nicht auszuschließen, dass in diesem Zusammenhang an bestimmten Standorten umfangreiche **Änderungen** an Zuschnitt und Struktur von Gebäuden vorgenommen werden müssen.

Nur wenn wir alle Möglichkeiten abwägen und in alle Richtungen denken, sind wir zukünftig für die sich abzeichnenden Veränderungen am Wohnungsmarkt **nachhaltig** gerüstet.

Ihr Techniker hat das Wort

Nachweisführung über Schließanlagen für Müllcontainereinhausungen

Mit der Verfahrensweise zu den Schließanlagen für Ihre Wohnungen sind Sie bereits bestens vertraut. Das gleiche Prinzip führen wir seit 01.06.2012 für die Schließanlagen der Müllcontainereinhausungen ein. Das bedeutet für Sie, dass Sie als Nutzer in gewohnter Weise die Möglichkeit haben, Schlüssel nach Ihrem individuellen Bedarf nachfertigen zu lassen. Dazu steht Ihnen ausschließlich unser Vertragspartner, Schlüsseldienst John in Nordhausen, Bäckerstraße 21, Telefon (03631) 983347, gern zur Verfügung.

Diese Firma ist mit der Nachweisführung beauftragt worden und leitet die Information direkt an Ihre WBG weiter. Ziel ist es, die Sicherheit der Müllcontainereinhausungen zu erhöhen und Mülltourismus zu vermeiden. Eine Maßnahme im Interesse der Kostenvermeidung für alle Mitglieder der WBG Südharz.



Dirk Rübsame
Team Technik



Erfolgreiche Anlage mit „Wohnen & Sparen“

Als einen zusätzlichen Baustein im **Service-Paket** unserer WBG brachten wir im letzten Jahr das **Sparen** mit der WBG Südharz neu auf den Weg. Heute können wir mit Gewissheit sagen, unsere Inhaberschuldverschreibung ist ein echtes Erfolgsprodukt.

Die **aktuelle Verzinsung** bis zu 3,5 % bei Geldanlagen ab 1.000 € bietet unseren Mitgliedern eine attraktive Alternative zu anderen Sparanlagen. Das und die Gewissheit, dass ein **seriös geführtes Unternehmen** mit hervorragender Bonität hinter dieser Anlage steht, überzeugt.



Insgesamt mehr als **1,3 Mio €** investierten Mitglieder bisher in diese Sparform. Einige von ihnen nicht zum ersten Mal.

Die Zahl der **Wiederanleger** übertrifft die ursprünglichen Erwartungen. Dass dabei überwiegend lange Laufzeiten gewählt werden, spricht für das hohe **Vertrauen**, das uns entgegengebracht wird. Darauf sind wir sehr stolz.

Auch Sie möchten Sparen und wünschen eine **persönliche Beratung**? Dann vereinbaren Sie einen **Termin** mit unseren Mitarbeiterinnen, Marion Waldmann und Sandra Schulz.

Wir beraten Sie gern.

Marion Waldmann Telefon (03631) 697-151
Leiterin Rechnungswesen

Sandra Schulz Telefon (03631) 697-165
Vorstandsassistentin Finanzen

„Eine weitere gute Nachricht: Die Zinsen bleiben stabil. Erst im April dieses Jahres beschlossen Vorstand und Aufsichtsrat, die Konditionen auf gleichem Niveau zu belassen.“

Die große WBG-Aktion

„Mitglieder werben Mitglieder“

Ich wohne gerne hier und empfehle die WBG weiter an

(Bitte gut leserlich in Druckbuchstaben ausfüllen. Coupon ausschneiden und in Ihrer WBG-Geschäftsstelle abgeben oder per Post im frankierten Umschlag absenden.)

Neues Mitglied*:

Name neues Mitglied Vorname neues Mitglied Telefonnummer neues Mitglied

Anschrift neues Mitglied Datum/Unterschrift

Nach Aufnahme des oben genannten Mitgliedes erhalte ich 50 Euro.

(Dieser Werbe-Coupon muss spätestens 4 Wochen nach Aufnahme des neuen Mitgliedes eingereicht werden.)

Barauszahlung Verrechnung mit zukünftigen Mietzahlungen Überweisung auf folgendes Bankkonto

Kontoinhaber Geldinstitut Konto-Nr. BLZ

mein Name mein Vorname meine Telefonnummer

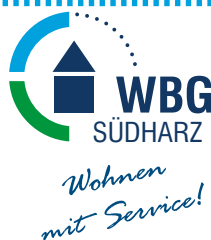
meine Anschrift Datum/Unterschrift

* Bedingungen für das neue Genossenschaftsmitglied:

- Eintritt in die Genossenschaft (Eintrittsgeld 25,00 €) + Zeichnung von mind. 2 Geschäftsanteilen (300,00 €)
- Abschluss eines Nutzungsvertrages einer Wohnung

- Zahlung der weiteren, entsprechend der Wohnungsgröße, erforderlichen Geschäftsanteile gemäß unserer Satzung (nach Vereinbarung)

Mitarbeiter der Wohnungsbaugenossenschaft sind von dieser Aktion ausgeschlossen.



Service-Nummern

Vermietung

Frau Barth, Frau Heye, Frau Schade
Telefon (03631) 697-0

WBG-Gästewohnungen

Frau Kubach
Telefon (03631) 697-0 Nordhausen

Frau Frank

Telefon (036338) 42213 Bleicherode

Havariedienst-Direktnummer

Außerhalb der Geschäftszeiten
(03631) 697-0

Abflussrohrreinigung

Abwasser-Rohrreinigung Christian Rohn
Telefon (03631) 980034

Kabelnetzbetreiber

Television Bleicherode
Telefon (036338) 42391

Fernsehhaus Garthoff

Telefon (05326) 2895

TV Master's Gunst

Telefon (03631) 982276

Schlüsseldienst

Schlüsseldienst John
Telefon (03631) 983347

Aktion »Grüne WBG«



* Wir pflanzen jedem neu geborenen „WBG-Kind“ einen ihm gewidmeten Baum. Bitte informieren Sie uns über die Geburt Ihres Kindes.

Geburtsdatum

Nachname des Kindes

Vorname des Kindes

Name des Mitgliedes

Straße/Hausnr.

PLZ/Ort

Telefon

* Bitte bei Bedarf ausfüllen und bei Ihrem Wohnungswart oder in der Geschäftsstelle der WBG abgeben.